



רועי 1
תכניות מכר
תכנית דירה 1

מספר גליון:	M-Dira-01
מגרש:	5001
מספר בניין:	1
מספר דירה:	1
טיפוס דירה:	KG
שטח דירה:	78.52
שטח מרפסת \ גינה:	171.47
מספר חדרים:	3

מהדורה	תאריך	קנה מידה
3	29.02.24	1-50

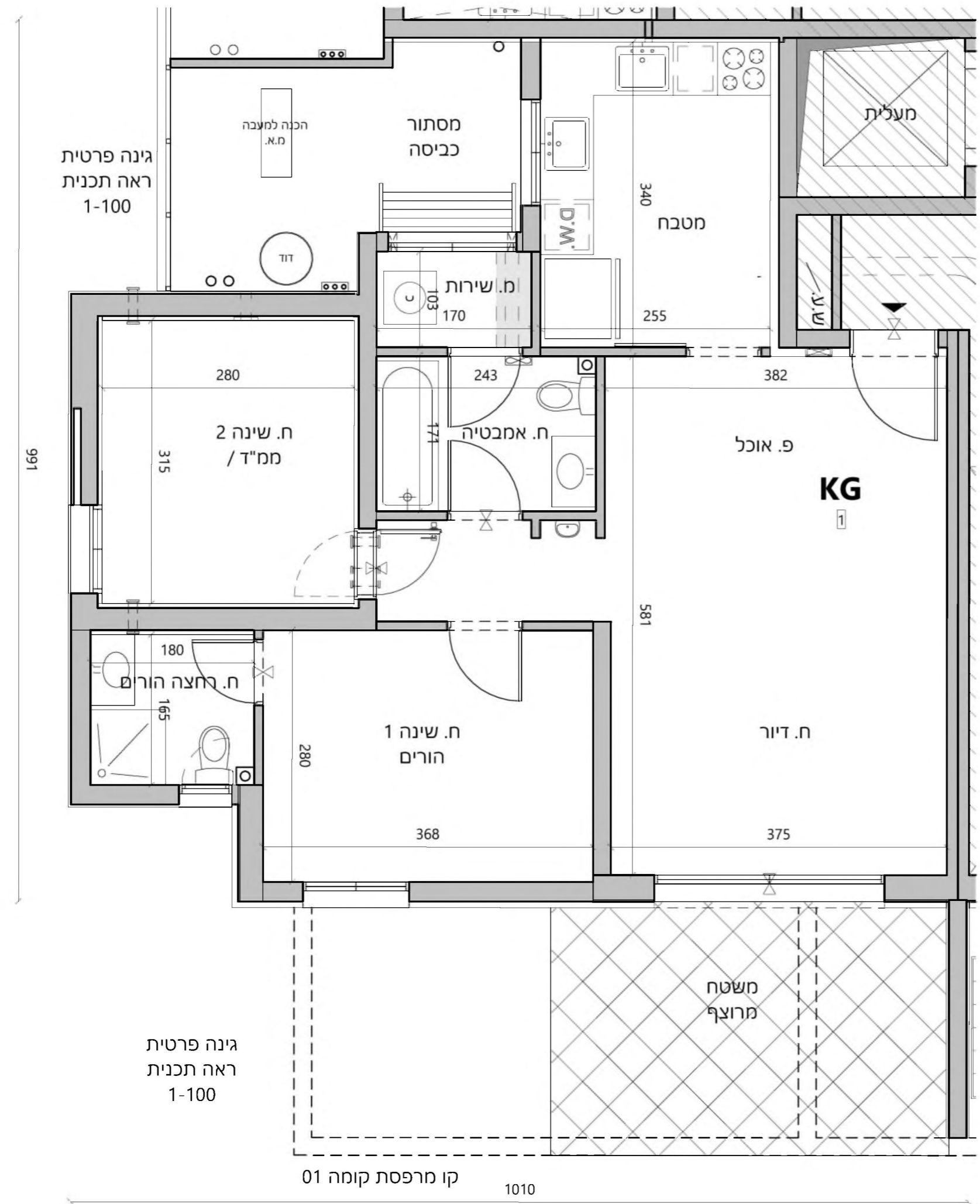
קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4	קומה 3	12 G4	11 H4	10 S3
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3	קומה 2	9 G3	8 H3	7 S2
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2	קומה 1	6 G2	5 H2	4 S1
קומת קרקע	1 UG	2 HG	3 GG	קומת קרקע	3 GG	2 HG	1 UG
בניין 5			בניין 6				

קומה 5	21 Z	20 Y	קומה 5	22 X	20 Y	21 Z	
קומה 4	19 N4	18 M4	17 K4	16 K4	18 M4	19 N4	
קומה 3	15 N3	14 M3	13 K3	12 K3	14 M3	15 N3	
קומה 2	11 N2	10 M2	9 K2	8 K2	10 M2	11 N2	
קומה 1	7 N1	6 M1	5 K1	4 K1	6 M1	7 N1	
קומת קרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	2 MG	3 NG	
בניין 3			בניין 4				

קומה 5	21 Z	20 Y	קומה 5	20 Y	21 Z		
קומה 4	19 N4	18 M4	17 K4	16 K4	18 M4		
קומה 3	15 N3	14 M3	13 K3	12 K3	14 M3		
קומה 2	11 N2	10 M2	9 K2	8 K2	10 M2		
קומה 1	7 N1	6 M1	5 K1	4 K1	6 M1		
קומת קרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	2 MG		
בניין 1			בניין 2				

לפני היתר בניה
 ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
 הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
 חתימת קונה: _____



גינה פרטית
 ראה תכנית
 1-100

גינה פרטית
 ראה תכנית
 1-100

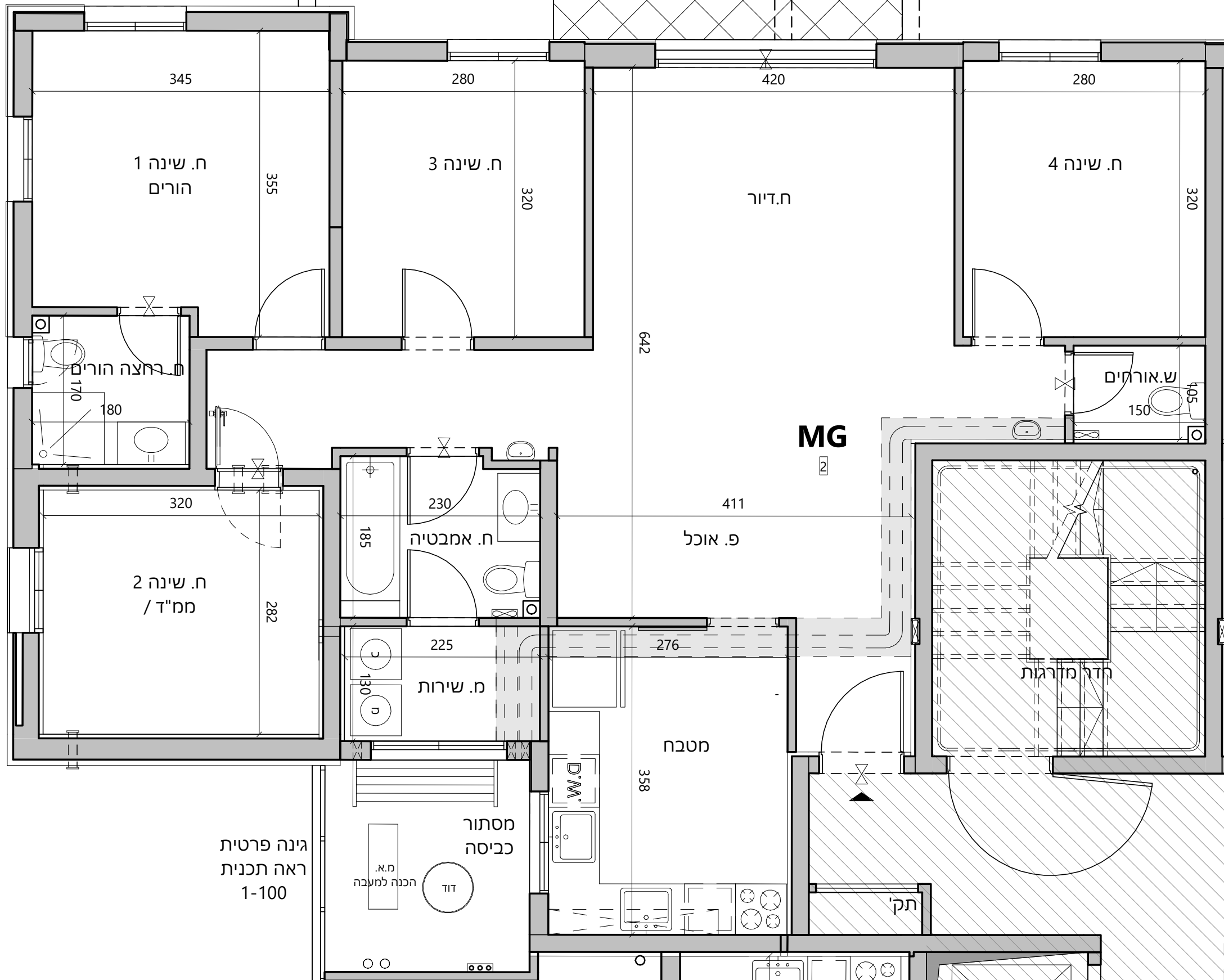
קו מרפסת קומה 01
 1010



קו מרפסת קומה 01

גינה פרטית
ראה תכנית
1-100

משטח
מרוצף



1099

גינה פרטית
ראה תכנית
1-100

מסתור
כביסה
זוד
הכנה למעכה
מ.א.



רועי 1	
תכניות מכר	
תכנית דירה 2	
מספר גליון:	M-Dira-02
מגרש:	5001
מספר בניין:	1
מספר דירה:	2
טיפוס דירה:	MG
שטח דירה:	118.06
שטח מרפסת \ גינה:	237.14
מספר חדרים:	5

קנה מידה	תאריך	מהדורה
1-50	29.02.24	3

קומה 3	<table border="1"> <tr><td>30</td><td>11</td><td>12</td></tr> <tr><td>S3</td><td>H4</td><td>G4</td></tr> <tr><td>7</td><td>8</td><td>9</td></tr> <tr><td>S2</td><td>H3</td><td>G3</td></tr> <tr><td>4</td><td>5</td><td>6</td></tr> <tr><td>S1</td><td>H2</td><td>G2</td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr> <tr><td>UG</td><td>HG</td><td>GG</td></tr> </table> <p>בניין 5</p>	30	11	12	S3	H4	G4	7	8	9	S2	H3	G3	4	5	6	S1	H2	G2	1	2	3	UG	HG	GG	<table border="1"> <tr><td>12</td><td>11</td><td>10</td></tr> <tr><td>G4</td><td>H4</td><td>S3</td></tr> <tr><td>9</td><td>8</td><td>7</td></tr> <tr><td>G3</td><td>H3</td><td>S2</td></tr> <tr><td>6</td><td>5</td><td>4</td></tr> <tr><td>G2</td><td>H2</td><td>S1</td></tr> <tr><td>3</td><td>2</td><td>1</td></tr> <tr><td>GG</td><td>HG</td><td>UG</td></tr> </table> <p>בניין 6</p>	12	11	10	G4	H4	S3	9	8	7	G3	H3	S2	6	5	4	G2	H2	S1	3	2	1	GG	HG	UG	קומה 3																																								
30	11	12																																																																																									
S3	H4	G4																																																																																									
7	8	9																																																																																									
S2	H3	G3																																																																																									
4	5	6																																																																																									
S1	H2	G2																																																																																									
1	2	3																																																																																									
UG	HG	GG																																																																																									
12	11	10																																																																																									
G4	H4	S3																																																																																									
9	8	7																																																																																									
G3	H3	S2																																																																																									
6	5	4																																																																																									
G2	H2	S1																																																																																									
3	2	1																																																																																									
GG	HG	UG																																																																																									
קומה 2	<table border="1"> <tr><td>19</td><td>18</td><td>17</td><td>16</td></tr> <tr><td>N4</td><td>M4</td><td>K4</td><td>A4</td></tr> <tr><td>15</td><td>14</td><td>13</td><td>12</td></tr> <tr><td>N3</td><td>M3</td><td>K3</td><td>A3</td></tr> <tr><td>11</td><td>10</td><td>9</td><td>8</td></tr> <tr><td>N2</td><td>M2</td><td>K2</td><td>A2</td></tr> <tr><td>7</td><td>6</td><td>5</td><td>4</td></tr> <tr><td>N1</td><td>M1</td><td>K1</td><td>A1</td></tr> <tr><td>3</td><td>2</td><td>1</td><td></td></tr> <tr><td>NG</td><td>MG</td><td>KG</td><td>AG</td></tr> </table> <p>בניין 3</p>	19	18	17	16	N4	M4	K4	A4	15	14	13	12	N3	M3	K3	A3	11	10	9	8	N2	M2	K2	A2	7	6	5	4	N1	M1	K1	A1	3	2	1		NG	MG	KG	AG	<table border="1"> <tr><td>22</td><td>20</td><td>21</td></tr> <tr><td>X</td><td>Y</td><td>Z</td></tr> <tr><td>16</td><td>17</td><td>18</td><td>19</td></tr> <tr><td>K4</td><td>K4</td><td>M4</td><td>N4</td></tr> <tr><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td></tr> <tr><td>K3</td><td>K3</td><td>M3</td><td>N3</td></tr> <tr><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td></tr> <tr><td>K2</td><td>K2</td><td>M2</td><td>N2</td></tr> <tr><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td></tr> <tr><td>K1</td><td>K1</td><td>M1</td><td>N1</td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td></td></tr> <tr><td>KG</td><td>MG</td><td>NG</td><td>AG</td></tr> </table> <p>בניין 4</p>	22	20	21	X	Y	Z	16	17	18	19	K4	K4	M4	N4	12	13	14	15	K3	K3	M3	N3	8	9	10	11	K2	K2	M2	N2	4	5	6	7	K1	K1	M1	N1	1	2	3		KG	MG	NG	AG	קומה 2		
19	18	17	16																																																																																								
N4	M4	K4	A4																																																																																								
15	14	13	12																																																																																								
N3	M3	K3	A3																																																																																								
11	10	9	8																																																																																								
N2	M2	K2	A2																																																																																								
7	6	5	4																																																																																								
N1	M1	K1	A1																																																																																								
3	2	1																																																																																									
NG	MG	KG	AG																																																																																								
22	20	21																																																																																									
X	Y	Z																																																																																									
16	17	18	19																																																																																								
K4	K4	M4	N4																																																																																								
12	13	14	15																																																																																								
K3	K3	M3	N3																																																																																								
8	9	10	11																																																																																								
K2	K2	M2	N2																																																																																								
4	5	6	7																																																																																								
K1	K1	M1	N1																																																																																								
1	2	3																																																																																									
KG	MG	NG	AG																																																																																								
קומה 1	<table border="1"> <tr><td>21</td><td>20</td></tr> <tr><td>Z</td><td>Y</td></tr> <tr><td>19</td><td>18</td><td>17</td><td>16</td></tr> <tr><td>N4</td><td>M4</td><td>K4</td><td>A4</td></tr> <tr><td>15</td><td>14</td><td>13</td><td>12</td></tr> <tr><td>N3</td><td>M3</td><td>K3</td><td>A3</td></tr> <tr><td>11</td><td>10</td><td>9</td><td>8</td></tr> <tr><td>N2</td><td>M2</td><td>K2</td><td>A2</td></tr> <tr><td>7</td><td>6</td><td>5</td><td>4</td></tr> <tr><td>N1</td><td>M1</td><td>K1</td><td>A1</td></tr> <tr><td>3</td><td>2</td><td>1</td><td></td></tr> <tr><td>NG</td><td>MG</td><td>KG</td><td>AG</td></tr> </table> <p>בניין 1</p>	21	20	Z	Y	19	18	17	16	N4	M4	K4	A4	15	14	13	12	N3	M3	K3	A3	11	10	9	8	N2	M2	K2	A2	7	6	5	4	N1	M1	K1	A1	3	2	1		NG	MG	KG	AG	<table border="1"> <tr><td>20</td><td>21</td></tr> <tr><td>Y</td><td>Z</td></tr> <tr><td>16</td><td>17</td><td>18</td><td>19</td></tr> <tr><td>K4</td><td>K4</td><td>M4</td><td>N4</td></tr> <tr><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td></tr> <tr><td>K3</td><td>K3</td><td>M3</td><td>N3</td></tr> <tr><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td></tr> <tr><td>K2</td><td>K2</td><td>M2</td><td>N2</td></tr> <tr><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td></tr> <tr><td>K1</td><td>K1</td><td>M1</td><td>N1</td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td></td></tr> <tr><td>KG</td><td>MG</td><td>NG</td><td>AG</td></tr> </table> <p>בניין 2</p>	20	21	Y	Z	16	17	18	19	K4	K4	M4	N4	12	13	14	15	K3	K3	M3	N3	8	9	10	11	K2	K2	M2	N2	4	5	6	7	K1	K1	M1	N1	1	2	3		KG	MG	NG	AG	קומה 1
21	20																																																																																										
Z	Y																																																																																										
19	18	17	16																																																																																								
N4	M4	K4	A4																																																																																								
15	14	13	12																																																																																								
N3	M3	K3	A3																																																																																								
11	10	9	8																																																																																								
N2	M2	K2	A2																																																																																								
7	6	5	4																																																																																								
N1	M1	K1	A1																																																																																								
3	2	1																																																																																									
NG	MG	KG	AG																																																																																								
20	21																																																																																										
Y	Z																																																																																										
16	17	18	19																																																																																								
K4	K4	M4	N4																																																																																								
12	13	14	15																																																																																								
K3	K3	M3	N3																																																																																								
8	9	10	11																																																																																								
K2	K2	M2	N2																																																																																								
4	5	6	7																																																																																								
K1	K1	M1	N1																																																																																								
1	2	3																																																																																									
KG	MG	NG	AG																																																																																								

