



רועי 1

תכניות מכר

תכנית דירה 98

מספר גליון:	M-Dira-98
מגרש:	5001
מספר בניין:	6
מספר דירה:	1
טיפוס דירה:	UG
שטח דירה:	80.33
שטח מרפסת \ גינה:	254.63
מספר חדרים:	3

מהדורה	תאריך	קנה מידה
3	29.02.24	1-50

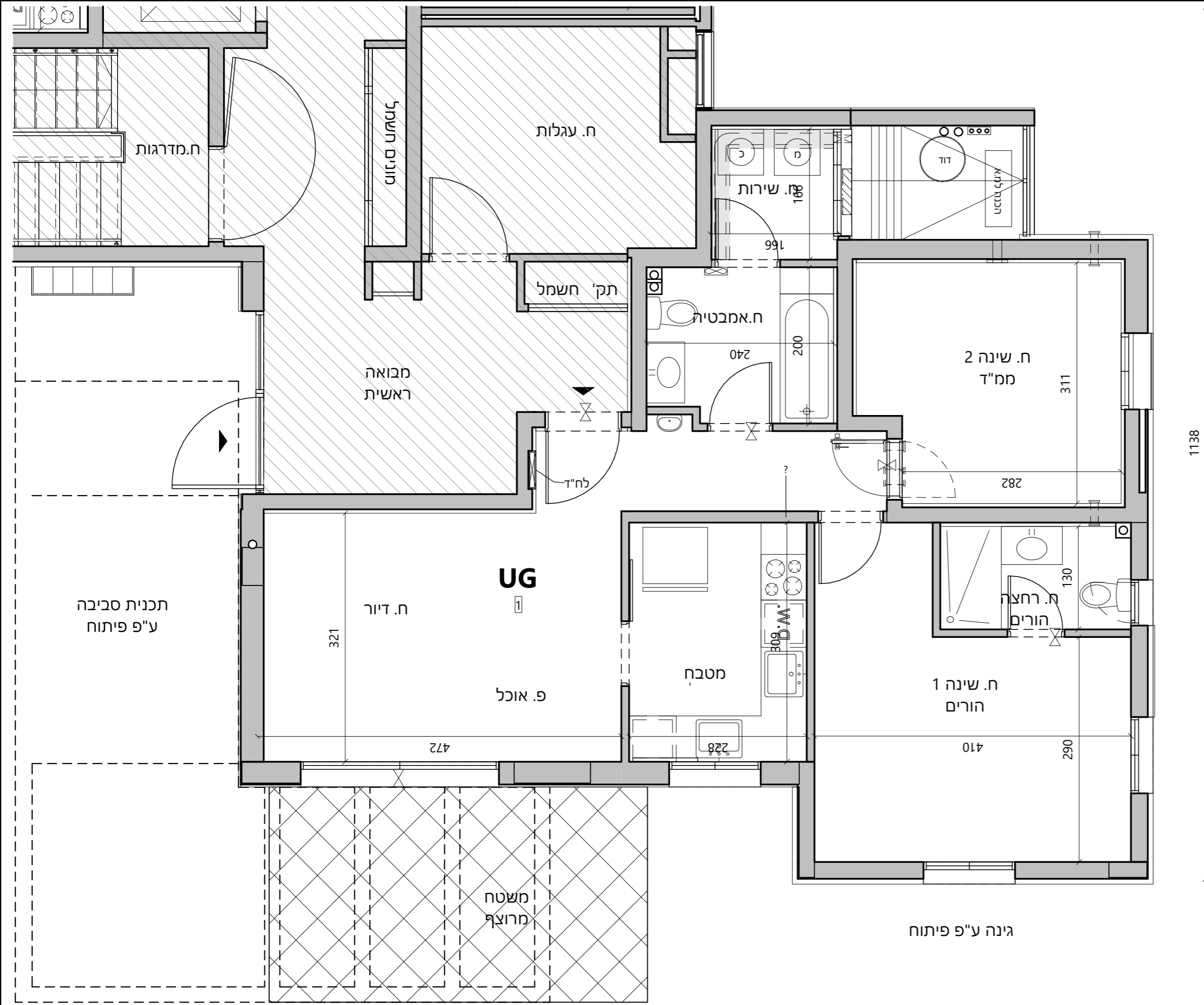
קומה 3	10 S3, 11 H4, 12 G4	קומה 3	12 G4, 11 H4, 10 S3
קומה 2	7 S2, 8 H3, 9 G3	קומה 2	9 G3, 8 H3, 7 S2
קומה 1	4 S1, 5 H2, 6 G2	קומה 1	6 G2, 5 H2, 4 S1
קומת קרקע	1 UG, 2 HG, 3 GG	קומת קרקע	3 UG, 2 HG, 1 GG

קומה 5	21 Z, 20 Y, 17 K4, 16 K4	קומה 5	22 X, 20 Y, 21 Z
קומה 4	19 N4, 18 M4, 14 K3, 13 K3	קומה 4	16 K4, 17 K4, 18 M4, 19 N4
קומה 3	15 N3, 14 M3, 10 K2, 9 K2	קומה 3	12 K3, 13 K3, 14 M3, 15 N3
קומה 2	11 N2, 10 M2, 6 K1, 5 K1	קומה 2	8 K2, 9 K2, 10 M2, 11 N2
קומה 1	7 N1, 6 M1, 3 K1, 2 K1	קומה 1	4 K1, 5 K1, 6 M1, 7 N1
קומת קרקע	3 NG, 2 MG, 1 KG, לובי	קומת קרקע	1 NG, 2 MG, 3 KG, לובי

קומה 5	21 Z, 20 Y, 17 K4, 16 K4	קומה 5	20 Y, 21 Z
קומה 4	19 N4, 18 M4, 13 K3, 12 K3	קומה 4	16 K4, 17 K4, 18 M4, 19 N4
קומה 3	15 N3, 14 M3, 9 K2, 8 K2	קומה 3	12 K3, 13 K3, 14 M3, 15 N3
קומה 2	11 N2, 10 M2, 5 K1, 4 K1	קומה 2	8 K2, 9 K2, 10 M2, 11 N2
קומה 1	7 N1, 6 M1, 2 K1, 1 K1	קומה 1	4 K1, 5 K1, 6 M1, 7 N1
קומת קרקע	3 NG, 2 MG, 1 KG, לובי	קומת קרקע	1 NG, 2 MG, 3 KG, לובי

לפני היתר בניה
 ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
 הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
 חתימת קונה: _____





