כמות חדרים	סה"כ דירות	דירות לשוק	משתכן ביחידות	משתכן באחוזים	ממוצע דירות
3	46	16	30	65.2%	56.5%
4	39	21	18	46.2%	
5	24	17	7	29.2%	29.2%
6	0	0	0		
סה"כ	109	54	55		

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

נספח ג4 כפוף לתיקונים בהתאם להנחיות משרד הביטוי והשיכון או מי מטעמו

שם קבלן/יזם:	א.י. אדיר
שם ישוב:	עפולה
מספר מתחם:	5001
מספר יח"ד במתחם:	109
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	55
אחוז דירות מחיר למשתכן:	50.5%
אחוז דירות חריגות :	16

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 10,525 ₪

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר מ"ר עיקרי בנוי ללא מקדמי קומות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מחיר דירת מחיר מטרה (חישוב מחיר דירה לאחר הנחה של 20% עד ל310.278 אש"ח)
בניין 1	5001	1	KG	מ	3	78.52	171.47		1	1,128,395	לא	
בניין 1	5001	2	MG	מ	5	118.05	237.14		2	1,590,001	לא	
בניין 1	5001	3	NG	מ	4	103.82	160.30		1	1,409,604	לא	
בניין 1	5001	4	K1	1	3	77.46	16.76		1	939,084	לא	
בניין 1	5001	5	K1.	1	3	77.65	16.76		1	941,196	לא	
בניין 1	5001	6	M1	1	5	118.05	16.19		1	1,388,341	לא	
בניין 1	5001	7	N1	1	4	103.62	17.34		1	1,231,787	לא	
בניין 1	5001	8	K2	2	3	77.46	12.53		1	875,907	כן	700,725
בניין 1	5001	9	K2.	2	3	77.65	12.53		1	877,906	כן	702,325
בניין 1	5001	10	M2	2	5	118.05	16.46		1	1,389,242	לא	
בניין 1	5001	11	N2	2	4	103.62	15.82		1	1,161,637	כן	929,310
בניין 1	5001	12	K3	3	3	77.46	12.53		1	875,907	כן	700,725
בניין 1	5001	13	K3.	3	3	77.65	12.53		1	877,906	כן	702,325
בניין 1	5001	14	M3	3	5	118.05	12.22		1	1,375,103	לא	
בניין 1	5001	15	N3	3	4	103.62	11.59		1	1,148,281	כן	918,625
בניין 1	5001	16	K4	4	3	77.46	8.07		1	861,824	כן	689,459
בניין 1	5001	17	K4.	4	3	77.65	8.07		1	863,824	כן	691,059
בניין 1	5001	18	M4	4	5	118.05	7.88		2	1,309,497	כן	1,047,598
בניין 1	5001	19	N4	4	4	103.62	7.37		1	1,134,956	כן	907,965
בניין 1	5001	20	Y	5	5	123.07	79.89		2	1,601,216	לא	
בניין 1	5001	21	Z	5	4	109.21	80.22		1	1,425,299	לא	
בניין 2	5001	1	KG	מ	3	78.52	190.73		1	1,128,395	לא	
בניין 2	5001	2	MG	מ	5	118.05	187.03		2	1,590,001	לא	
בניין 2	5001	3	NG	מ	4	103.82	128.01		2	1,431,834	לא	
בניין 2	5001	4	K1	1	3	77.46	16.76		1	939,084	לא	
בניין 2	5001	5	K1.	1	3	77.65	16.76		1	941,196	לא	
בניין 2	5001	6	M1	1	5	118.05	16.19		1	1,388,341	לא	
בניין 2	5001	7	N1	1	4	103.62	17.34		1	1,231,787	לא	
בניין 2	5001	8	K2	2	3	77.46	12.53		1	875,907	כן	700,725
בניין 2	5001	9	K2.	2	3	77.65	12.53		1	877,906	כן	702,325
בניין 2	5001	10	M2	2	5	118.05	16.46		1	1,389,242	לא	