לפני היתר בניה
ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
חתימת קונה: _____

RaN BLANDER
ARCHITECTS



חעי 1	
תכניות מכר	
תכנית דירה 3	
מספר גליון:	M-Dira-03
מגרש:	5001
מספר בניין:	1
מספר דירה:	3
טיפוס דירה:	NG
שטח דירה:	103.82
שטח מרפסת \ גינה:	160.30
מספר חדרים:	4

קנה מידה	תאריך	מהדורה
1-50	29.02.24	3

קומה 3	<table border="1"> <tr><td>10</td><td>11</td><td>12</td></tr> <tr><td>S3</td><td>H4</td><td>G4</td></tr> <tr><td>7</td><td>8</td><td>9</td></tr> <tr><td>S2</td><td>H3</td><td>G3</td></tr> <tr><td>4</td><td>5</td><td>6</td></tr> <tr><td>S1</td><td>H2</td><td>G2</td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr> <tr><td>UG</td><td>HG</td><td>GG</td></tr> </table>	10	11	12	S3	H4	G4	7	8	9	S2	H3	G3	4	5	6	S1	H2	G2	1	2	3	UG	HG	GG	קומה 3	<table border="1"> <tr><td>12</td><td>13</td><td>10</td></tr> <tr><td>G4</td><td>H4</td><td>S3</td></tr> <tr><td>9</td><td>8</td><td>7</td></tr> <tr><td>G3</td><td>H3</td><td>S2</td></tr> <tr><td>6</td><td>5</td><td>4</td></tr> <tr><td>G2</td><td>H2</td><td>S1</td></tr> <tr><td>3</td><td>2</td><td>1</td></tr> <tr><td>GG</td><td>HG</td><td>UG</td></tr> </table>	12	13	10	G4	H4	S3	9	8	7	G3	H3	S2	6	5	4	G2	H2	S1	3	2	1	GG	HG	UG												
10	11	12																																																													
S3	H4	G4																																																													
7	8	9																																																													
S2	H3	G3																																																													
4	5	6																																																													
S1	H2	G2																																																													
1	2	3																																																													
UG	HG	GG																																																													
12	13	10																																																													
G4	H4	S3																																																													
9	8	7																																																													
G3	H3	S2																																																													
6	5	4																																																													
G2	H2	S1																																																													
3	2	1																																																													
GG	HG	UG																																																													
קומה 2	<table border="1"> <tr><td>21</td><td>20</td></tr> <tr><td>Z</td><td>Y</td></tr> <tr><td>19</td><td>18</td></tr> <tr><td>M4</td><td>K4</td></tr> <tr><td>15</td><td>14</td></tr> <tr><td>M3</td><td>K3</td></tr> <tr><td>11</td><td>10</td></tr> <tr><td>M2</td><td>K2</td></tr> <tr><td>7</td><td>6</td></tr> <tr><td>M1</td><td>K1</td></tr> <tr><td>3</td><td>2</td></tr> <tr><td>NG</td><td>MG</td></tr> </table>	21	20	Z	Y	19	18	M4	K4	15	14	M3	K3	11	10	M2	K2	7	6	M1	K1	3	2	NG	MG	קומה 2	<table border="1"> <tr><td>22</td><td>20</td><td>21</td></tr> <tr><td>X</td><td>Y</td><td>Z</td></tr> <tr><td>16</td><td>17</td><td>18</td></tr> <tr><td>K4</td><td>M4</td><td>M4</td></tr> <tr><td>12</td><td>13</td><td>14</td></tr> <tr><td>K3</td><td>M3</td><td>M3</td></tr> <tr><td>8</td><td>9</td><td>10</td></tr> <tr><td>K2</td><td>M2</td><td>M2</td></tr> <tr><td>4</td><td>5</td><td>6</td></tr> <tr><td>K1</td><td>M1</td><td>M1</td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr> <tr><td>KG</td><td>MG</td><td>NG</td></tr> </table>	22	20	21	X	Y	Z	16	17	18	K4	M4	M4	12	13	14	K3	M3	M3	8	9	10	K2	M2	M2	4	5	6	K1	M1	M1	1	2	3	KG	MG	NG
21	20																																																														
Z	Y																																																														
19	18																																																														
M4	K4																																																														
15	14																																																														
M3	K3																																																														
11	10																																																														
M2	K2																																																														
7	6																																																														
M1	K1																																																														
3	2																																																														
NG	MG																																																														
22	20	21																																																													
X	Y	Z																																																													
16	17	18																																																													
K4	M4	M4																																																													
12	13	14																																																													
K3	M3	M3																																																													
8	9	10																																																													
K2	M2	M2																																																													
4	5	6																																																													
K1	M1	M1																																																													
1	2	3																																																													
KG	MG	NG																																																													
קומה 1	<table border="1"> <tr><td>21</td><td>20</td></tr> <tr><td>Z</td><td>Y</td></tr> <tr><td>19</td><td>18</td></tr> <tr><td>M4</td><td>K4</td></tr> <tr><td>15</td><td>14</td></tr> <tr><td>M3</td><td>K3</td></tr> <tr><td>11</td><td>10</td></tr> <tr><td>M2</td><td>K2</td></tr> <tr><td>7</td><td>6</td></tr> <tr><td>M1</td><td>K1</td></tr> <tr><td>3</td><td>2</td></tr> <tr><td>NG</td><td>MG</td></tr> </table>	21	20	Z	Y	19	18	M4	K4	15	14	M3	K3	11	10	M2	K2	7	6	M1	K1	3	2	NG	MG	קומה 1	<table border="1"> <tr><td>20</td><td>21</td></tr> <tr><td>Y</td><td>Z</td></tr> <tr><td>16</td><td>17</td></tr> <tr><td>K4</td><td>M4</td></tr> <tr><td>12</td><td>13</td></tr> <tr><td>K3</td><td>M3</td></tr> <tr><td>8</td><td>9</td></tr> <tr><td>K2</td><td>M2</td></tr> <tr><td>4</td><td>5</td></tr> <tr><td>K1</td><td>M1</td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td></tr> <tr><td>KG</td><td>MG</td></tr> </table>	20	21	Y	Z	16	17	K4	M4	12	13	K3	M3	8	9	K2	M2	4	5	K1	M1	1	2	KG	MG												
21	20																																																														
Z	Y																																																														
19	18																																																														
M4	K4																																																														
15	14																																																														
M3	K3																																																														
11	10																																																														
M2	K2																																																														
7	6																																																														
M1	K1																																																														
3	2																																																														
NG	MG																																																														
20	21																																																														
Y	Z																																																														
16	17																																																														
K4	M4																																																														
12	13																																																														
K3	M3																																																														
8	9																																																														
K2	M2																																																														
4	5																																																														
K1	M1																																																														
1	2																																																														
KG	MG																																																														
קומה 5	<table border="1"> <tr><td>21</td><td>20</td></tr> <tr><td>Z</td><td>Y</td></tr> <tr><td>19</td><td>18</td></tr> <tr><td>M4</td><td>K4</td></tr> <tr><td>15</td><td>14</td></tr> <tr><td>M3</td><td>K3</td></tr> <tr><td>11</td><td>10</td></tr> <tr><td>M2</td><td>K2</td></tr> <tr><td>7</td><td>6</td></tr> <tr><td>M1</td><td>K1</td></tr> <tr><td>3</td><td>2</td></tr> <tr><td>NG</td><td>MG</td></tr> </table>	21	20	Z	Y	19	18	M4	K4	15	14	M3	K3	11	10	M2	K2	7	6	M1	K1	3	2	NG	MG	קומה 5	<table border="1"> <tr><td>20</td><td>21</td></tr> <tr><td>Y</td><td>Z</td></tr> <tr><td>16</td><td>17</td></tr> <tr><td>K4</td><td>M4</td></tr> <tr><td>12</td><td>13</td></tr> <tr><td>K3</td><td>M3</td></tr> <tr><td>8</td><td>9</td></tr> <tr><td>K2</td><td>M2</td></tr> <tr><td>4</td><td>5</td></tr> <tr><td>K1</td><td>M1</td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td></tr> <tr><td>KG</td><td>MG</td></tr> </table>	20	21	Y	Z	16	17	K4	M4	12	13	K3	M3	8	9	K2	M2	4	5	K1	M1	1	2	KG	MG												
21	20																																																														
Z	Y																																																														
19	18																																																														
M4	K4																																																														
15	14																																																														
M3	K3																																																														
11	10																																																														
M2	K2																																																														
7	6																																																														
M1	K1																																																														
3	2																																																														
NG	MG																																																														
20	21																																																														
Y	Z																																																														
16	17																																																														
K4	M4																																																														
12	13																																																														
K3	M3																																																														
8	9																																																														
K2	M2																																																														
4	5																																																														
K1	M1																																																														
1	2																																																														
KG	MG																																																														

לפני היתר בניה
 ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
 הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