רועי 1

תכניות מכר

תכנית דירה 99

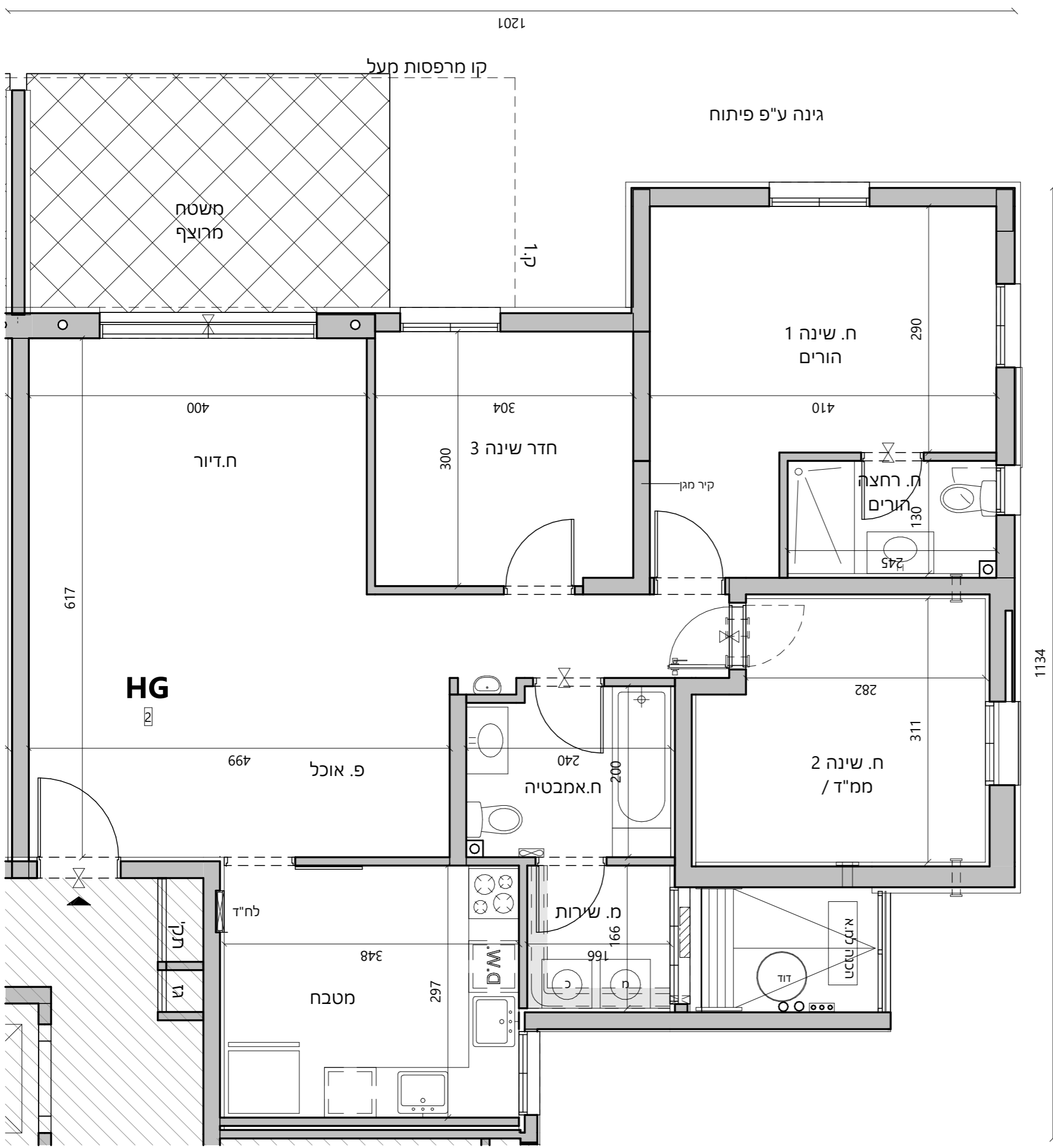
מספר גליון:	M-Dira-99
מגרש:	5001
מספר בניין:	6
מספר דירה:	2
טיפוס דירה:	HG
שטח דירה:	105.10
שטח מרפסת \ גינה:	226.19
מספר חדרים:	4

מהדורה	תאריך	קנה מידה
3	29.02.24	1-50

קומה 3	10 S3 7 S2 4 S1 1 UG	11 H4 8 H3 5 H2 2 HG	12 G4 9 G3 6 G2 3 GG	קומה 3	12 G4 9 G3 6 G2 3 GG	11 H4 8 H3 5 H2 2 HG	10 S3 7 S2 4 S1 1 UG	
קומה 2	7 S2 4 S1 1 UG	8 H3 5 H2 2 HG	9 G3 6 G2 3 GG	קומה 2	8 H3 5 H2 2 HG	9 G3 6 G2 3 GG	7 S2 4 S1 1 UG	
קומה 1	4 S1 1 UG	5 H2 2 HG	6 G2 3 GG	קומה 1	5 H2 2 HG	6 G2 3 GG	4 S1 1 UG	
קומת קרקע	1 UG	2 HG	3 GG	קומת קרקע	2 HG	3 GG	1 UG	
בניין 5				בניין 6				
קומה 5	21 Z 19 N4 15 N3 11 N2 7 N1 3 NG	20 Y 18 M4 14 M3 10 M2 6 M1 2 MG	17 K4 13 K3 9 K2 5 K1 1 KG	16 K4 12 K3 8 K2 4 K1 1 KG	קומה 5	22 X 16 K4 12 K3 8 K2 4 K1 1 KG	20 Y 18 M4 14 M3 10 M2 6 M1 2 MG	21 Z 19 N4 15 N3 11 N2 7 N1 3 NG
קומה 4	19 N4 15 N3 11 N2 7 N1 3 NG	18 M4 14 M3 10 M2 6 M1 2 MG	17 K4 13 K3 9 K2 5 K1 1 KG	16 K4 12 K3 8 K2 4 K1 1 KG	קומה 4	17 K4 13 K3 9 K2 5 K1 1 KG	18 M4 14 M3 10 M2 6 M1 2 MG	19 N4 15 N3 11 N2 7 N1 3 NG
קומה 3	15 N3 11 N2 7 N1 3 NG	14 M3 10 M2 6 M1 2 MG	13 K3 9 K2 5 K1 1 KG	12 K3 8 K2 4 K1 1 KG	קומה 3	14 M3 10 M2 6 M1 2 MG	13 K3 9 K2 5 K1 1 KG	12 K3 8 K2 4 K1 1 KG
קומה 2	11 N2 7 N1 3 NG	10 M2 6 M1 2 MG	9 K2 5 K1 1 KG	8 K2 4 K1 1 KG	קומה 2	10 M2 6 M1 2 MG	9 K2 5 K1 1 KG	8 K2 4 K1 1 KG
קומה 1	7 N1 3 NG	6 M1 2 MG	5 K1 1 KG	4 K1 1 KG	קומה 1	6 M1 2 MG	5 K1 1 KG	4 K1 1 KG
קומת קרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	קומת קרקע	2 MG	1 KG	לובי
בניין 3				בניין 4				
קומה 5	21 Z 19 N4 15 N3 11 N2 7 N1 3 NG	20 Y 18 M4 14 M3 10 M2 6 M1 2 MG	17 K4 13 K3 9 K2 5 K1 1 KG	16 K4 12 K3 8 K2 4 K1 1 KG	קומה 5	20 Y 18 M4 14 M3 10 M2 6 M1 2 MG	21 Z 19 N4 15 N3 11 N2 7 N1 3 NG	
קומה 4	19 N4 15 N3 11 N2 7 N1 3 NG	18 M4 14 M3 10 M2 6 M1 2 MG	17 K4 13 K3 9 K2 5 K1 1 KG	16 K4 12 K3 8 K2 4 K1 1 KG	קומה 4	18 M4 14 M3 10 M2 6 M1 2 MG	19 N4 15 N3 11 N2 7 N1 3 NG	
קומה 3	15 N3 11 N2 7 N1 3 NG	14 M3 10 M2 6 M1 2 MG	13 K3 9 K2 5 K1 1 KG	12 K3 8 K2 4 K1 1 KG	קומה 3	14 M3 10 M2 6 M1 2 MG	13 K3 9 K2 5 K1 1 KG	
קומה 2	11 N2 7 N1 3 NG	10 M2 6 M1 2 MG	9 K2 5 K1 1 KG	8 K2 4 K1 1 KG	קומה 2	10 M2 6 M1 2 MG	9 K2 5 K1 1 KG	
קומה 1	7 N1 3 NG	6 M1 2 MG	5 K1 1 KG	4 K1 1 KG	קומה 1	6 M1 2 MG	5 K1 1 KG	
קומת קרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	קומת קרקע	2 MG	1 KG	
בניין 1				בניין 2				