בניין 2	5001	11	N2	2	4	103.62	15.82		1	1,161,637	כן	929,310
בניין 2	5001	12	K3	3	3	77.46	12.53		1	875,907	כן	700,725
בניין 2	5001	13	K3.	3	3	77.65	12.53		1	877,906	כן	702,325
בניין 2	5001	14	M3	3	5	118.05	12.22		2	1,323,201	כן	1,058,561
בניין 2	5001	15	N3	3	4	103.62	11.59		1	1,148,281	כן	918,625
בניין 2	5001	16	K4	4	3	77.46	8.07		1	861,824	כן	689,459
בניין 2	5001	17	K4.	4	3	77.65	8.07		1	863,824	כן	691,059
בניין 2	5001	18	M4	4	5	118.05	7.88		2	1,309,497	כן	1,047,598
בניין 2	5001	19	N4	4	4	103.62	7.37		1	1,134,956	כן	907,965
בניין 2	5001	20	Y	5	5	123.07	79.89		2	1,601,216	לא	
בניין 2	5001	21	Z	5	4	109.21	80.22		2	1,447,529	לא	
בניין 3	5001	1	KG	מ	3	78.52	128.95		1	1,128,395	לא	
בניין 3	5001	2	MG	מ	5	118.05	222.10		2	1,590,001	לא	
בניין 3	5001	3	NG	מ	4	103.82	262.94		2	1,431,834	לא	
בניין 3	5001	4	K1	1	3	77.46	16.76		1	939,084	לא	
בניין 3	5001	5	K1.	1	3	77.65	16.76		1	941,196	לא	
בניין 3	5001	6	M1	1	5	118.05	16.19		1	1,388,341	לא	
בניין 3	5001	7	N1	1	4	103.62	17.34		1	1,166,437	כן	933,150
בניין 3	5001	8	K2	2	3	77.46	12.53		1	875,907	כן	700,725
בניין 3	5001	9	K2.	2	3	77.65	12.53		1	877,906	כן	702,325
בניין 3	5001	10	M2	2	5	118.05	16.46		1	1,389,242	לא	
בניין 3	5001	11	N2	2	4	103.62	15.82		1	1,161,637	כן	929,310
בניין 3	5001	12	K3	3	3	77.46	12.53		1	875,907	כן	700,725
בניין 3	5001	13	K3.	3	3	77.65	12.53		1	877,906	כן	702,325
בניין 3	5001	14	M3	3	5	118.05	12.22		2	1,323,201	כן	1,058,561
בניין 3	5001	15	N3	3	4	103.62	11.59		1	1,148,281	כן	918,625
בניין 3	5001	16	K4	4	3	77.46	8.07		1	861,824	כן	689,459
בניין 3	5001	17	K4.	4	3	77.65	8.07		1	863,824	כן	691,059
בניין 3	5001	18	M4	4	5	118.05	7.88		2	1,309,497	כן	1,047,598
בניין 3	5001	19	N4	4	4	103.62	7.37		1	1,134,956	כן	907,965
בניין 3	5001	20	Y	5	5	123.07	79.89		2	1,601,216	לא	
בניין 3	5001	21	Z	5	4	109.21	80.22		2	1,447,529	לא	
בניין 4	5001	1	KG	מ	3	78.52	130.89		1	1,128,395	לא	
בניין 4	5001	2	MG	מ	5	118.05	218.71		2	1,590,001	לא	
בניין 4	5001	3	NG	מ	4	103.82	259.03		2	1,431,834	לא	
בניין 4	5001	4	K1'	1	3	77.46	20.83		1	952,656	לא	
בניין 4	5001	5	K1'.	1	3	77.65	20.83		1	954,767	לא	
בניין 4	5001	6	M1'	1	5	118.05	20.00		1	1,401,046	לא	
בניין 4	5001	7	N1'	1	4	103.62	16.65		1	1,164,258	כן	931,407
בניין 4	5001	8	K2'	2	3	77.46	16.61		1	888,790	כן	711,032
בניין 4	5001	9	K2'.	2	3	77.65	16.61		1	890,789	כן	712,632
בניין 4	5001	10	M2'	2	5	118.05	16.12		1	1,388,108	לא	
בניין 4	5001	11	N2'	2	4	103.62	21.40		1	1,245,325	לא	