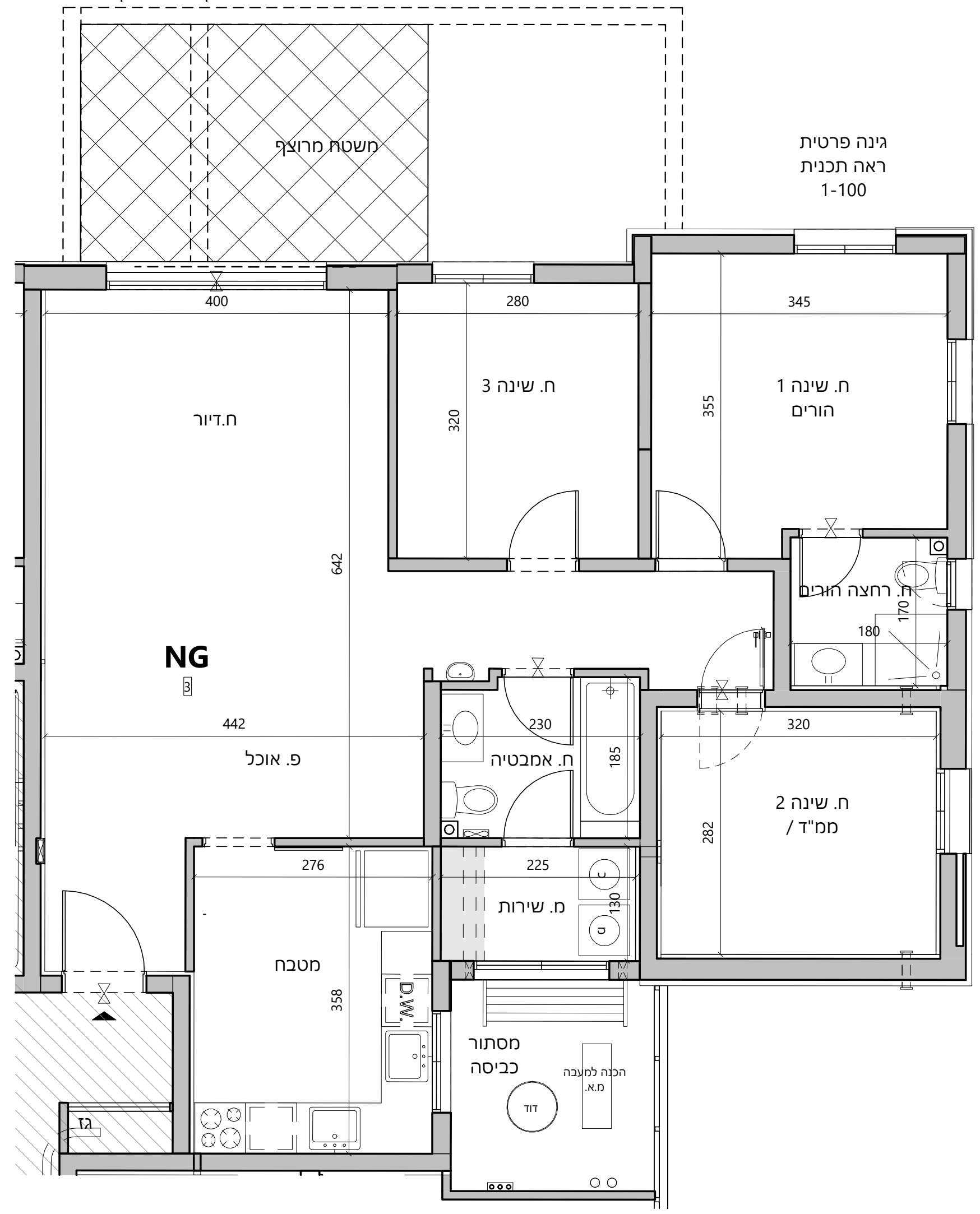
חתימת מוכר: _____
 חתימת קונה: _____

RaN BLANDER
 ARCHITECTS



1107

קו מרפסת קומה 01



1099



רועי 1
תכניות מכר
תכנית דירה 4

מספר גליון:	M-Dira-04
מגרש:	5001
מספר בניין:	1
מספר דירה:	4
טיפוס דירה:	K1
שטח דירה:	77.47
שטח מרפסת \ גינה:	16.76
מספר חדרים:	3

מהדורה	תאריך	קנה מידה
3	29.02.24	1-50

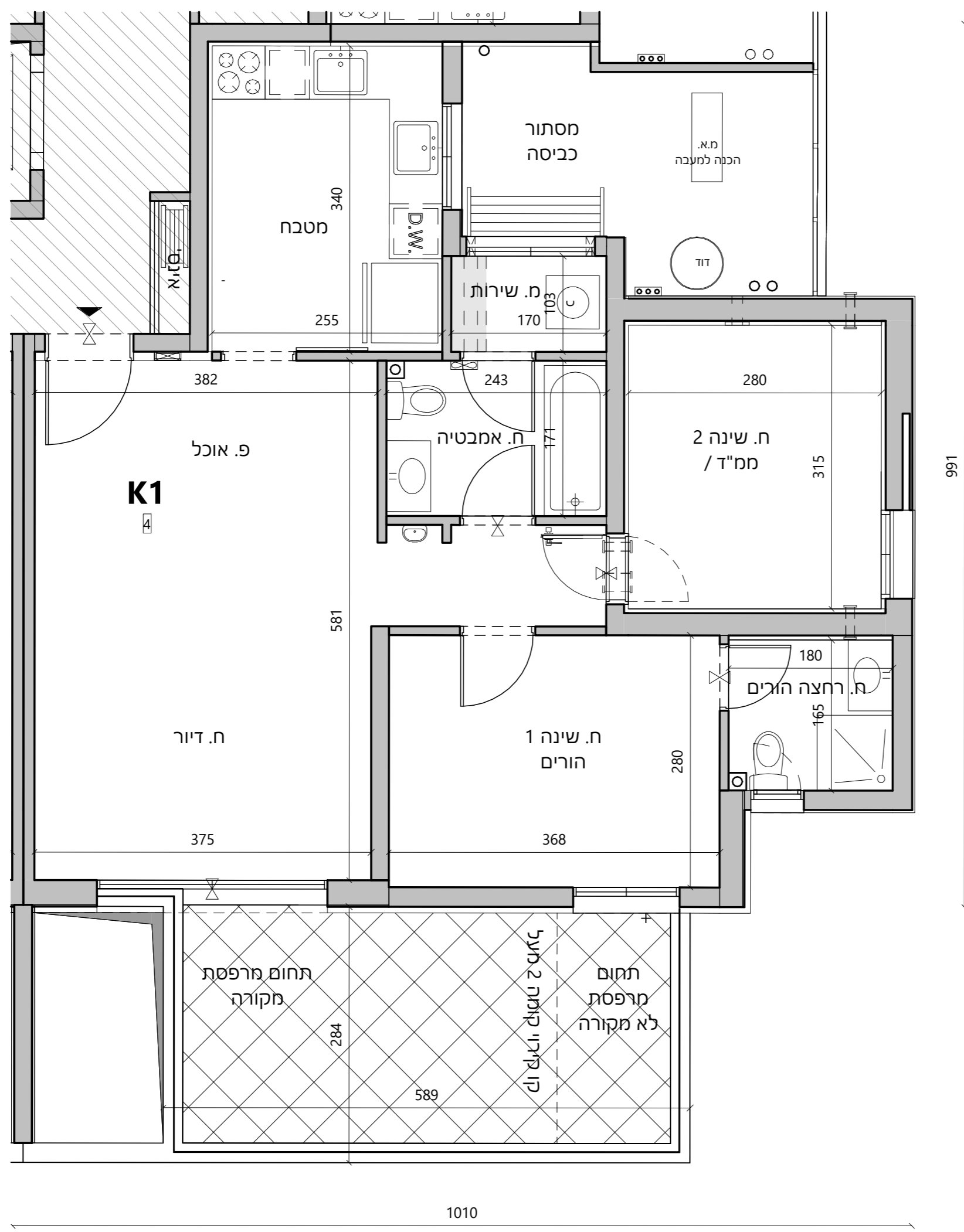
קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4	קומה 3	12 G4	11 H4	10 S3
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3	קומה 2	9 G3	8 H3	7 S2
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2	קומה 1	6 G2	5 H2	4 S1
קומת קרקע	1 UG	2 HG	3 GG	קומת קרקע	3 GG	2 HG	1 UG
בניין 5				בניין 6			

קומה 5	21 Z	20 Y	קומה 5	22 X	20 Y	21 Z	
קומה 4	19 N4	18 M4	17 K4	16 K4	17 K4	18 M4	
קומה 3	15 N3	14 M3	13 K3	12 K3	13 K3	14 M3	
קומה 2	11 N2	10 M2	9 K2	8 K2	9 K2	10 M2	
קומה 1	7 N1	6 M1	5 K1	4 K1	5 K1	6 M1	
קומת קרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	1 KG	2 MG	
בניין 3				בניין 4			

קומה 5	21 Z	20 Y	קומה 5	20 Y	21 Z	
קומה 4	19 N4	18 M4	17 K4	16 K4	17 K4	
קומה 3	15 N3	14 M3	13 K3	12 K3	13 K3	
קומה 2	11 N2	10 M2	9 K2	8 K2	9 K2	
קומה 1	7 N1	6 M1	5 K1	4 K1	5 K1	
קומת קרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	1 KG	
בניין 1				בניין 2		

לפני היתר בניה
 ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
 הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
 חתימת קונה: _____





רועי 1
תכניות מכר
תכנית דירה 5

מספר גליון: M-Dira-05
 מגרש: 5001
 מספר בניין: 1
 מספר דירה: 5
 טיפוס דירה: K1
 שטח דירה: 77.65
 שטח מרפסת \ גינה: 16.76
 מספר חדרים: 3

מהדורה 3
 תאריך 29.02.24
 קנה מידה 1-50

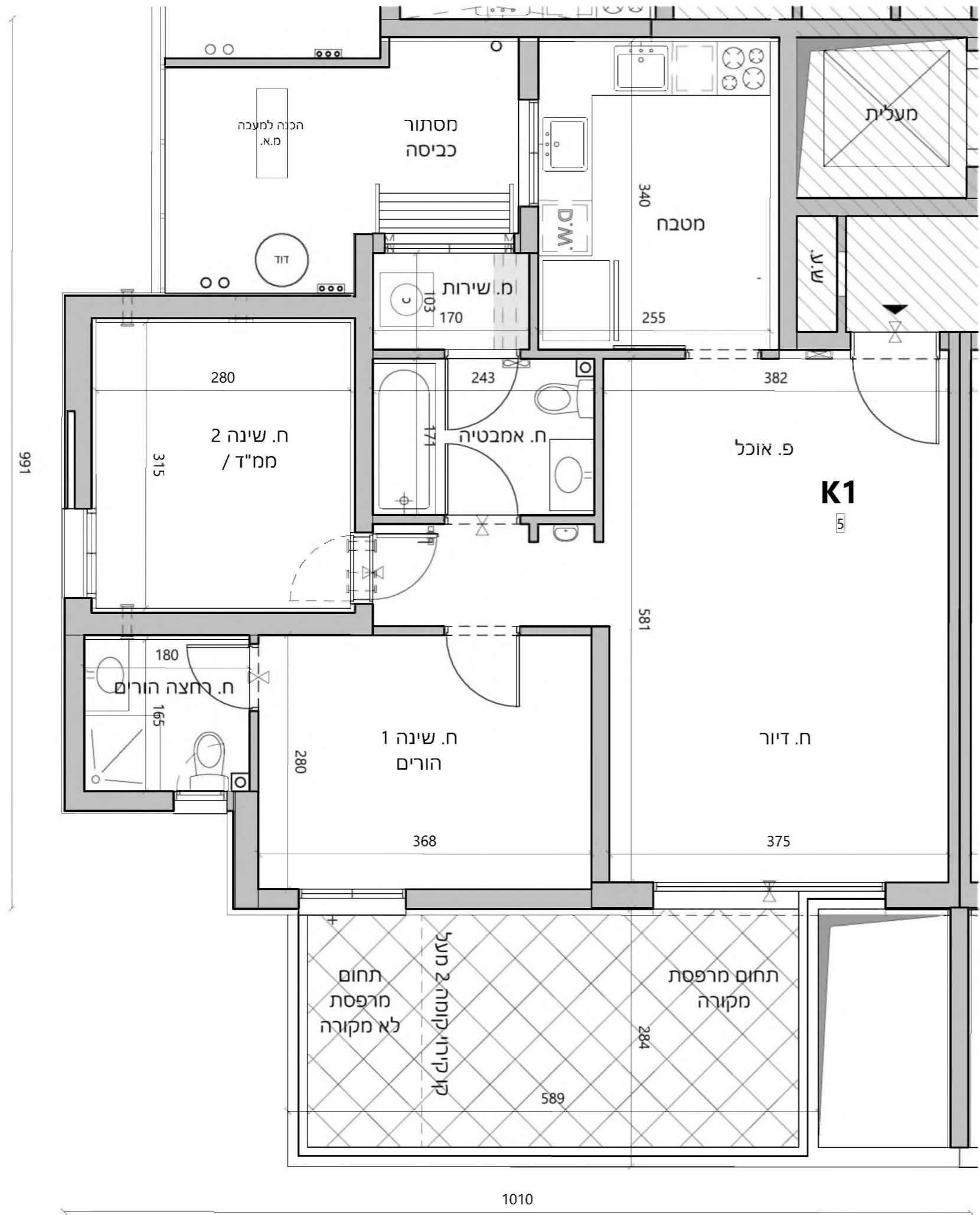
קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4	קומה 3	12 G4	11 H4	10 S3
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3	קומה 2	9 G3	8 H3	7 S2
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2	קומה 1	6 G2	5 H2	4 S1
קומת הקרקע	1 UG	2 HG	3 GG	קומת הקרקע	3 GG	2 HG	1 UG
בניין 5			בניין 6				

קומה 5	21 Z	20 Y	קומה 5	22 X	20 Y	21 Z
קומה 4	19 N4	18 M4	17 K4	16 K4	17 K4	18 M4
קומה 3	15 N3	14 M3	13 K3	12 K3	13 K3	14 M3
קומה 2	11 N2	10 M2	9 K2	8 K2	9 K2	10 M2
קומה 1	7 N1	6 M1	5 K1	4 K1	5 K1	6 M1
קומת הקרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	1 KG	2 MG
בניין 3			בניין 4			

קומה 5	21 Z	20 Y	קומה 5	20 Y	21 Z
קומה 4	19 N4	18 M4	17 K4	16 K4	17 K4
קומה 3	15 N3	14 M3	13 K3	12 K3	13 K3
קומה 2	11 N2	10 M2	9 K2	8 K2	9 K2
קומה 1	7 N1	6 M1	5 K1	4 K1	5 K1
קומת הקרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	1 KG
בניין 1			בניין 2		

לפני היתר בניה
 ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
 הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
 חתימת קונה: _____





רועי 1

תכניות מכר

תכנית דירה 6

מספר גליון: M-Dira-06

מגרש: 5001

מספר בניין: 1

מספר דירה: 6

טיפוס דירה: M1

שטח דירה: 118.06

שטח מרפסת \ גינה: 16.19

מספר חדרים: 5

קנה מידה	תאריך	מהדורה
1-50	29.02.24	3

קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4	12 G4	13 H4	10 S3	קומה 3
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3	9 G3	8 H3	7 S2	קומה 2
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2	6 G2	5 H2	4 S1	קומה 1
קומה קרקעית	1 UG	2 HG	3 GG	3 GG	2 HG	1 UG	קומה קרקעית
בניין 5				בניין 6			

קומה 5	21 Z	20 Y	22 X	20 Y	21 Z	קומה 5	
קומה 4	19 N4	18 M4	17 K4	16 L4	16 L4	17 K4	קומה 4
קומה 3	15 N3	14 M3	13 K3	12 L3	12 L3	13 K3	קומה 3
קומה 2	11 N2	10 M2	9 K2	8 L2	8 L2	9 K2	קומה 2
קומה 1	7 N1	6 M1	5 K1	4 L1	4 L1	5 K1	קומה 1
קומה קרקעית	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	לובי	3 NG	קומה קרקעית
בניין 3				בניין 4			