לפני היתר בניה
ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
חתימת קונה: _____





רועי 1

תכניות מכר

תכנית דירה 100

מספר גליון:	M-Dira-100
מגרש:	5001
מספר בניין:	6
מספר דירה:	3
טיפוס דירה:	GG
שטח דירה:	84.22
שטח מרפסת \ גינה:	191.62
מספר חדרים:	3

מהדורה	תאריך	קנה מידה
3	29.02.24	1-50

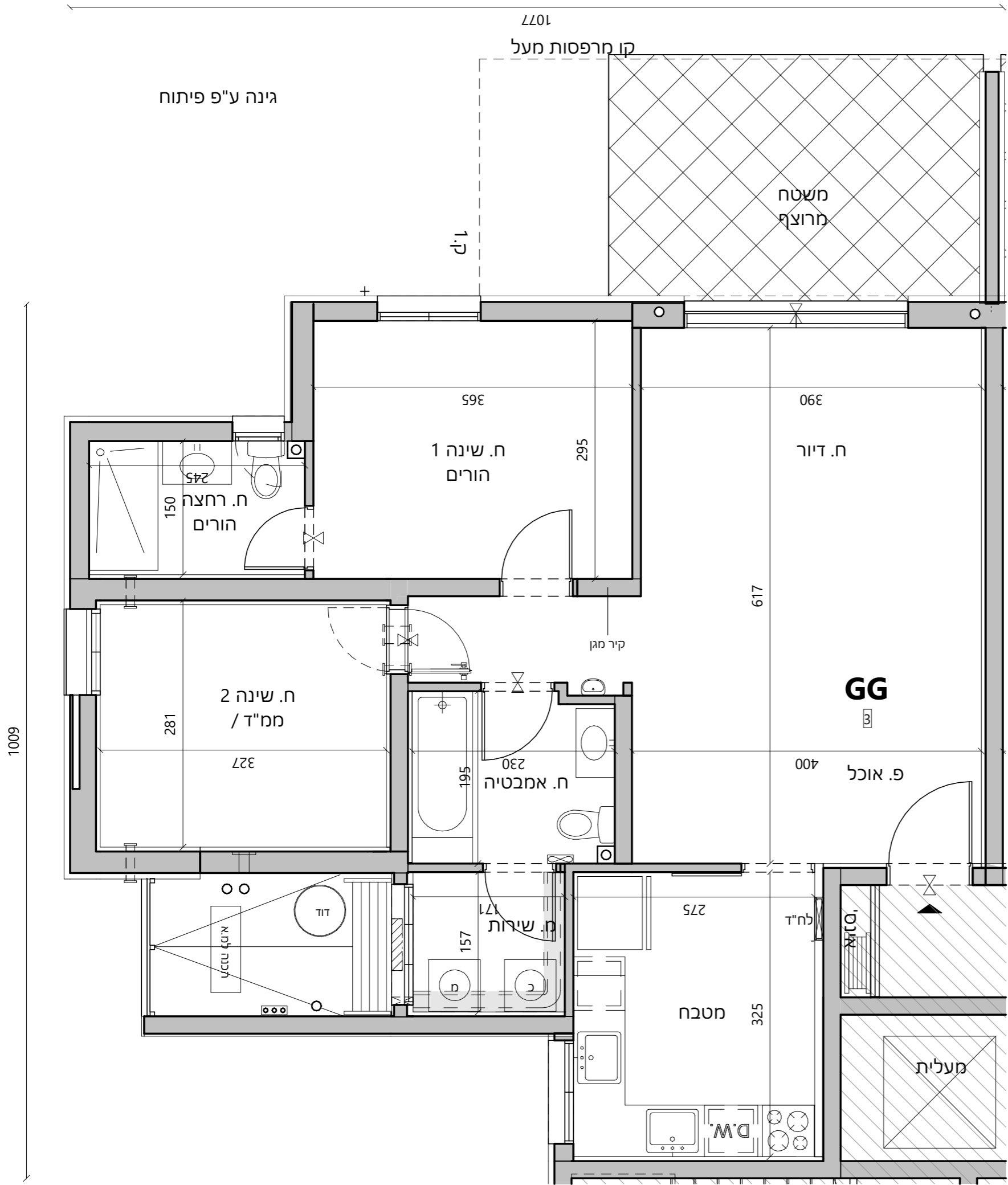
קומה 3	10 S3 11 H4 12 G4	11 H4 10 S3	קומה 3
קומה 2	7 S2 8 H3 9 G3	8 H3 7 S2	קומה 2
קומה 1	4 S1 5 H2 6 G2	5 H2 4 S1	קומה 1
קומת קרקע	1 UG 2 HG 3 GG	2 HG 1 UG	קומת קרקע

קומה 5	21 Z 20 Y	22 X 20 Y 21 Z	קומה 5
קומה 4	19 N4 18 M4 17 K4 16 K4	16 K4 17 K4 18 M4 19 N4	קומה 4
קומה 3	15 N3 14 M3 13 K3 12 K3	12 K3 13 K3 14 M3 15 N3	קומה 3
קומה 2	11 N2 10 M2 9 K2 8 K2	8 K2 9 K2 10 M2 11 N2	קומה 2
קומה 1	7 N1 6 M1 5 K1 4 K1	4 K1 5 K1 6 M1 7 N1	קומה 1
קומת קרקע	3 NG 2 MG 1 KG לובי	1 KG 2 MG 3 NG לובי	קומת קרקע

קומה 5	21 Z 20 Y	20 Y 21 Z	קומה 5
קומה 4	19 N4 18 M4 17 K4 16 K4	16 K4 17 K4 18 M4 19 N4	קומה 4
קומה 3	15 N3 14 M3 13 K3 12 K3	12 K3 13 K3 14 M3 15 N3	קומה 3
קומה 2	11 N2 10 M2 9 K2 8 K2	8 K2 9 K2 10 M2 11 N2	קומה 2
קומה 1	7 N1 6 M1 5 K1 4 K1	4 K1 5 K1 6 M1 7 N1	קומה 1
קומת קרקע	3 NG 2 MG 1 KG לובי	1 KG 2 MG 3 NG לובי	קומת קרקע

לפני היתר בניה
 ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
 הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
 חתימת קונה: _____





רועי 1
תכניות מכר
תכנית דירה 101

מספר גליון: M-Dira-101
 מגרש: 5001
 מספר בניין: 6
 מספר דירה: 4
 טיפוס דירה: S1
 שטח דירה: 106.90
 שטח מרפסת \ גינה: 18.83
 מספר חדרים: 4