בניין 4	5001	12	K3	3	3	77.46	12.53		1	875,907	כן	700,725
בניין 4	5001	13	K3.	3	3	77.65	12.53		1	877,906	כן	702,325
בניין 4	5001	14	M3'	3	5	118.05	12.03		2	1,322,601	כן	1,058,081
בניין 4	5001	15	N3'	3	4	103.62	16.50		1	1,163,785	כן	931,028
בניין 4	5001	16	K4'	4	3	77.46	8.19		1	862,203	כן	689,762
בניין 4	5001	17	K4'.	4	3	77.65	8.19		1	864,202	כן	691,362
בניין 4	5001	18	M4'	4	5	118.05	7.71		2	1,308,960	כן	1,047,168
בניין 4	5001	19	N4'	4	4	103.62	11.38		1	1,147,618	כן	918,094
בניין 4	5001	20	Y'	5	5	122.94	64.59		2	1,582,765	לא	
בניין 4	5001	21	Z'	5	5	103.62	7.22		2	1,155,533	כן	924,426
בניין 4	5001	22	X	5	5	93.38	7.93		1	1,086,591	לא	
בניין 5	5001	1	UG	מ	3	80.33	259.01		1	1,148,513	לא	
בניין 5	5001	2	HG	מ	4	105.09	231.40		2	1,445,950	לא	
בניין 5	5001	3	GG	מ	3	84.22	188.58		1	1,191,750	לא	
בניין 5	5001	4	S1	1	4	106.89	18.83		1	1,273,101	לא	
בניין 5	5001	5	H2	1	4	105.09	16.27		1	1,244,558	לא	
בניין 5	5001	6	G2	1	3	84.22	16.26		1	958,836	כן	767,068
בניין 5	5001	7	S2	2	4	106.89	14.48		1	1,258,596	לא	
בניין 5	5001	8	H3	2	4	105.09	12.07		2	1,186,319	כן	949,055
בניין 5	5001	9	G3	2	3	84.22	12.07		1	945,605	כן	756,484
בניין 5	5001	10	S3	3	4	106.89	9.98		1	1,243,591	לא	
בניין 5	5001	11	H4	3	4	105.09	7.71		2	1,172,552	כן	938,042
בניין 5	5001	12	G4	3	3	84.22	7.71		1	931,838	כן	745,471
בניין 6	5001	1	UG	מ	3	80.33	254.63		1	1,148,513	לא	
בניין 6	5001	2	HG	מ	4	105.09	226.19		2	1,445,950	לא	
בניין 6	5001	3	GG	מ	3	84.22	191.62		1	1,191,750	לא	
בניין 6	5001	4	S1	1	4	106.89	18.83		1	1,273,101	לא	
בניין 6	5001	5	H2	1	4	105.09	16.27		1	1,244,558	לא	
בניין 6	5001	6	G2	1	3	84.22	16.26		1	958,836	כן	767,068
בניין 6	5001	7	S2	2	4	106.89	14.48		1	1,258,596	לא	
בניין 6	5001	8	H3	2	4	105.09	12.07		1	1,165,269	כן	932,215
בניין 6	5001	9	G3	2	3	84.22	12.07		1	945,605	כן	756,484
בניין 6	5001	10	S3	3	4	106.89	9.98		1	1,243,591	לא	
בניין 6	5001	11	H4	3	4	105.09	7.71		2	1,172,552	כן	938,042
בניין 6	5001	12	G4	3	3	84.22	7.71		1	931,838	כן	745,471
										126,405,909		

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	5064.03	מספר דירות מחיר למשתכן	55
שטח דירה ממוצע במתחם	92.07	אחוז דירות מחיר למשתכן	50.5%

אשד בקרה בע"מ
28. 11. 2023
נ ב ד ק

אשד בקרה בע"מ
- נב"ק -
חתימה .....
תאריך 28/11/23 .....
בדיקה זו מעשתה כלפי יעבוד משרד הביטוי והשיכון בלבד אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ושו המכרז ובכל מקרה התנאים החבויים במכרז הם המחייבים

הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן

יזם / קבלן | אדריכל | מודד | עו"ד