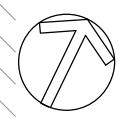
קומה 5	21 Z	20 Y	20 Y	21 Z	קומה 5
קומה 4	19 N4	18 M4	17 K4	16 L4	קומה 4
קומה 3	15 N3	14 M3	13 K3	12 L3	קומה 3
קומה 2	11 N2	10 M2	9 K2	8 L2	קומה 2
קומה 1	7 N1	6 M1	5 K1	4 L1	קומה 1
קומה קרקעית	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	קומה קרקעית
בניין 1				בניין 2	

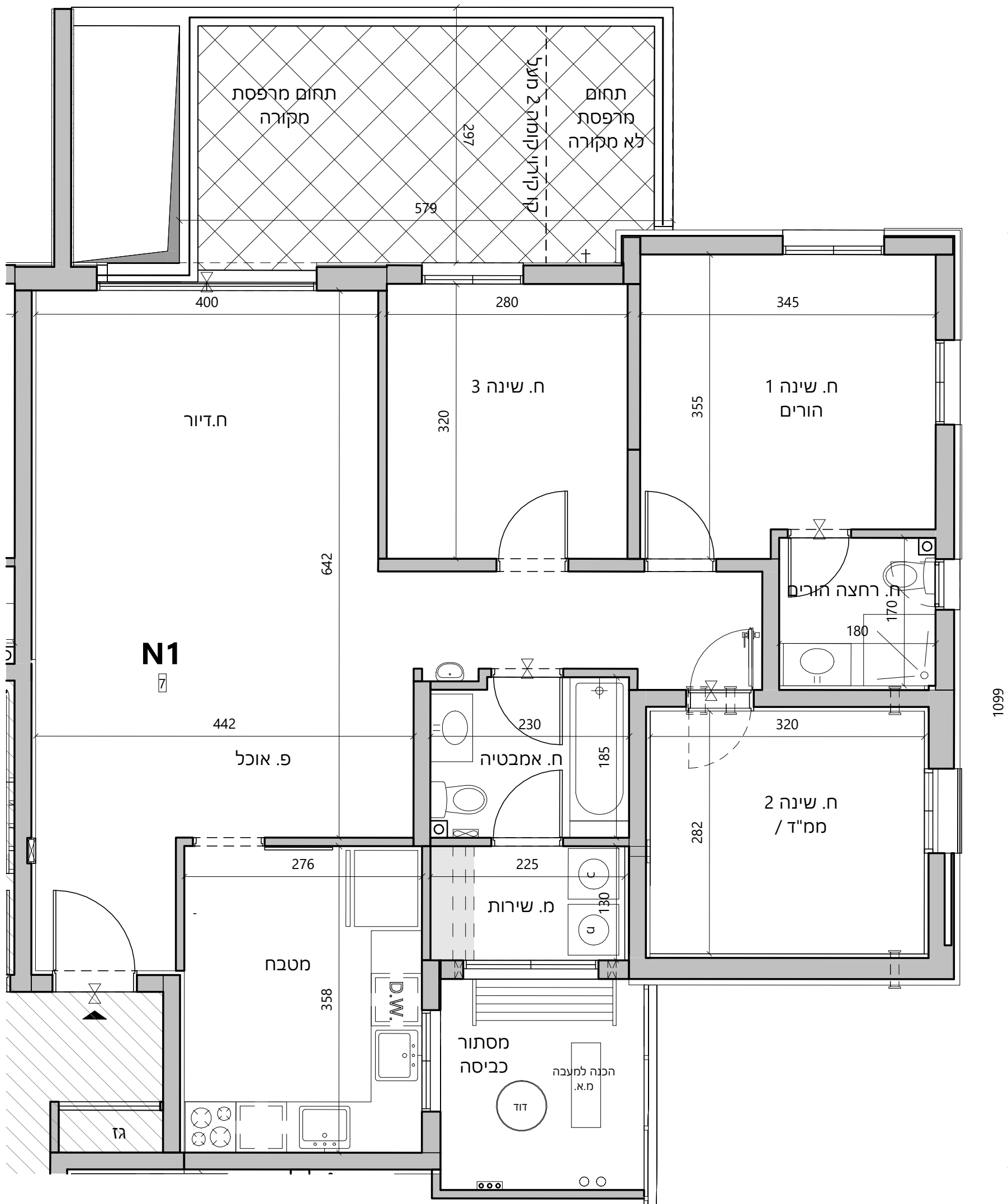
לפני היתר בניה ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
חתימת קונה: _____

RaN BLANDER

ARCHITECTS





רועי 1	
תכניות מכר	
תכנית דירה 7	
מספר גליון:	M-Dira-07
מגרש:	5001
מספר בניין:	1
מספר דירה:	7
טיפוס דירה:	N1
שטח דירה:	103.62
שטח מרפסת \ גינה:	17.34
מספר חדרים:	4

קנה מידה	תאריך	מהדורה
1-50	29.02.24	3

קומה 3	<table border="1"> <tr><td>10</td><td>11</td><td>12</td></tr> <tr><td>S3</td><td>H4</td><td>G4</td></tr> <tr><td>7</td><td>8</td><td>9</td></tr> <tr><td>S2</td><td>H3</td><td>G3</td></tr> <tr><td>4</td><td>5</td><td>6</td></tr> <tr><td>S1</td><td>H2</td><td>G2</td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr> <tr><td>UG</td><td>HG</td><td>GG</td></tr> </table>	10	11	12	S3	H4	G4	7	8	9	S2	H3	G3	4	5	6	S1	H2	G2	1	2	3	UG	HG	GG	קומה 3	<table border="1"> <tr><td>12</td><td>13</td><td>10</td></tr> <tr><td>G4</td><td>H4</td><td>S3</td></tr> <tr><td>9</td><td>8</td><td>7</td></tr> <tr><td>G3</td><td>H3</td><td>S2</td></tr> <tr><td>6</td><td>5</td><td>4</td></tr> <tr><td>G2</td><td>H2</td><td>S1</td></tr> <tr><td>3</td><td>2</td><td>1</td></tr> <tr><td>GG</td><td>HG</td><td>UG</td></tr> </table>	12	13	10	G4	H4	S3	9	8	7	G3	H3	S2	6	5	4	G2	H2	S1	3	2	1	GG	HG	UG																				
10	11	12																																																																					
S3	H4	G4																																																																					
7	8	9																																																																					
S2	H3	G3																																																																					
4	5	6																																																																					
S1	H2	G2																																																																					
1	2	3																																																																					
UG	HG	GG																																																																					
12	13	10																																																																					
G4	H4	S3																																																																					
9	8	7																																																																					
G3	H3	S2																																																																					
6	5	4																																																																					
G2	H2	S1																																																																					
3	2	1																																																																					
GG	HG	UG																																																																					
קומה 2	<table border="1"> <tr><td>21</td><td>20</td></tr> <tr><td>Z</td><td>Y</td></tr> <tr><td>19</td><td>18</td></tr> <tr><td>M4</td><td>M4</td></tr> <tr><td>15</td><td>14</td></tr> <tr><td>M3</td><td>M3</td></tr> <tr><td>11</td><td>10</td></tr> <tr><td>M2</td><td>M2</td></tr> <tr><td>7</td><td>6</td></tr> <tr><td>M1</td><td>M1</td></tr> <tr><td>3</td><td>2</td></tr> <tr><td>NG</td><td>MG</td></tr> </table>	21	20	Z	Y	19	18	M4	M4	15	14	M3	M3	11	10	M2	M2	7	6	M1	M1	3	2	NG	MG	קומה 2	<table border="1"> <tr><td>22</td><td>20</td><td>21</td></tr> <tr><td>X</td><td>Y</td><td>Z</td></tr> <tr><td>16</td><td>17</td><td>18</td></tr> <tr><td>M4</td><td>M4</td><td>M4</td></tr> <tr><td>12</td><td>13</td><td>14</td></tr> <tr><td>M3</td><td>M3</td><td>M3</td></tr> <tr><td>8</td><td>9</td><td>10</td></tr> <tr><td>M2</td><td>M2</td><td>M2</td></tr> <tr><td>4</td><td>5</td><td>6</td></tr> <tr><td>M1</td><td>M1</td><td>M1</td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr> <tr><td>MG</td><td>MG</td><td>MG</td></tr> </table>	22	20	21	X	Y	Z	16	17	18	M4	M4	M4	12	13	14	M3	M3	M3	8	9	10	M2	M2	M2	4	5	6	M1	M1	M1	1	2	3	MG	MG	MG								
21	20																																																																						
Z	Y																																																																						
19	18																																																																						
M4	M4																																																																						
15	14																																																																						
M3	M3																																																																						
11	10																																																																						
M2	M2																																																																						
7	6																																																																						
M1	M1																																																																						
3	2																																																																						
NG	MG																																																																						
22	20	21																																																																					
X	Y	Z																																																																					
16	17	18																																																																					
M4	M4	M4																																																																					
12	13	14																																																																					
M3	M3	M3																																																																					
8	9	10																																																																					
M2	M2	M2																																																																					
4	5	6																																																																					
M1	M1	M1																																																																					
1	2	3																																																																					
MG	MG	MG																																																																					
קומה 1	<table border="1"> <tr><td>21</td><td>20</td></tr> <tr><td>Z</td><td>Y</td></tr> <tr><td>19</td><td>18</td></tr> <tr><td>M4</td><td>M4</td></tr> <tr><td>15</td><td>14</td></tr> <tr><td>M3</td><td>M3</td></tr> <tr><td>11</td><td>10</td></tr> <tr><td>M2</td><td>M2</td></tr> <tr><td>7</td><td>6</td></tr> <tr><td>M1</td><td>M1</td></tr> <tr><td>3</td><td>2</td></tr> <tr><td>NG</td><td>MG</td></tr> </table>	21	20	Z	Y	19	18	M4	M4	15	14	M3	M3	11	10	M2	M2	7	6	M1	M1	3	2	NG	MG	קומה 1	<table border="1"> <tr><td>20</td><td>21</td></tr> <tr><td>Y</td><td>Z</td></tr> <tr><td>16</td><td>17</td><td>18</td><td>19</td></tr> <tr><td>M4</td><td>M4</td><td>M4</td><td>M4</td></tr> <tr><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td></tr> <tr><td>M3</td><td>M3</td><td>M3</td><td>M3</td></tr> <tr><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td></tr> <tr><td>M2</td><td>M2</td><td>M2</td><td>M2</td></tr> <tr><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td></tr> <tr><td>M1</td><td>M1</td><td>M1</td><td>M1</td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td></td></tr> <tr><td>MG</td><td>MG</td><td>MG</td><td>MG</td></tr> </table>	20	21	Y	Z	16	17	18	19	M4	M4	M4	M4	12	13	14	15	M3	M3	M3	M3	8	9	10	11	M2	M2	M2	M2	4	5	6	7	M1	M1	M1	M1	1	2	3		MG	MG	MG	MG
21	20																																																																						
Z	Y																																																																						
19	18																																																																						
M4	M4																																																																						
15	14																																																																						
M3	M3																																																																						
11	10																																																																						
M2	M2																																																																						
7	6																																																																						
M1	M1																																																																						
3	2																																																																						
NG	MG																																																																						
20	21																																																																						
Y	Z																																																																						
16	17	18	19																																																																				
M4	M4	M4	M4																																																																				
12	13	14	15																																																																				
M3	M3	M3	M3																																																																				
8	9	10	11																																																																				
M2	M2	M2	M2																																																																				
4	5	6	7																																																																				
M1	M1	M1	M1																																																																				
1	2	3																																																																					
MG	MG	MG	MG																																																																				

לפני היתר בניה
 ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
 הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
 חתימת קונה: _____



RaN BLANDER
 ARCHITECTS



רועי 1
תכניות מכר
תכנית דירה 8

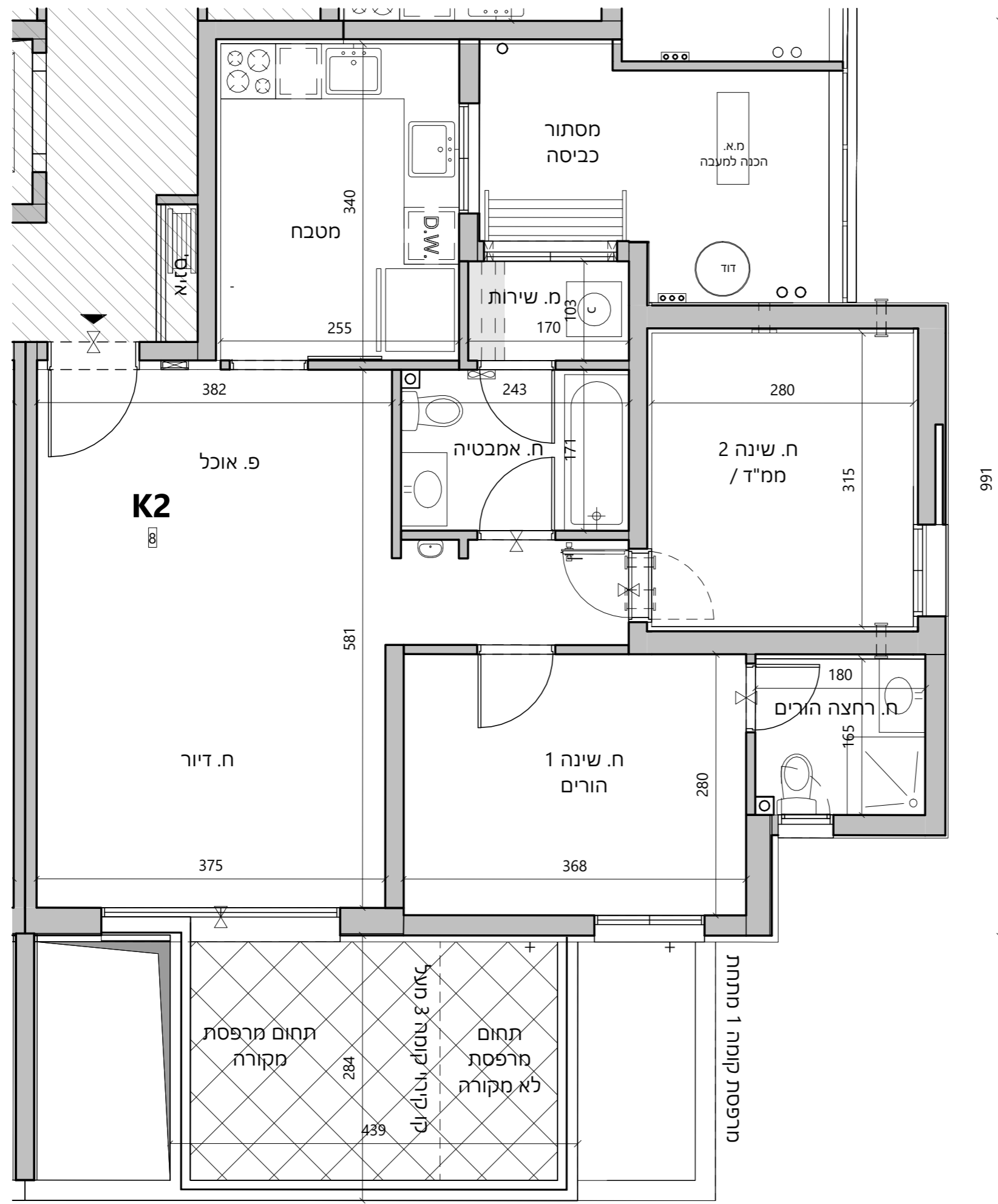
מספר גליון:	M-Dira-08
מגרש:	5001
מספר בניין:	1
מספר דירה:	8
טיפוס דירה:	K2
שטח דירה:	77.47
שטח מרפסת \ גינה:	12.53
מספר חדרים:	3