מהדורה 3 תאריך 29.02.24 קנה מידה 1-50

קומה 3	10 S3 7 8 4 5 1 2 UG	11 H4 H3 H2 HG	12 G4 G3 G2 G1 GG	קומה 3	12 G4 9 8 6 5 3 2 GG	11 H4 H3 H2 HG	10 S3 S2 S1 UG	קומה 3
קומה 2	S2 S1 UG	H3 H2 HG	G3 G2 G1 GG	קומה 2	G3 G2 G1 GG	H3 H2 HG	S2 S1 UG	קומה 2
קומה 1	S1 UG	H2 HG	G2 G1 GG	קומה 1	G2 G1 GG	H2 HG	S1 UG	קומה 1
קומת קרקע	UG	HG	GG	קומת קרקע	UG	HG	GG	קומת קרקע

קומה 5	21 Z 19 N4 15 N3 11 N2 7 N1 3 NG	20 Y 18 M4 14 M3 10 M2 6 M1 2 MG	17 K4 13 K3 9 K2 5 K1 1 KG	16 K4 12 K3 8 K2 4 K1 Lobi	קומה 5	22 X 16 K4 12 K3 8 K2 4 K1 Lobi	20 Y 18 M4 14 M3 10 M2 6 M1 2 MG	21 Z N4 N3 N2 N1 NG	קומה 5
קומה 4	N4 N3 N2 N1 NG	M4 M3 M2 M1 MG	K4 K3 K2 K1 KG	K4 K3 K2 K1 Lobi	קומה 4	X K4 K3 K2 K1 Lobi	Y M4 M3 M2 M1 MG	Z N4 N3 N2 N1 NG	קומה 4
קומה 3	N3 N2 N1 NG	M3 M2 M1 MG	K3 K2 K1 KG	K3 K2 K1 Lobi	קומה 3	X K3 K2 K1 Lobi	Y M3 M2 M1 MG	Z N3 N2 N1 NG	קומה 3
קומה 2	N2 N1 NG	M2 M1 MG	K2 K1 KG	K2 K1 Lobi	קומה 2	X K2 K1 Lobi	Y M2 M1 MG	Z N2 N1 NG	קומה 2
קומה 1	N1 NG	M1 MG	K1 KG	K1 Lobi	קומה 1	X K1 Lobi	Y M1 MG	Z N1 NG	קומה 1
קומת קרקע	NG	MG	KG	Lobi	קומת קרקע	NG	MG	KG	קומת קרקע

לפני היתר בניה
 ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
 הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים
 חתימת מוכר: _____
 חתימת קונה: _____



1138

פראגולה מעל קומת קרקע





רועי 1

תכניות מכר

תכנית דירה 102

מספר גליון:	M-Dira-102
מגרש:	5001
מספר בניין:	6
מספר דירה:	5
טיפוס דירה:	H2
שטח דירה:	105.10
שטח מרפסת \ גינה:	16.27
מספר חדרים:	4

מהדורה	תאריך	קנה מידה
3	29.02.24	1-50

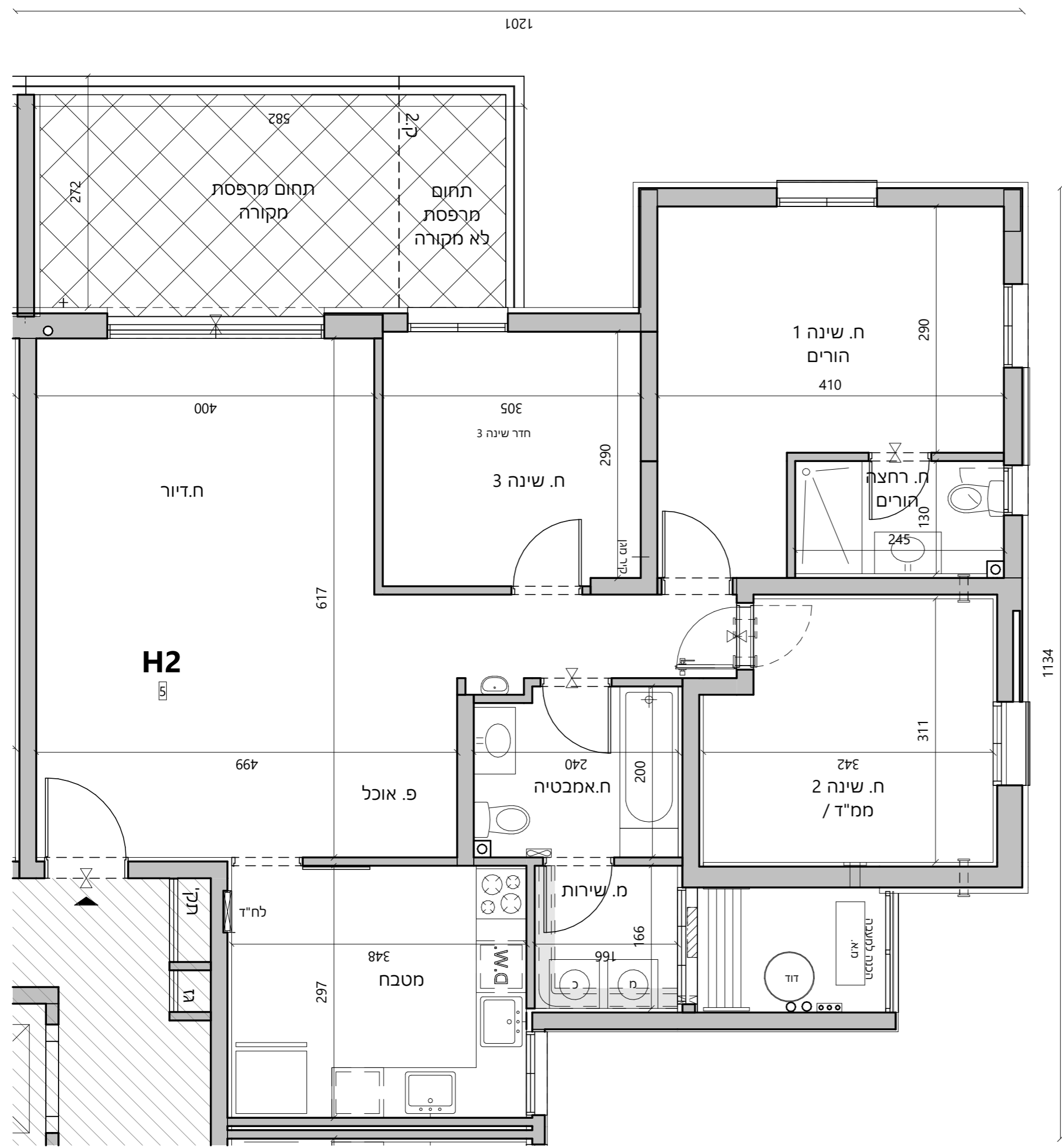
קומה 3	10 S3, 11 H4, 12 G4	קומה 3	12 G4, 11 H4, 10 S3
קומה 2	7 S2, 8 H3, 9 G3	קומה 2	9 G3, 8 H3, 7 S2
קומה 1	4 S1, 5 H2, 6 G2	קומה 1	6 G2, 5 H2, 4 S1
קומת קרקע	1 UG, 2 HG, 3 GG	קומת קרקע	3 GG, 2 HG, 1 UG