מהדורה	תאריך	קנה מידה
3	29.02.24	1-50

קומה 3	<table border="1"> <tr><td>10</td><td>11</td><td>12</td></tr> <tr><td>S3</td><td>H4</td><td>G4</td></tr> <tr><td>7</td><td>8</td><td>9</td></tr> <tr><td>S2</td><td>H3</td><td>G3</td></tr> <tr><td>4</td><td>5</td><td>6</td></tr> <tr><td>S1</td><td>H2</td><td>G2</td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr> <tr><td>UG</td><td>HG</td><td>GG</td></tr> </table>	10	11	12	S3	H4	G4	7	8	9	S2	H3	G3	4	5	6	S1	H2	G2	1	2	3	UG	HG	GG	<table border="1"> <tr><td>12</td><td>13</td><td>10</td></tr> <tr><td>G4</td><td>H4</td><td>S3</td></tr> <tr><td>9</td><td>8</td><td>7</td></tr> <tr><td>G3</td><td>H3</td><td>S2</td></tr> <tr><td>6</td><td>5</td><td>4</td></tr> <tr><td>G2</td><td>H2</td><td>S1</td></tr> <tr><td>3</td><td>2</td><td>1</td></tr> <tr><td>GG</td><td>HG</td><td>UG</td></tr> </table>	12	13	10	G4	H4	S3	9	8	7	G3	H3	S2	6	5	4	G2	H2	S1	3	2	1	GG	HG	UG	קומה 3												
10	11	12																																																													
S3	H4	G4																																																													
7	8	9																																																													
S2	H3	G3																																																													
4	5	6																																																													
S1	H2	G2																																																													
1	2	3																																																													
UG	HG	GG																																																													
12	13	10																																																													
G4	H4	S3																																																													
9	8	7																																																													
G3	H3	S2																																																													
6	5	4																																																													
G2	H2	S1																																																													
3	2	1																																																													
GG	HG	UG																																																													
קומה 2	<table border="1"> <tr><td>21</td><td>20</td></tr> <tr><td>Z</td><td>Y</td></tr> <tr><td>19</td><td>18</td></tr> <tr><td>N4</td><td>M4</td></tr> <tr><td>15</td><td>14</td></tr> <tr><td>N3</td><td>M3</td></tr> <tr><td>11</td><td>10</td></tr> <tr><td>N2</td><td>M2</td></tr> <tr><td>7</td><td>6</td></tr> <tr><td>N1</td><td>M1</td></tr> <tr><td>3</td><td>2</td></tr> <tr><td>NG</td><td>MG</td></tr> </table>	21	20	Z	Y	19	18	N4	M4	15	14	N3	M3	11	10	N2	M2	7	6	N1	M1	3	2	NG	MG	<table border="1"> <tr><td>22</td><td>20</td><td>21</td></tr> <tr><td>X</td><td>Y</td><td>Z</td></tr> <tr><td>16</td><td>17</td><td>18</td></tr> <tr><td>K4</td><td>K4</td><td>M4</td></tr> <tr><td>12</td><td>13</td><td>14</td></tr> <tr><td>K3</td><td>K3</td><td>M3</td></tr> <tr><td>8</td><td>9</td><td>10</td></tr> <tr><td>K2</td><td>K2</td><td>M2</td></tr> <tr><td>4</td><td>5</td><td>6</td></tr> <tr><td>K1</td><td>K1</td><td>M1</td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr> <tr><td>KG</td><td>MG</td><td>NG</td></tr> </table>	22	20	21	X	Y	Z	16	17	18	K4	K4	M4	12	13	14	K3	K3	M3	8	9	10	K2	K2	M2	4	5	6	K1	K1	M1	1	2	3	KG	MG	NG	קומה 2
21	20																																																														
Z	Y																																																														
19	18																																																														
N4	M4																																																														
15	14																																																														
N3	M3																																																														
11	10																																																														
N2	M2																																																														
7	6																																																														
N1	M1																																																														
3	2																																																														
NG	MG																																																														
22	20	21																																																													
X	Y	Z																																																													
16	17	18																																																													
K4	K4	M4																																																													
12	13	14																																																													
K3	K3	M3																																																													
8	9	10																																																													
K2	K2	M2																																																													
4	5	6																																																													
K1	K1	M1																																																													
1	2	3																																																													
KG	MG	NG																																																													
קומה 1	<table border="1"> <tr><td>21</td><td>20</td></tr> <tr><td>Z</td><td>Y</td></tr> <tr><td>19</td><td>18</td></tr> <tr><td>N4</td><td>M4</td></tr> <tr><td>15</td><td>14</td></tr> <tr><td>N3</td><td>M3</td></tr> <tr><td>11</td><td>10</td></tr> <tr><td>N2</td><td>M2</td></tr> <tr><td>7</td><td>6</td></tr> <tr><td>N1</td><td>M1</td></tr> <tr><td>3</td><td>2</td></tr> <tr><td>NG</td><td>MG</td></tr> </table>	21	20	Z	Y	19	18	N4	M4	15	14	N3	M3	11	10	N2	M2	7	6	N1	M1	3	2	NG	MG	<table border="1"> <tr><td>20</td><td>21</td></tr> <tr><td>Y</td><td>Z</td></tr> <tr><td>16</td><td>17</td></tr> <tr><td>K4</td><td>K4</td></tr> <tr><td>12</td><td>13</td></tr> <tr><td>K3</td><td>K3</td></tr> <tr><td>8</td><td>9</td></tr> <tr><td>K2</td><td>K2</td></tr> <tr><td>4</td><td>5</td></tr> <tr><td>K1</td><td>K1</td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td></tr> <tr><td>KG</td><td>MG</td></tr> </table>	20	21	Y	Z	16	17	K4	K4	12	13	K3	K3	8	9	K2	K2	4	5	K1	K1	1	2	KG	MG	קומה 1												
21	20																																																														
Z	Y																																																														
19	18																																																														
N4	M4																																																														
15	14																																																														
N3	M3																																																														
11	10																																																														
N2	M2																																																														
7	6																																																														
N1	M1																																																														
3	2																																																														
NG	MG																																																														
20	21																																																														
Y	Z																																																														
16	17																																																														
K4	K4																																																														
12	13																																																														
K3	K3																																																														
8	9																																																														
K2	K2																																																														
4	5																																																														
K1	K1																																																														
1	2																																																														
KG	MG																																																														
קומה 5	<table border="1"> <tr><td>21</td><td>20</td></tr> <tr><td>Z</td><td>Y</td></tr> <tr><td>19</td><td>18</td></tr> <tr><td>N4</td><td>M4</td></tr> <tr><td>15</td><td>14</td></tr> <tr><td>N3</td><td>M3</td></tr> <tr><td>11</td><td>10</td></tr> <tr><td>N2</td><td>M2</td></tr> <tr><td>7</td><td>6</td></tr> <tr><td>N1</td><td>M1</td></tr> <tr><td>3</td><td>2</td></tr> <tr><td>NG</td><td>MG</td></tr> </table>	21	20	Z	Y	19	18	N4	M4	15	14	N3	M3	11	10	N2	M2	7	6	N1	M1	3	2	NG	MG	<table border="1"> <tr><td>20</td><td>21</td></tr> <tr><td>Y</td><td>Z</td></tr> <tr><td>16</td><td>17</td></tr> <tr><td>K4</td><td>K4</td></tr> <tr><td>12</td><td>13</td></tr> <tr><td>K3</td><td>K3</td></tr> <tr><td>8</td><td>9</td></tr> <tr><td>K2</td><td>K2</td></tr> <tr><td>4</td><td>5</td></tr> <tr><td>K1</td><td>K1</td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td></tr> <tr><td>KG</td><td>MG</td></tr> </table>	20	21	Y	Z	16	17	K4	K4	12	13	K3	K3	8	9	K2	K2	4	5	K1	K1	1	2	KG	MG	קומה 5												
21	20																																																														
Z	Y																																																														
19	18																																																														
N4	M4																																																														
15	14																																																														
N3	M3																																																														
11	10																																																														
N2	M2																																																														
7	6																																																														
N1	M1																																																														
3	2																																																														
NG	MG																																																														
20	21																																																														
Y	Z																																																														
16	17																																																														
K4	K4																																																														
12	13																																																														
K3	K3																																																														
8	9																																																														
K2	K2																																																														
4	5																																																														
K1	K1																																																														
1	2																																																														
KG	MG																																																														

לפני היתר בניה
 ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
 הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
 חתימת קונה: _____





רועי 1

תכניות מכר

תכנית דירה 9

מספר גליון:	M-Dira-09
מגרש:	5001
מספר בניין:	1
מספר דירה:	9
טיפוס דירה:	K2
שטח דירה:	77.65
שטח מרפסת \ גינה:	12.53
מספר חדרים:	3

מהדורה	תאריך	קנה מידה
3	29.02.24	1-50

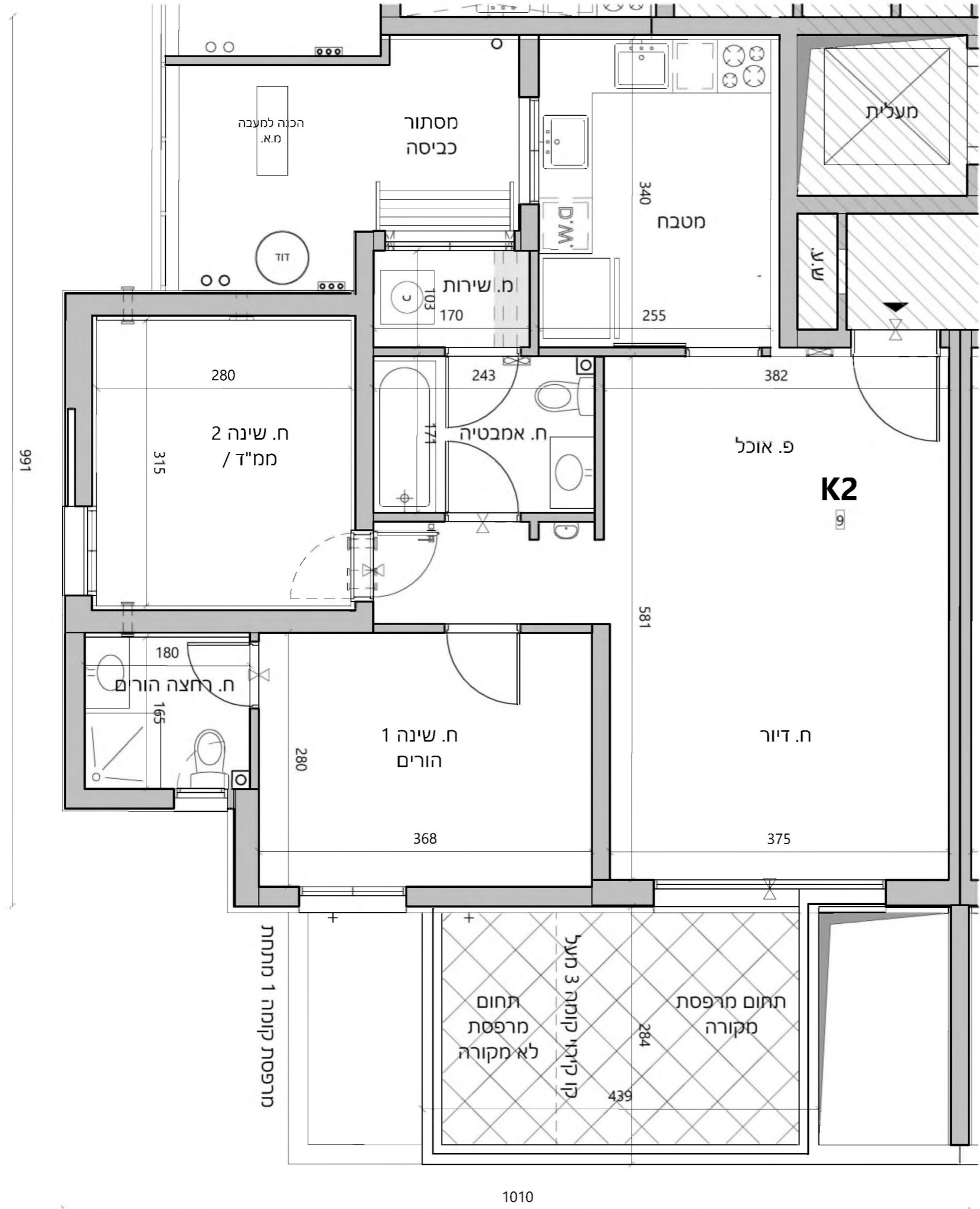
קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4	קומה 3	12 G4	11 H4	10 S3
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3	קומה 2	9 G3	8 H3	7 S2
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2	קומה 1	6 G2	5 H2	4 S1
קומת קרקע	1 UG	2 HG	3 GG	קומת קרקע	3 GG	2 HG	1 UG
בניין 5			בניין 6				