קומה 5	21 Z, 20 Y	קומה 5	22 X, 20 Y, 21 Z
קומה 4	19 N4, 18 M4, 17 K4, 16 K4	קומה 4	16 K4, 17 K4, 18 M4, 19 N4
קומה 3	15 N3, 14 M3, 13 K3, 12 K3	קומה 3	12 K3, 13 K3, 14 M3, 15 N3
קומה 2	11 N2, 10 M2, 9 K2, 8 K2	קומה 2	8 K2, 9 K2, 10 M2, 11 N2
קומה 1	7 N1, 6 M1, 5 K1, 4 K1	קומה 1	4 K1, 5 K1, 6 M1, 7 N1
קומת קרקע	3 NG, 2 MG, 1 KG, לובי	קומת קרקע	1 NG, 2 MG, 3 KG, לובי

קומה 5	21 Z, 20 Y	קומה 5	20 Y, 21 Z
קומה 4	19 N4, 18 M4, 17 K4, 16 K4	קומה 4	16 K4, 17 K4, 18 M4, 19 N4
קומה 3	15 N3, 14 M3, 13 K3, 12 K3	קומה 3	12 K3, 13 K3, 14 M3, 15 N3
קומה 2	11 N2, 10 M2, 9 K2, 8 K2	קומה 2	8 K2, 9 K2, 10 M2, 11 N2
קומה 1	7 N1, 6 M1, 5 K1, 4 K1	קומה 1	4 K1, 5 K1, 6 M1, 7 N1
קומת קרקע	3 NG, 2 MG, 1 KG, לובי	קומת קרקע	1 NG, 2 MG, 3 KG, לובי

לפני היתר בניה
 ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
 הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
 חתימת קונה: _____





רועי 1
תכניות מכר
תכנית דירה 104

מספר גליון:	M-Dira-104
מגרש:	5001
מספר בניין:	6
מספר דירה:	7
טיפוס דירה:	S2
שטח דירה:	106.90
שטח מרפסת \ גינה:	14.48
מספר חדרים:	4

מהדורה	תאריך	קנה מידה
3	29.02.24	1-50

קומה 3	<table border="1"> <tr><td>10</td><td>11</td><td>12</td></tr> <tr><td>S3</td><td>H4</td><td>G4</td></tr> <tr><td>7</td><td>8</td><td>9</td></tr> <tr><td>S2</td><td>H3</td><td>G3</td></tr> <tr><td>4</td><td>5</td><td>6</td></tr> <tr><td>S1</td><td>H2</td><td>G2</td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr> <tr><td>UG</td><td>HG</td><td>GG</td></tr> </table>	10	11	12	S3	H4	G4	7	8	9	S2	H3	G3	4	5	6	S1	H2	G2	1	2	3	UG	HG	GG	קומה 3	<table border="1"> <tr><td>12</td><td>11</td><td>10</td></tr> <tr><td>G4</td><td>H4</td><td>S3</td></tr> <tr><td>9</td><td>8</td><td>7</td></tr> <tr><td>G3</td><td>H3</td><td>S2</td></tr> <tr><td>6</td><td>5</td><td>4</td></tr> <tr><td>G2</td><td>H2</td><td>S1</td></tr> <tr><td>3</td><td>2</td><td>1</td></tr> <tr><td>GG</td><td>HG</td><td>UG</td></tr> </table>	12	11	10	G4	H4	S3	9	8	7	G3	H3	S2	6	5	4	G2	H2	S1	3	2	1	GG	HG	UG												
10	11	12																																																													
S3	H4	G4																																																													
7	8	9																																																													
S2	H3	G3																																																													
4	5	6																																																													
S1	H2	G2																																																													
1	2	3																																																													
UG	HG	GG																																																													
12	11	10																																																													
G4	H4	S3																																																													
9	8	7																																																													
G3	H3	S2																																																													
6	5	4																																																													
G2	H2	S1																																																													
3	2	1																																																													
GG	HG	UG																																																													
קומה 2	<table border="1"> <tr><td>21</td><td>20</td></tr> <tr><td>Z</td><td>Y</td></tr> <tr><td>19</td><td>18</td></tr> <tr><td>N4</td><td>M4</td></tr> <tr><td>15</td><td>14</td></tr> <tr><td>N3</td><td>M3</td></tr> <tr><td>11</td><td>10</td></tr> <tr><td>N2</td><td>M2</td></tr> <tr><td>7</td><td>6</td></tr> <tr><td>N1</td><td>M1</td></tr> <tr><td>3</td><td>2</td></tr> <tr><td>NG</td><td>MG</td></tr> </table>	21	20	Z	Y	19	18	N4	M4	15	14	N3	M3	11	10	N2	M2	7	6	N1	M1	3	2	NG	MG	קומה 2	<table border="1"> <tr><td>22</td><td>20</td><td>21</td></tr> <tr><td>X</td><td>Y</td><td>Z</td></tr> <tr><td>16</td><td>17</td><td>18</td></tr> <tr><td>K4</td><td>K4</td><td>M4</td></tr> <tr><td>12</td><td>13</td><td>14</td></tr> <tr><td>K3</td><td>K3</td><td>M3</td></tr> <tr><td>8</td><td>9</td><td>10</td></tr> <tr><td>K2</td><td>K2</td><td>M2</td></tr> <tr><td>4</td><td>5</td><td>6</td></tr> <tr><td>K1</td><td>K1</td><td>M1</td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr> <tr><td>KG</td><td>MG</td><td>NG</td></tr> </table>	22	20	21	X	Y	Z	16	17	18	K4	K4	M4	12	13	14	K3	K3	M3	8	9	10	K2	K2	M2	4	5	6	K1	K1	M1	1	2	3	KG	MG	NG
21	20																																																														
Z	Y																																																														
19	18																																																														
N4	M4																																																														
15	14																																																														
N3	M3																																																														
11	10																																																														
N2	M2																																																														
7	6																																																														
N1	M1																																																														
3	2																																																														
NG	MG																																																														
22	20	21																																																													
X	Y	Z																																																													
16	17	18																																																													
K4	K4	M4																																																													
12	13	14																																																													
K3	K3	M3																																																													
8	9	10																																																													
K2	K2	M2																																																													
4	5	6																																																													
K1	K1	M1																																																													
1	2	3																																																													
KG	MG	NG																																																													
קומה 1	<table border="1"> <tr><td>21</td><td>20</td></tr> <tr><td>Z</td><td>Y</td></tr> <tr><td>19</td><td>18</td></tr> <tr><td>N4</td><td>M4</td></tr> <tr><td>15</td><td>14</td></tr> <tr><td>N3</td><td>M3</td></tr> <tr><td>11</td><td>10</td></tr> <tr><td>N2</td><td>M2</td></tr> <tr><td>7</td><td>6</td></tr> <tr><td>N1</td><td>M1</td></tr> <tr><td>3</td><td>2</td></tr> <tr><td>NG</td><td>MG</td></tr> </table>	21	20	Z	Y	19	18	N4	M4	15	14	N3	M3	11	10	N2	M2	7	6	N1	M1	3	2	NG	MG	קומה 1	<table border="1"> <tr><td>20</td><td>21</td></tr> <tr><td>Y</td><td>Z</td></tr> <tr><td>16</td><td>17</td></tr> <tr><td>K4</td><td>K4</td></tr> <tr><td>12</td><td>13</td></tr> <tr><td>K3</td><td>K3</td></tr> <tr><td>8</td><td>9</td></tr> <tr><td>K2</td><td>K2</td></tr> <tr><td>4</td><td>5</td></tr> <tr><td>K1</td><td>K1</td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td></tr> <tr><td>KG</td><td>MG</td></tr> </table>	20	21	Y	Z	16	17	K4	K4	12	13	K3	K3	8	9	K2	K2	4	5	K1	K1	1	2	KG	MG												
21	20																																																														
Z	Y																																																														
19	18																																																														
N4	M4																																																														
15	14																																																														
N3	M3																																																														
11	10																																																														
N2	M2																																																														
7	6																																																														
N1	M1																																																														
3	2																																																														
NG	MG																																																														
20	21																																																														
Y	Z																																																														
16	17																																																														
K4	K4																																																														
12	13																																																														
K3	K3																																																														
8	9																																																														
K2	K2																																																														
4	5																																																														
K1	K1																																																														
1	2																																																														
KG	MG																																																														
קומת קרקע	<table border="1"> <tr><td>21</td><td>20</td></tr> <tr><td>Z</td><td>Y</td></tr> <tr><td>19</td><td>18</td></tr> <tr><td>N4</td><td>M4</td></tr> <tr><td>15</td><td>14</td></tr> <tr><td>N3</td><td>M3</td></tr> <tr><td>11</td><td>10</td></tr> <tr><td>N2</td><td>M2</td></tr> <tr><td>7</td><td>6</td></tr> <tr><td>N1</td><td>M1</td></tr> <tr><td>3</td><td>2</td></tr> <tr><td>NG</td><td>MG</td></tr> </table>	21	20	Z	Y	19	18	N4	M4	15	14	N3	M3	11	10	N2	M2	7	6	N1	M1	3	2	NG	MG	קומת קרקע	<table border="1"> <tr><td>20</td><td>21</td></tr> <tr><td>Y</td><td>Z</td></tr> <tr><td>16</td><td>17</td></tr> <tr><td>K4</td><td>K4</td></tr> <tr><td>12</td><td>13</td></tr> <tr><td>K3</td><td>K3</td></tr> <tr><td>8</td><td>9</td></tr> <tr><td>K2</td><td>K2</td></tr> <tr><td>4</td><td>5</td></tr> <tr><td>K1</td><td>K1</td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td></tr> <tr><td>KG</td><td>MG</td></tr> </table>	20	21	Y	Z	16	17	K4	K4	12	13	K3	K3	8	9	K2	K2	4	5	K1	K1	1	2	KG	MG												
21	20																																																														
Z	Y																																																														
19	18																																																														
N4	M4																																																														
15	14																																																														
N3	M3																																																														
11	10																																																														
N2	M2																																																														
7	6																																																														
N1	M1																																																														
3	2																																																														
NG	MG																																																														
20	21																																																														
Y	Z																																																														
16	17																																																														
K4	K4																																																														
12	13																																																														
K3	K3																																																														
8	9																																																														
K2	K2																																																														
4	5																																																														
K1	K1																																																														
1	2																																																														
KG	MG																																																														