קומה 5	21 Z	20 Y	קומה 5	22 X	20 Y	21 Z
קומה 4	19 N4	18 M4	17 K4	16 K4	17 K4	18 M4
קומה 3	15 N3	14 M3	13 K3	12 K3	13 K3	14 M3
קומה 2	11 N2	10 M2	9 K2	8 K2	9 K2	10 M2
קומה 1	7 N1	6 M1	5 K1	4 K1	5 K1	6 M1
קומת קרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	1 KG	2 MG
בניין 3			בניין 4			

קומה 5	21 Z	20 Y	קומה 5	20 Y	21 Z
קומה 4	19 N4	18 M4	17 K4	16 K4	17 K4
קומה 3	15 N3	14 M3	13 K3	12 K3	13 K3
קומה 2	11 N2	10 M2	9 K2	8 K2	9 K2
קומה 1	7 N1	6 M1	5 K1	4 K1	5 K1
קומת קרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	1 KG
בניין 1			בניין 2		

לפני היתר בניה
ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
חתימת קונה: _____





רועי 1

תכניות מכר

תכנית דירה 10

מספר גליון:	M-Dira-10
מגרש:	5001
מספר בניין:	1
מספר דירה:	10
טיפוס דירה:	M2
שטח דירה:	118.06
שטח מרפסת \ גינה:	16.46
מספר חדרים:	5

מהדורה	תאריך	קנה מידה
3	29.02.24	1-50

קומה 3	קומה 2	קומה 1	קומה 0																																																																																																												
<table border="1"> <tr><td>10</td><td>11</td><td>12</td></tr> <tr><td>S3</td><td>H4</td><td>G4</td></tr> <tr><td>7</td><td>8</td><td>9</td></tr> <tr><td>S2</td><td>H3</td><td>G3</td></tr> <tr><td>4</td><td>5</td><td>6</td></tr> <tr><td>S1</td><td>H2</td><td>G2</td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr> <tr><td>UG</td><td>HG</td><td>GG</td></tr> </table>	10	11	12	S3	H4	G4	7	8	9	S2	H3	G3	4	5	6	S1	H2	G2	1	2	3	UG	HG	GG	<table border="1"> <tr><td>12</td><td>13</td><td>10</td></tr> <tr><td>G4</td><td>H4</td><td>S3</td></tr> <tr><td>9</td><td>8</td><td>7</td></tr> <tr><td>G3</td><td>H3</td><td>S2</td></tr> <tr><td>6</td><td>5</td><td>4</td></tr> <tr><td>G2</td><td>H2</td><td>S1</td></tr> <tr><td>3</td><td>2</td><td>1</td></tr> <tr><td>GG</td><td>HG</td><td>UG</td></tr> </table>	12	13	10	G4	H4	S3	9	8	7	G3	H3	S2	6	5	4	G2	H2	S1	3	2	1	GG	HG	UG	<table border="1"> <tr><td>21</td><td>20</td></tr> <tr><td>X</td><td>Y</td></tr> <tr><td>18</td><td>17</td></tr> <tr><td>M4</td><td>K4</td></tr> <tr><td>15</td><td>14</td></tr> <tr><td>M3</td><td>K3</td></tr> <tr><td>11</td><td>10</td></tr> <tr><td>M2</td><td>K2</td></tr> <tr><td>7</td><td>6</td></tr> <tr><td>M1</td><td>K1</td></tr> <tr><td>3</td><td>2</td></tr> <tr><td>NG</td><td>MG</td></tr> </table>	21	20	X	Y	18	17	M4	K4	15	14	M3	K3	11	10	M2	K2	7	6	M1	K1	3	2	NG	MG	<table border="1"> <tr><td>22</td><td>20</td><td>21</td></tr> <tr><td>X</td><td>Y</td><td>Z</td></tr> <tr><td>16</td><td>17</td><td>18</td></tr> <tr><td>K4</td><td>M4</td><td>M4</td></tr> <tr><td>12</td><td>13</td><td>14</td></tr> <tr><td>K3</td><td>M3</td><td>M3</td></tr> <tr><td>8</td><td>9</td><td>10</td></tr> <tr><td>K2</td><td>M2</td><td>M2</td></tr> <tr><td>4</td><td>5</td><td>6</td></tr> <tr><td>K1</td><td>M1</td><td>M1</td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr> <tr><td>KG</td><td>MG</td><td>NG</td></tr> </table>	22	20	21	X	Y	Z	16	17	18	K4	M4	M4	12	13	14	K3	M3	M3	8	9	10	K2	M2	M2	4	5	6	K1	M1	M1	1	2	3	KG	MG	NG
10	11	12																																																																																																													
S3	H4	G4																																																																																																													
7	8	9																																																																																																													
S2	H3	G3																																																																																																													
4	5	6																																																																																																													
S1	H2	G2																																																																																																													
1	2	3																																																																																																													
UG	HG	GG																																																																																																													
12	13	10																																																																																																													
G4	H4	S3																																																																																																													
9	8	7																																																																																																													
G3	H3	S2																																																																																																													
6	5	4																																																																																																													
G2	H2	S1																																																																																																													
3	2	1																																																																																																													
GG	HG	UG																																																																																																													
21	20																																																																																																														
X	Y																																																																																																														
18	17																																																																																																														
M4	K4																																																																																																														
15	14																																																																																																														
M3	K3																																																																																																														
11	10																																																																																																														
M2	K2																																																																																																														
7	6																																																																																																														
M1	K1																																																																																																														
3	2																																																																																																														
NG	MG																																																																																																														
22	20	21																																																																																																													
X	Y	Z																																																																																																													
16	17	18																																																																																																													
K4	M4	M4																																																																																																													
12	13	14																																																																																																													
K3	M3	M3																																																																																																													
8	9	10																																																																																																													
K2	M2	M2																																																																																																													
4	5	6																																																																																																													
K1	M1	M1																																																																																																													
1	2	3																																																																																																													
KG	MG	NG																																																																																																													

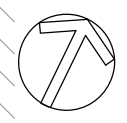
קומה 5	קומה 4	קומה 3	קומה 2	קומה 1	קומה 0																																																																																																										
<table border="1"> <tr><td>21</td><td>20</td></tr> <tr><td>X</td><td>Y</td></tr> <tr><td>18</td><td>17</td></tr> <tr><td>M4</td><td>K4</td></tr> <tr><td>15</td><td>14</td></tr> <tr><td>M3</td><td>K3</td></tr> <tr><td>11</td><td>10</td></tr> <tr><td>M2</td><td>K2</td></tr> <tr><td>7</td><td>6</td></tr> <tr><td>M1</td><td>K1</td></tr> <tr><td>3</td><td>2</td></tr> <tr><td>NG</td><td>MG</td></tr> </table>	21	20	X	Y	18	17	M4	K4	15	14	M3	K3	11	10	M2	K2	7	6	M1	K1	3	2	NG	MG	<table border="1"> <tr><td>22</td><td>20</td><td>21</td></tr> <tr><td>X</td><td>Y</td><td>Z</td></tr> <tr><td>16</td><td>17</td><td>18</td></tr> <tr><td>K4</td><td>M4</td><td>M4</td></tr> <tr><td>12</td><td>13</td><td>14</td></tr> <tr><td>K3</td><td>M3</td><td>M3</td></tr> <tr><td>8</td><td>9</td><td>10</td></tr> <tr><td>K2</td><td>M2</td><td>M2</td></tr> <tr><td>4</td><td>5</td><td>6</td></tr> <tr><td>K1</td><td>M1</td><td>M1</td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr> <tr><td>KG</td><td>MG</td><td>NG</td></tr> </table>	22	20	21	X	Y	Z	16	17	18	K4	M4	M4	12	13	14	K3	M3	M3	8	9	10	K2	M2	M2	4	5	6	K1	M1	M1	1	2	3	KG	MG	NG	<table border="1"> <tr><td>21</td><td>20</td></tr> <tr><td>X</td><td>Y</td></tr> <tr><td>18</td><td>17</td></tr> <tr><td>M4</td><td>K4</td></tr> <tr><td>15</td><td>14</td></tr> <tr><td>M3</td><td>K3</td></tr> <tr><td>11</td><td>10</td></tr> <tr><td>M2</td><td>K2</td></tr> <tr><td>7</td><td>6</td></tr> <tr><td>M1</td><td>K1</td></tr> <tr><td>3</td><td>2</td></tr> <tr><td>NG</td><td>MG</td></tr> </table>	21	20	X	Y	18	17	M4	K4	15	14	M3	K3	11	10	M2	K2	7	6	M1	K1	3	2	NG	MG	<table border="1"> <tr><td>20</td><td>21</td></tr> <tr><td>Y</td><td>Z</td></tr> <tr><td>16</td><td>17</td></tr> <tr><td>K4</td><td>M4</td></tr> <tr><td>12</td><td>13</td></tr> <tr><td>K3</td><td>M3</td></tr> <tr><td>8</td><td>9</td></tr> <tr><td>K2</td><td>M2</td></tr> <tr><td>4</td><td>5</td></tr> <tr><td>K1</td><td>M1</td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td></tr> <tr><td>KG</td><td>MG</td></tr> </table>	20	21	Y	Z	16	17	K4	M4	12	13	K3	M3	8	9	K2	M2	4	5	K1	M1	1	2	KG	MG
21	20																																																																																																														
X	Y																																																																																																														
18	17																																																																																																														
M4	K4																																																																																																														
15	14																																																																																																														
M3	K3																																																																																																														
11	10																																																																																																														
M2	K2																																																																																																														
7	6																																																																																																														
M1	K1																																																																																																														
3	2																																																																																																														
NG	MG																																																																																																														
22	20	21																																																																																																													
X	Y	Z																																																																																																													
16	17	18																																																																																																													
K4	M4	M4																																																																																																													
12	13	14																																																																																																													
K3	M3	M3																																																																																																													
8	9	10																																																																																																													
K2	M2	M2																																																																																																													
4	5	6																																																																																																													
K1	M1	M1																																																																																																													
1	2	3																																																																																																													
KG	MG	NG																																																																																																													
21	20																																																																																																														
X	Y																																																																																																														
18	17																																																																																																														
M4	K4																																																																																																														
15	14																																																																																																														
M3	K3																																																																																																														
11	10																																																																																																														
M2	K2																																																																																																														
7	6																																																																																																														
M1	K1																																																																																																														
3	2																																																																																																														
NG	MG																																																																																																														
20	21																																																																																																														
Y	Z																																																																																																														
16	17																																																																																																														
K4	M4																																																																																																														
12	13																																																																																																														
K3	M3																																																																																																														
8	9																																																																																																														
K2	M2																																																																																																														
4	5																																																																																																														
K1	M1																																																																																																														
1	2																																																																																																														
KG	MG																																																																																																														