לפני היתר בניה
 ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
 הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
 חתימת קונה: _____





רועי 1

תכניות מכר

תכנית דירה 105

מספר גליון:	M-Dira-105
מגרש:	5001
מספר בניין:	6
מספר דירה:	8
טיפוס דירה:	H3
שטח דירה:	105.10
שטח מרפסת \ גינה:	12.08
מספר חדרים:	4

מהדורה	תאריך	קנה מידה
3	29.02.24	1-50

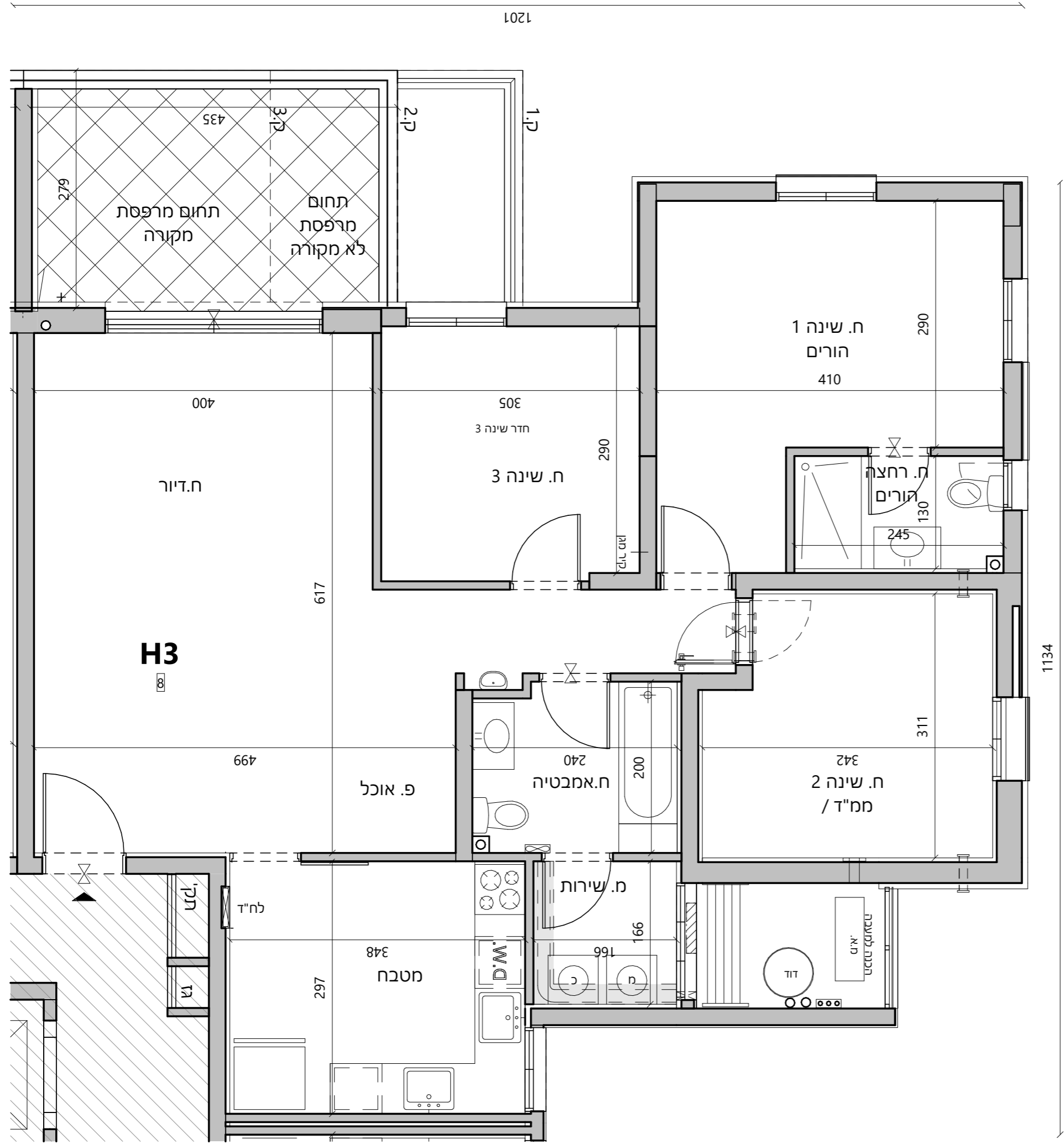
קומה 3	10 S3 11 H4 12 G4	11 H4 10 S3	קומה 3
קומה 2	7 S2 8 H3 9 G3	9 G3 8 H3 7 S2	קומה 2
קומה 1	4 S1 5 H2 6 G2	6 G2 5 H2 4 S1	קומה 1
קומת קרקע	1 UG 2 HG 3 GG	3 GG 2 HG 1 UG	קומת קרקע
בניין 5		בניין 6	

קומה 5	21 Z 20 Y	22 X 20 Y 21 Z	קומה 5
קומה 4	19 N4 18 M4 17 K4 16 K4	16 K4 17 K4 18 M4 19 N4	קומה 4
קומה 3	15 N3 14 M3 13 K3 12 K3	12 K3 13 K3 14 M3 15 N3	קומה 3
קומה 2	11 N2 10 M2 9 K2 8 K2	8 K2 9 K2 10 M2 11 N2	קומה 2
קומה 1	7 N1 6 M1 5 K1 4 K1	4 K1 5 K1 6 M1 7 N1	קומה 1
קומת קרקע	3 NG 2 MG 1 KG לובי	1 KG 2 MG 3 NG לובי	קומת קרקע
בניין 3		בניין 4	

קומה 5	21 Z 20 Y	20 Y 21 Z	קומה 5
קומה 4	19 N4 18 M4 17 K4 16 K4	16 K4 17 K4 18 M4 19 N4	קומה 4
קומה 3	15 N3 14 M3 13 K3 12 K3	12 K3 13 K3 14 M3 15 N3	קומה 3
קומה 2	11 N2 10 M2 9 K2 8 K2	8 K2 9 K2 10 M2 11 N2	קומה 2
קומה 1	7 N1 6 M1 5 K1 4 K1	4 K1 5 K1 6 M1 7 N1	קומה 1
קומת קרקע	3 NG 2 MG 1 KG לובי	1 KG 2 MG 3 NG לובי	קומת קרקע
בניין 1		בניין 2	

לפני היתר בניה
ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
חתימת קונה: _____





רועי 1

תכניות מכר

תכנית דירה 106

מספר גליון:	M-Dira-106
מגרש:	5001
מספר בניין:	6
מספר דירה:	9
טיפוס דירה:	G3
שטח דירה:	84.22
שטח מרפסת \ גינה:	12.08
מספר חדרים:	3

מהדורה	תאריך	קנה מידה
3	29.02.24	1-50

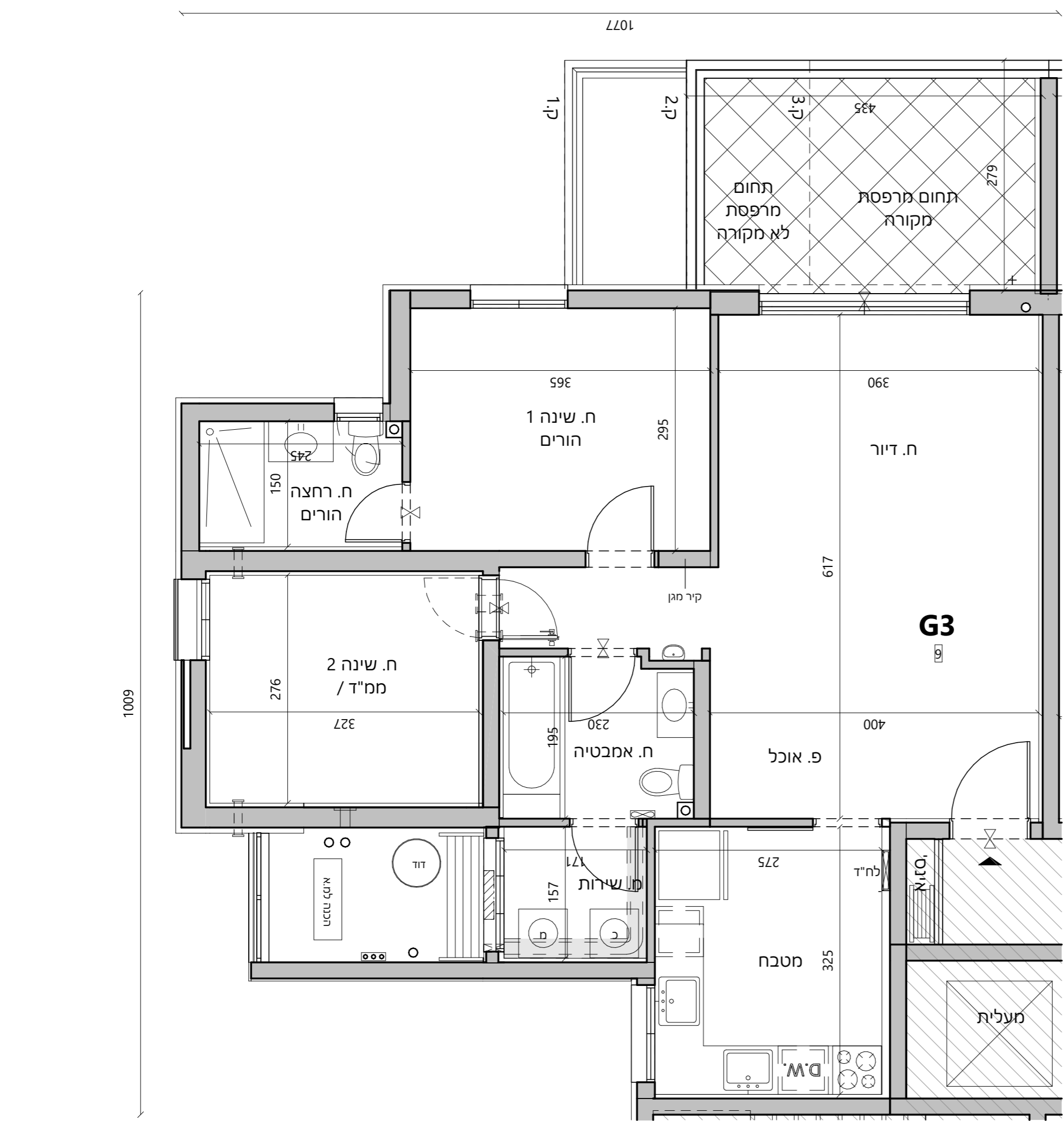
קומה 3	10 S3 11 H4 12 G4	12 G4 11 H4 10 S3	קומה 3
קומה 2	7 S2 8 H3 9 G3	8 H3 7 S2 9 G3	קומה 2
קומה 1	4 S1 5 H2 6 G2	5 H2 4 S1 6 G2	קומה 1
קומת קרקע	1 UG 2 HG 3 GG	2 HG 1 UG 3 GG	קומת קרקע