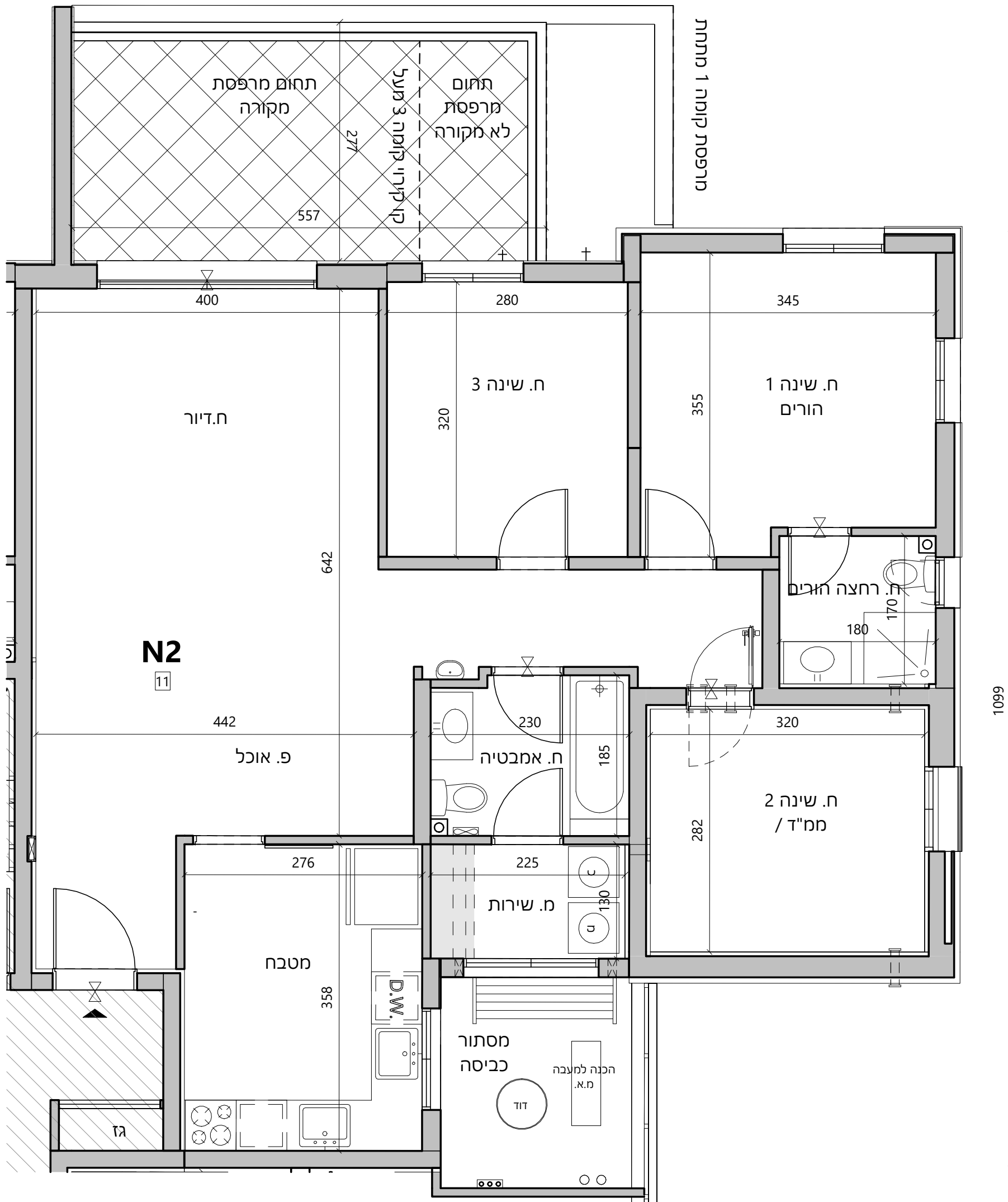
קומה 5	קומה 4	קומה 3	קומה 2	קומה 1	קומה 0																																																																																														
<table border="1"> <tr><td>21</td><td>20</td></tr> <tr><td>X</td><td>Y</td></tr> <tr><td>18</td><td>17</td></tr> <tr><td>M4</td><td>K4</td></tr> <tr><td>15</td><td>14</td></tr> <tr><td>M3</td><td>K3</td></tr> <tr><td>11</td><td>10</td></tr> <tr><td>M2</td><td>K2</td></tr> <tr><td>7</td><td>6</td></tr> <tr><td>M1</td><td>K1</td></tr> <tr><td>3</td><td>2</td></tr> <tr><td>NG</td><td>MG</td></tr> </table>	21	20	X	Y	18	17	M4	K4	15	14	M3	K3	11	10	M2	K2	7	6	M1	K1	3	2	NG	MG	<table border="1"> <tr><td>20</td><td>21</td></tr> <tr><td>Y</td><td>Z</td></tr> <tr><td>16</td><td>17</td></tr> <tr><td>K4</td><td>M4</td></tr> <tr><td>12</td><td>13</td></tr> <tr><td>K3</td><td>M3</td></tr> <tr><td>8</td><td>9</td></tr> <tr><td>K2</td><td>M2</td></tr> <tr><td>4</td><td>5</td></tr> <tr><td>K1</td><td>M1</td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td></tr> <tr><td>KG</td><td>MG</td></tr> </table>	20	21	Y	Z	16	17	K4	M4	12	13	K3	M3	8	9	K2	M2	4	5	K1	M1	1	2	KG	MG	<table border="1"> <tr><td>21</td><td>20</td></tr> <tr><td>X</td><td>Y</td></tr> <tr><td>18</td><td>17</td></tr> <tr><td>M4</td><td>K4</td></tr> <tr><td>15</td><td>14</td></tr> <tr><td>M3</td><td>K3</td></tr> <tr><td>11</td><td>10</td></tr> <tr><td>M2</td><td>K2</td></tr> <tr><td>7</td><td>6</td></tr> <tr><td>M1</td><td>K1</td></tr> <tr><td>3</td><td>2</td></tr> <tr><td>NG</td><td>MG</td></tr> </table>	21	20	X	Y	18	17	M4	K4	15	14	M3	K3	11	10	M2	K2	7	6	M1	K1	3	2	NG	MG	<table border="1"> <tr><td>20</td><td>21</td></tr> <tr><td>Y</td><td>Z</td></tr> <tr><td>16</td><td>17</td></tr> <tr><td>K4</td><td>M4</td></tr> <tr><td>12</td><td>13</td></tr> <tr><td>K3</td><td>M3</td></tr> <tr><td>8</td><td>9</td></tr> <tr><td>K2</td><td>M2</td></tr> <tr><td>4</td><td>5</td></tr> <tr><td>K1</td><td>M1</td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td></tr> <tr><td>KG</td><td>MG</td></tr> </table>	20	21	Y	Z	16	17	K4	M4	12	13	K3	M3	8	9	K2	M2	4	5	K1	M1	1	2	KG	MG
21	20																																																																																																		
X	Y																																																																																																		
18	17																																																																																																		
M4	K4																																																																																																		
15	14																																																																																																		
M3	K3																																																																																																		
11	10																																																																																																		
M2	K2																																																																																																		
7	6																																																																																																		
M1	K1																																																																																																		
3	2																																																																																																		
NG	MG																																																																																																		
20	21																																																																																																		
Y	Z																																																																																																		
16	17																																																																																																		
K4	M4																																																																																																		
12	13																																																																																																		
K3	M3																																																																																																		
8	9																																																																																																		
K2	M2																																																																																																		
4	5																																																																																																		
K1	M1																																																																																																		
1	2																																																																																																		
KG	MG																																																																																																		
21	20																																																																																																		
X	Y																																																																																																		
18	17																																																																																																		
M4	K4																																																																																																		
15	14																																																																																																		
M3	K3																																																																																																		
11	10																																																																																																		
M2	K2																																																																																																		
7	6																																																																																																		
M1	K1																																																																																																		
3	2																																																																																																		
NG	MG																																																																																																		
20	21																																																																																																		
Y	Z																																																																																																		
16	17																																																																																																		
K4	M4																																																																																																		
12	13																																																																																																		
K3	M3																																																																																																		
8	9																																																																																																		
K2	M2																																																																																																		
4	5																																																																																																		
K1	M1																																																																																																		
1	2																																																																																																		
KG	MG																																																																																																		

לפני היתר בניה ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
 חתימת קונה: _____

RaN BLANDER
 ARCHITECTS





רועי 1	
תכניות מכר	
תכנית דירה 11	
מספר גליון:	M-Dira-11
מגרש:	5001
מספר בניין:	1
מספר דירה:	11
טיפוס דירה:	N2
שטח דירה:	103.62
שטח מרפסת \ גינה:	15.82
מספר חדרים:	4

קנה מידה	תאריך	מהדורה
1-50	29.02.24	3

קומה 3	<table border="1"> <tr><td>10</td><td>11</td><td>12</td></tr> <tr><td>S3</td><td>H4</td><td>G4</td></tr> <tr><td>7</td><td>8</td><td>9</td></tr> <tr><td>S2</td><td>H3</td><td>G3</td></tr> <tr><td>4</td><td>5</td><td>6</td></tr> <tr><td>S1</td><td>H2</td><td>G2</td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr> <tr><td>UG</td><td>HG</td><td>GG</td></tr> </table>	10	11	12	S3	H4	G4	7	8	9	S2	H3	G3	4	5	6	S1	H2	G2	1	2	3	UG	HG	GG	קומה 3	<table border="1"> <tr><td>12</td><td>13</td><td>10</td></tr> <tr><td>G4</td><td>H4</td><td>S3</td></tr> <tr><td>9</td><td>8</td><td>7</td></tr> <tr><td>G3</td><td>H3</td><td>S2</td></tr> <tr><td>6</td><td>5</td><td>4</td></tr> <tr><td>G2</td><td>H2</td><td>S1</td></tr> <tr><td>3</td><td>2</td><td>1</td></tr> <tr><td>GG</td><td>HG</td><td>UG</td></tr> </table>	12	13	10	G4	H4	S3	9	8	7	G3	H3	S2	6	5	4	G2	H2	S1	3	2	1	GG	HG	UG												
10	11	12																																																													
S3	H4	G4																																																													
7	8	9																																																													
S2	H3	G3																																																													
4	5	6																																																													
S1	H2	G2																																																													
1	2	3																																																													
UG	HG	GG																																																													
12	13	10																																																													
G4	H4	S3																																																													
9	8	7																																																													
G3	H3	S2																																																													
6	5	4																																																													
G2	H2	S1																																																													
3	2	1																																																													
GG	HG	UG																																																													
קומה 2	<table border="1"> <tr><td>21</td><td>20</td></tr> <tr><td>Z</td><td>Y</td></tr> <tr><td>18</td><td>17</td></tr> <tr><td>M4</td><td>K4</td></tr> <tr><td>15</td><td>14</td></tr> <tr><td>M3</td><td>K3</td></tr> <tr><td>11</td><td>10</td></tr> <tr><td>M2</td><td>K2</td></tr> <tr><td>7</td><td>6</td></tr> <tr><td>M1</td><td>K1</td></tr> <tr><td>3</td><td>2</td></tr> <tr><td>NG</td><td>MG</td></tr> </table>	21	20	Z	Y	18	17	M4	K4	15	14	M3	K3	11	10	M2	K2	7	6	M1	K1	3	2	NG	MG	קומה 2	<table border="1"> <tr><td>22</td><td>20</td><td>21</td></tr> <tr><td>X</td><td>Y</td><td>Z</td></tr> <tr><td>16</td><td>17</td><td>18</td></tr> <tr><td>K4</td><td>M4</td><td>M4</td></tr> <tr><td>12</td><td>13</td><td>14</td></tr> <tr><td>K3</td><td>M3</td><td>M3</td></tr> <tr><td>8</td><td>9</td><td>10</td></tr> <tr><td>K2</td><td>M2</td><td>M2</td></tr> <tr><td>4</td><td>5</td><td>6</td></tr> <tr><td>K1</td><td>M1</td><td>M1</td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr> <tr><td>K0</td><td>MG</td><td>MG</td></tr> </table>	22	20	21	X	Y	Z	16	17	18	K4	M4	M4	12	13	14	K3	M3	M3	8	9	10	K2	M2	M2	4	5	6	K1	M1	M1	1	2	3	K0	MG	MG
21	20																																																														
Z	Y																																																														
18	17																																																														
M4	K4																																																														
15	14																																																														
M3	K3																																																														
11	10																																																														
M2	K2																																																														
7	6																																																														
M1	K1																																																														
3	2																																																														
NG	MG																																																														
22	20	21																																																													
X	Y	Z																																																													
16	17	18																																																													
K4	M4	M4																																																													
12	13	14																																																													
K3	M3	M3																																																													
8	9	10																																																													
K2	M2	M2																																																													
4	5	6																																																													
K1	M1	M1																																																													
1	2	3																																																													
K0	MG	MG																																																													
קומה 1	<table border="1"> <tr><td>21</td><td>20</td></tr> <tr><td>Z</td><td>Y</td></tr> <tr><td>19</td><td>18</td></tr> <tr><td>M4</td><td>K4</td></tr> <tr><td>15</td><td>14</td></tr> <tr><td>M3</td><td>K3</td></tr> <tr><td>10</td><td>9</td></tr> <tr><td>M2</td><td>K2</td></tr> <tr><td>7</td><td>6</td></tr> <tr><td>M1</td><td>K1</td></tr> <tr><td>3</td><td>2</td></tr> <tr><td>NG</td><td>MG</td></tr> </table>	21	20	Z	Y	19	18	M4	K4	15	14	M3	K3	10	9	M2	K2	7	6	M1	K1	3	2	NG	MG	קומה 1	<table border="1"> <tr><td>20</td><td>21</td></tr> <tr><td>Y</td><td>Z</td></tr> <tr><td>16</td><td>17</td></tr> <tr><td>K4</td><td>M4</td></tr> <tr><td>12</td><td>13</td></tr> <tr><td>K3</td><td>M3</td></tr> <tr><td>8</td><td>9</td></tr> <tr><td>K2</td><td>M2</td></tr> <tr><td>4</td><td>5</td></tr> <tr><td>K1</td><td>M1</td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td></tr> <tr><td>K0</td><td>MG</td></tr> </table>	20	21	Y	Z	16	17	K4	M4	12	13	K3	M3	8	9	K2	M2	4	5	K1	M1	1	2	K0	MG												
21	20																																																														
Z	Y																																																														
19	18																																																														
M4	K4																																																														
15	14																																																														
M3	K3																																																														
10	9																																																														
M2	K2																																																														
7	6																																																														
M1	K1																																																														
3	2																																																														
NG	MG																																																														
20	21																																																														
Y	Z																																																														
16	17																																																														
K4	M4																																																														
12	13																																																														
K3	M3																																																														
8	9																																																														
K2	M2																																																														
4	5																																																														
K1	M1																																																														
1	2																																																														
K0	MG																																																														
קומה 5	<table border="1"> <tr><td>21</td><td>20</td></tr> <tr><td>Z</td><td>Y</td></tr> <tr><td>19</td><td>18</td></tr> <tr><td>M4</td><td>K4</td></tr> <tr><td>15</td><td>14</td></tr> <tr><td>M3</td><td>K3</td></tr> <tr><td>10</td><td>9</td></tr> <tr><td>M2</td><td>K2</td></tr> <tr><td>7</td><td>6</td></tr> <tr><td>M1</td><td>K1</td></tr> <tr><td>3</td><td>2</td></tr> <tr><td>NG</td><td>MG</td></tr> </table>	21	20	Z	Y	19	18	M4	K4	15	14	M3	K3	10	9	M2	K2	7	6	M1	K1	3	2	NG	MG	קומה 5	<table border="1"> <tr><td>20</td><td>21</td></tr> <tr><td>Y</td><td>Z</td></tr> <tr><td>16</td><td>17</td></tr> <tr><td>K4</td><td>M4</td></tr> <tr><td>12</td><td>13</td></tr> <tr><td>K3</td><td>M3</td></tr> <tr><td>8</td><td>9</td></tr> <tr><td>K2</td><td>M2</td></tr> <tr><td>4</td><td>5</td></tr> <tr><td>K1</td><td>M1</td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td></tr> <tr><td>K0</td><td>MG</td></tr> </table>	20	21	Y	Z	16	17	K4	M4	12	13	K3	M3	8	9	K2	M2	4	5	K1	M1	1	2	K0	MG												
21	20																																																														
Z	Y																																																														
19	18																																																														
M4	K4																																																														
15	14																																																														
M3	K3																																																														
10	9																																																														
M2	K2																																																														
7	6																																																														
M1	K1																																																														
3	2																																																														
NG	MG																																																														
20	21																																																														
Y	Z																																																														
16	17																																																														
K4	M4																																																														
12	13																																																														
K3	M3																																																														
8	9																																																														
K2	M2																																																														
4	5																																																														
K1	M1																																																														
1	2																																																														
K0	MG																																																														

לפני היתר בניה
 ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
 הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
 חתימת קונה: _____