קומה 5	21 Z 20 Y	22 X 20 Y 21 Z	קומה 5
קומה 4	19 N4 18 M4 17 K4 16 K4	16 K4 17 K4 18 M4 19 N4	קומה 4
קומה 3	15 N3 14 M3 13 K3 12 K3	12 K3 13 K3 14 M3 15 N3	קומה 3
קומה 2	11 N2 10 M2 9 K2 8 K2	8 K2 9 K2 10 M2 11 N2	קומה 2
קומה 1	7 N1 6 M1 5 K1 4 K1	4 K1 5 K1 6 M1 7 N1	קומה 1
קומת קרקע	3 NG 2 MG 1 KG לובי	1 KG 2 MG 3 NG לובי	קומת קרקע

קומה 5	21 Z 20 Y	20 Y 21 Z	קומה 5
קומה 4	19 N4 18 M4 17 K4 16 K4	16 K4 17 K4 18 M4 19 N4	קומה 4
קומה 3	15 N3 14 M3 13 K3 12 K3	12 K3 13 K3 14 M3 15 N3	קומה 3
קומה 2	11 N2 10 M2 9 K2 8 K2	8 K2 9 K2 10 M2 11 N2	קומה 2
קומה 1	7 N1 6 M1 5 K1 4 K1	4 K1 5 K1 6 M1 7 N1	קומה 1
קומת קרקע	3 NG 2 MG 1 KG לובי	1 KG 2 MG 3 NG לובי	קומת קרקע

לפני היתר בניה
ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
חתימת קונה: _____





רועי 1

תכניות מכר

תכנית דירה 107

מספר גליון:	M-Dira-107
מגרש:	5001
מספר בניין:	6
מספר דירה:	10
טיפוס דירה:	S3
שטח דירה:	106.90
שטח מרפסת \ גינה:	9.98
מספר חדרים:	4

מהדורה	תאריך	קנה מידה
3	29.02.24	1-50

קומה 3	10 S3 7 H4 4 S1 1 UG	11 H4 8 H3 5 H2 2 H2	12 G4 9 H3 6 H2 3 H2	קומה 3
קומה 2	7 S2 4 S1 1 UG	8 H3 5 H2 2 H2	9 G3 6 H2 3 H2	קומה 2
קומה 1	4 S1 1 UG	5 H2 2 H2	6 G2 3 H2	קומה 1
קומת קרקע	UG	HG	GG	קומת קרקע

קומה 5	21 Z 19 N4 15 N3 11 N2 7 N1 3 NG	20 Y 18 M4 14 M3 10 M2 6 M1 2 MG	17 K4 13 K3 9 K2 5 K1 1 KG	16 K4 12 K3 8 K2 4 K1 1 KG	קומה 5
קומה 4	19 N4 15 N3 11 N2 7 N1 3 NG	18 M4 14 M3 10 M2 6 M1 2 MG	17 K4 13 K3 9 K2 5 K1 1 KG	16 K4 12 K3 8 K2 4 K1 1 KG	קומה 4
קומה 3	15 N3 11 N2 7 N1 3 NG	14 M3 10 M2 6 M1 2 MG	13 K3 9 K2 5 K1 1 KG	12 K3 8 K2 4 K1 1 KG	קומה 3
קומה 2	11 N2 7 N1 3 NG	10 M2 6 M1 2 MG	9 K2 5 K1 1 KG	8 K2 4 K1 1 KG	קומה 2
קומה 1	7 N1 3 NG	6 M1 2 MG	5 K1 1 KG	4 K1 1 KG	קומה 1
קומת קרקע	NG	MG	KG	לובי	קומת קרקע

קומה 5	21 Z 19 N4 15 N3 11 N2 7 N1 3 NG	20 Y 18 M4 14 M3 10 M2 6 M1 2 MG	17 K4 13 K3 9 K2 5 K1 1 KG	16 K4 12 K3 8 K2 4 K1 1 KG	קומה 5
קומה 4	19 N4 15 N3 11 N2 7 N1 3 NG	18 M4 14 M3 10 M2 6 M1 2 MG	17 K4 13 K3 9 K2 5 K1 1 KG	16 K4 12 K3 8 K2 4 K1 1 KG	קומה 4
קומה 3	15 N3 11 N2 7 N1 3 NG	14 M3 10 M2 6 M1 2 MG	13 K3 9 K2 5 K1 1 KG	12 K3 8 K2 4 K1 1 KG	קומה 3
קומה 2	11 N2 7 N1 3 NG	10 M2 6 M1 2 MG	9 K2 5 K1 1 KG	8 K2 4 K1 1 KG	קומה 2
קומה 1	7 N1 3 NG	6 M1 2 MG	5 K1 1 KG	4 K1 1 KG	קומה 1
קומת קרקע	NG	MG	KG	לובי	קומת קרקע

לפני היתר בניה
 ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
 הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
 חתימת קונה: _____



1138

פראגולה מעל קומת קרקע





רועי 1

תכניות מכר

תכנית דירה 108

מספר גליון:	M-Dira-108
מגרש:	5001
מספר בניין:	6
מספר דירה:	11
טיפוס דירה:	H4
שטח דירה:	105.10
שטח מרפסת \ גינה:	7.72
מספר חדרים:	4

מהדורה	תאריך	קנה מידה
3	29.02.24	1-50

קומה 3	10 S3 11 H4 12 G4	12 G4 11 H4 10 S3	קומה 3
קומה 2	7 S2 8 H3 9 G3	8 H3 7 S2 9 G3	קומה 2
קומה 1	4 S1 5 H2 6 G2	5 H2 4 S1 6 G2	קומה 1
קומת קרקע	1 UG 2 HG 3 GG	2 HG 1 UG 3 GG	קומת קרקע

קומה 5	21 Z 20 Y	22 X 20 Y 21 Z	קומה 5
קומה 4	19 N4 18 M4 17 K4 16 K4	16 K4 17 K4 18 M4 19 N4	קומה 4
קומה 3	15 N3 14 M3 13 K3 12 K3	12 K3 13 K3 14 M3 15 N3	קומה 3
קומה 2	11 N2 10 M2 9 K2 8 K2	8 K2 9 K2 10 M2 11 N2	קומה 2
קומה 1	7 N1 6 M1 5 K1 4 K1	4 K1 5 K1 6 M1 7 N1	קומה 1
קומת קרקע	3 NG 2 MG 1 KG לובי	1 KG 2 MG 3 NG לובי	קומת קרקע

קומה 5	21 Z 20 Y	20 Y 21 Z	קומה 5
קומה 4	19 N4 18 M4 17 K4 16 K4	16 K4 17 K4 18 M4 19 N4	קומה 4
קומה 3	15 N3 14 M3 13 K3 12 K3	12 K3 13 K3 14 M3 15 N3	קומה 3
קומה 2	11 N2 10 M2 9 K2 8 K2	8 K2 9 K2 10 M2 11 N2	קומה 2
קומה 1	7 N1 6 M1 5 K1 4 K1	4 K1 5 K1 6 M1 7 N1	קומה 1
קומת קרקע	3 NG 2 MG 1 KG לובי	1 KG 2 MG 3 NG לובי	קומת קרקע

לפני היתר בניה
ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
חתימת קונה: _____