RaN BLANDER
 ARCHITECTS



רועי 1
תכניות מכר
תכנית דירה 12

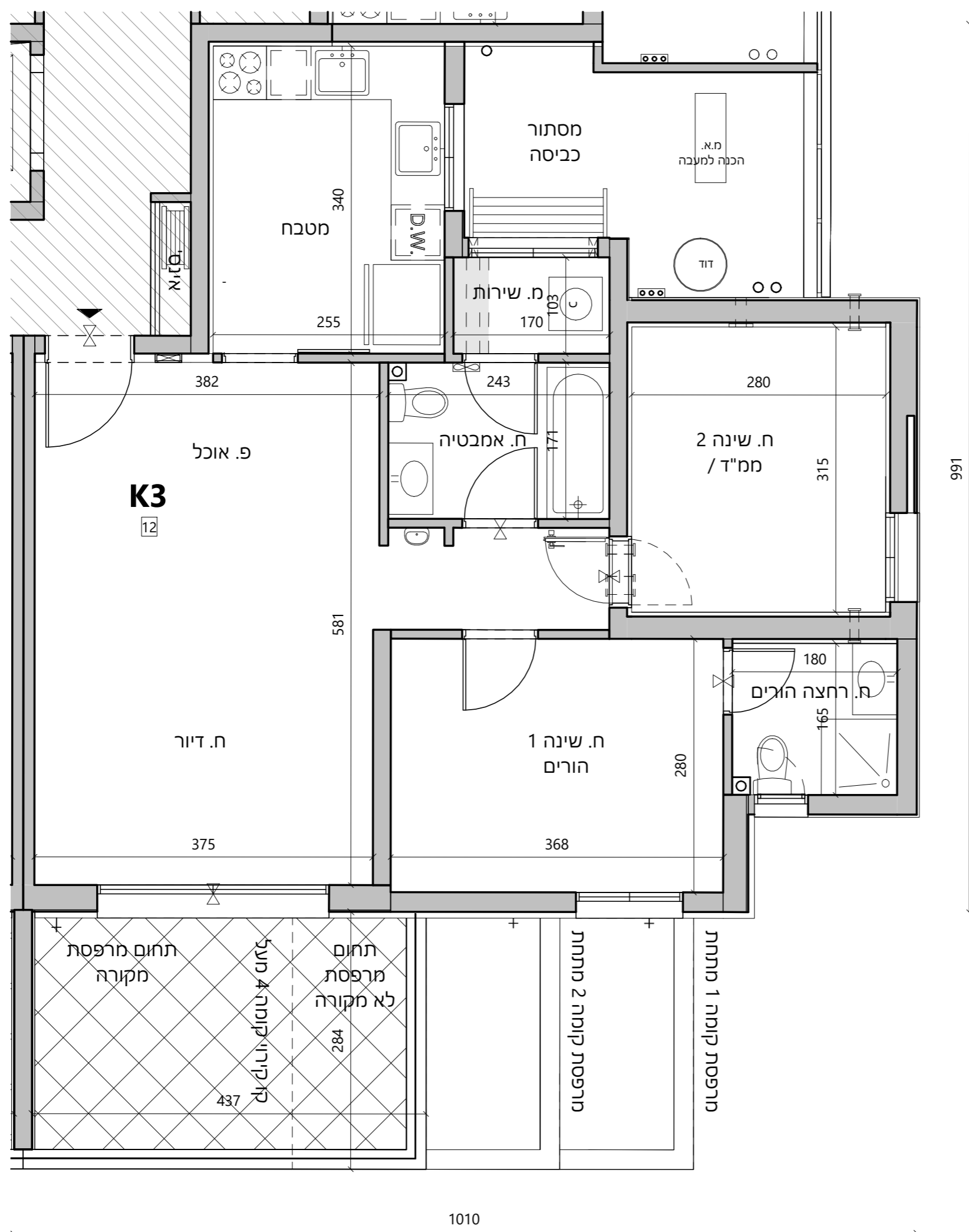
מספר גליון:	M-Dira-12
מגרש:	5001
מספר בניין:	1
מספר דירה:	12
טיפוס דירה:	K3
שטח דירה:	77.47
שטח מרפסת \ גינה:	12.53
מספר חדרים:	3

מהדורה	תאריך	קנה מידה
3	29.02.24	1-50

קומה 3	<table border="1"> <tr><td>10</td><td>11</td><td>12</td></tr> <tr><td>S3</td><td>H4</td><td>G4</td></tr> <tr><td>7</td><td>8</td><td>9</td></tr> <tr><td>S2</td><td>H3</td><td>G3</td></tr> <tr><td>4</td><td>5</td><td>6</td></tr> <tr><td>S1</td><td>H2</td><td>G2</td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr> <tr><td>UG</td><td>HG</td><td>GG</td></tr> </table>	10	11	12	S3	H4	G4	7	8	9	S2	H3	G3	4	5	6	S1	H2	G2	1	2	3	UG	HG	GG	<table border="1"> <tr><td>12</td><td>13</td><td>10</td></tr> <tr><td>G4</td><td>H4</td><td>S3</td></tr> <tr><td>9</td><td>8</td><td>7</td></tr> <tr><td>G3</td><td>H3</td><td>S2</td></tr> <tr><td>6</td><td>5</td><td>4</td></tr> <tr><td>G2</td><td>H2</td><td>S1</td></tr> <tr><td>3</td><td>2</td><td>1</td></tr> <tr><td>GG</td><td>HG</td><td>UG</td></tr> </table>	12	13	10	G4	H4	S3	9	8	7	G3	H3	S2	6	5	4	G2	H2	S1	3	2	1	GG	HG	UG	קומה 3																																						
10	11	12																																																																																							
S3	H4	G4																																																																																							
7	8	9																																																																																							
S2	H3	G3																																																																																							
4	5	6																																																																																							
S1	H2	G2																																																																																							
1	2	3																																																																																							
UG	HG	GG																																																																																							
12	13	10																																																																																							
G4	H4	S3																																																																																							
9	8	7																																																																																							
G3	H3	S2																																																																																							
6	5	4																																																																																							
G2	H2	S1																																																																																							
3	2	1																																																																																							
GG	HG	UG																																																																																							
קומה 2	<table border="1"> <tr><td>21</td><td>20</td><td>17</td><td>16</td></tr> <tr><td>N4</td><td>M4</td><td>K4</td><td>K4</td></tr> <tr><td>15</td><td>14</td><td>13</td><td>12</td></tr> <tr><td>N3</td><td>M3</td><td>K3</td><td>K3</td></tr> <tr><td>11</td><td>10</td><td>9</td><td>8</td></tr> <tr><td>N2</td><td>M2</td><td>K2</td><td>K2</td></tr> <tr><td>7</td><td>6</td><td>5</td><td>4</td></tr> <tr><td>N1</td><td>M1</td><td>K1</td><td>K1</td></tr> <tr><td>3</td><td>2</td><td>1</td><td></td></tr> <tr><td>NG</td><td>MG</td><td>KG</td><td>LOBI</td></tr> </table>	21	20	17	16	N4	M4	K4	K4	15	14	13	12	N3	M3	K3	K3	11	10	9	8	N2	M2	K2	K2	7	6	5	4	N1	M1	K1	K1	3	2	1		NG	MG	KG	LOBI	<table border="1"> <tr><td>22</td><td>20</td><td>21</td></tr> <tr><td>X</td><td>Y</td><td>Z</td></tr> <tr><td>16</td><td>17</td><td>18</td><td>19</td></tr> <tr><td>K4</td><td>K4</td><td>M4</td><td>N4</td></tr> <tr><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td></tr> <tr><td>K3</td><td>K3</td><td>M3</td><td>N3</td></tr> <tr><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td></tr> <tr><td>K2</td><td>K2</td><td>M2</td><td>N2</td></tr> <tr><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td></tr> <tr><td>K1</td><td>K1</td><td>M1</td><td>N1</td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td></td></tr> <tr><td>LOBI</td><td>KG</td><td>MG</td><td>NG</td></tr> </table>	22	20	21	X	Y	Z	16	17	18	19	K4	K4	M4	N4	12	13	14	15	K3	K3	M3	N3	8	9	10	11	K2	K2	M2	N2	4	5	6	7	K1	K1	M1	N1	1	2	3		LOBI	KG	MG	NG	קומה 2
21	20	17	16																																																																																						
N4	M4	K4	K4																																																																																						
15	14	13	12																																																																																						
N3	M3	K3	K3																																																																																						
11	10	9	8																																																																																						
N2	M2	K2	K2																																																																																						
7	6	5	4																																																																																						
N1	M1	K1	K1																																																																																						
3	2	1																																																																																							
NG	MG	KG	LOBI																																																																																						
22	20	21																																																																																							
X	Y	Z																																																																																							
16	17	18	19																																																																																						
K4	K4	M4	N4																																																																																						
12	13	14	15																																																																																						
K3	K3	M3	N3																																																																																						
8	9	10	11																																																																																						
K2	K2	M2	N2																																																																																						
4	5	6	7																																																																																						
K1	K1	M1	N1																																																																																						
1	2	3																																																																																							
LOBI	KG	MG	NG																																																																																						
קומה 1	<table border="1"> <tr><td>21</td><td>20</td><td>17</td><td>16</td></tr> <tr><td>N4</td><td>M4</td><td>K4</td><td>K4</td></tr> <tr><td>15</td><td>14</td><td>13</td><td>12</td></tr> <tr><td>N3</td><td>M3</td><td>K3</td><td>K3</td></tr> <tr><td>11</td><td>10</td><td>9</td><td>8</td></tr> <tr><td>N2</td><td>M2</td><td>K2</td><td>K2</td></tr> <tr><td>7</td><td>6</td><td>5</td><td>4</td></tr> <tr><td>N1</td><td>M1</td><td>K1</td><td>K1</td></tr> <tr><td>3</td><td>2</td><td>1</td><td></td></tr> <tr><td>NG</td><td>MG</td><td>KG</td><td>LOBI</td></tr> </table>	21	20	17	16	N4	M4	K4	K4	15	14	13	12	N3	M3	K3	K3	11	10	9	8	N2	M2	K2	K2	7	6	5	4	N1	M1	K1	K1	3	2	1		NG	MG	KG	LOBI	<table border="1"> <tr><td>20</td><td>21</td></tr> <tr><td>Y</td><td>Z</td></tr> <tr><td>16</td><td>17</td><td>18</td><td>19</td></tr> <tr><td>K4</td><td>K4</td><td>M4</td><td>N4</td></tr> <tr><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td></tr> <tr><td>K3</td><td>K3</td><td>M3</td><td>N3</td></tr> <tr><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td></tr> <tr><td>K2</td><td>K2</td><td>M2</td><td>N2</td></tr> <tr><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td></tr> <tr><td>K1</td><td>K1</td><td>M1</td><td>N1</td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td></td></tr> <tr><td>LOBI</td><td>KG</td><td>MG</td><td>NG</td></tr> </table>	20	21	Y	Z	16	17	18	19	K4	K4	M4	N4	12	13	14	15	K3	K3	M3	N3	8	9	10	11	K2	K2	M2	N2	4	5	6	7	K1	K1	M1	N1	1	2	3		LOBI	KG	MG	NG	קומה 1		
21	20	17	16																																																																																						
N4	M4	K4	K4																																																																																						
15	14	13	12																																																																																						
N3	M3	K3	K3																																																																																						
11	10	9	8																																																																																						
N2	M2	K2	K2																																																																																						
7	6	5	4																																																																																						
N1	M1	K1	K1																																																																																						
3	2	1																																																																																							
NG	MG	KG	LOBI																																																																																						
20	21																																																																																								
Y	Z																																																																																								
16	17	18	19																																																																																						
K4	K4	M4	N4																																																																																						
12	13	14	15																																																																																						
K3	K3	M3	N3																																																																																						
8	9	10	11																																																																																						
K2	K2	M2	N2																																																																																						
4	5	6	7																																																																																						
K1	K1	M1	N1																																																																																						
1	2	3																																																																																							
LOBI	KG	MG	NG																																																																																						
קומה 5	<table border="1"> <tr><td>21</td><td>20</td><td>17</td><td>16</td></tr> <tr><td>N4</td><td>M4</td><td>K4</td><td>K4</td></tr> <tr><td>15</td><td>14</td><td>13</td><td>12</td></tr> <tr><td>N3</td><td>M3</td><td>K3</td><td>K3</td></tr> <tr><td>11</td><td>10</td><td>9</td><td>8</td></tr> <tr><td>N2</td><td>M2</td><td>K2</td><td>K2</td></tr> <tr><td>7</td><td>6</td><td>5</td><td>4</td></tr> <tr><td>N1</td><td>M1</td><td>K1</td><td>K1</td></tr> <tr><td>3</td><td>2</td><td>1</td><td></td></tr> <tr><td>NG</td><td>MG</td><td>KG</td><td>LOBI</td></tr> </table>	21	20	17	16	N4	M4	K4	K4	15	14	13	12	N3	M3	K3	K3	11	10	9	8	N2	M2	K2	K2	7	6	5	4	N1	M1	K1	K1	3	2	1		NG	MG	KG	LOBI	<table border="1"> <tr><td>20</td><td>21</td></tr> <tr><td>Y</td><td>Z</td></tr> <tr><td>16</td><td>17</td><td>18</td><td>19</td></tr> <tr><td>K4</td><td>K4</td><td>M4</td><td>N4</td></tr> <tr><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td></tr> <tr><td>K3</td><td>K3</td><td>M3</td><td>N3</td></tr> <tr><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td></tr> <tr><td>K2</td><td>K2</td><td>M2</td><td>N2</td></tr> <tr><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td></tr> <tr><td>K1</td><td>K1</td><td>M1</td><td>N1</td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td></td></tr> <tr><td>LOBI</td><td>KG</td><td>MG</td><td>NG</td></tr> </table>	20	21	Y	Z	16	17	18	19	K4	K4	M4	N4	12	13	14	15	K3	K3	M3	N3	8	9	10	11	K2	K2	M2	N2	4	5	6	7	K1	K1	M1	N1	1	2	3		LOBI	KG	MG	NG	קומה 5		
21	20	17	16																																																																																						
N4	M4	K4	K4																																																																																						
15	14	13	12																																																																																						
N3	M3	K3	K3																																																																																						
11	10	9	8																																																																																						
N2	M2	K2	K2																																																																																						
7	6	5	4																																																																																						
N1	M1	K1	K1																																																																																						
3	2	1																																																																																							
NG	MG	KG	LOBI																																																																																						
20	21																																																																																								
Y	Z																																																																																								
16	17	18	19																																																																																						
K4	K4	M4	N4																																																																																						
12	13	14	15																																																																																						
K3	K3	M3	N3																																																																																						
8	9	10	11																																																																																						
K2	K2	M2	N2																																																																																						
4	5	6	7																																																																																						
K1	K1	M1	N1																																																																																						
1	2	3																																																																																							
LOBI	KG	MG	NG																																																																																						

לפני היתר בניה
 ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
 הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
 חתימת קונה: _____





רועי 1

תכניות מכר

תכנית דירה 13

מספר גליון:	M-Dira-13
מגרש:	5001
מספר בניין:	1
מספר דירה:	13
טיפוס דירה:	K3
שטח דירה:	77.65
שטח מרפסת \ גינה:	12.53
מספר חדרים:	3

מהדורה	תאריך	קנה מידה
3	29.02.24	1-50

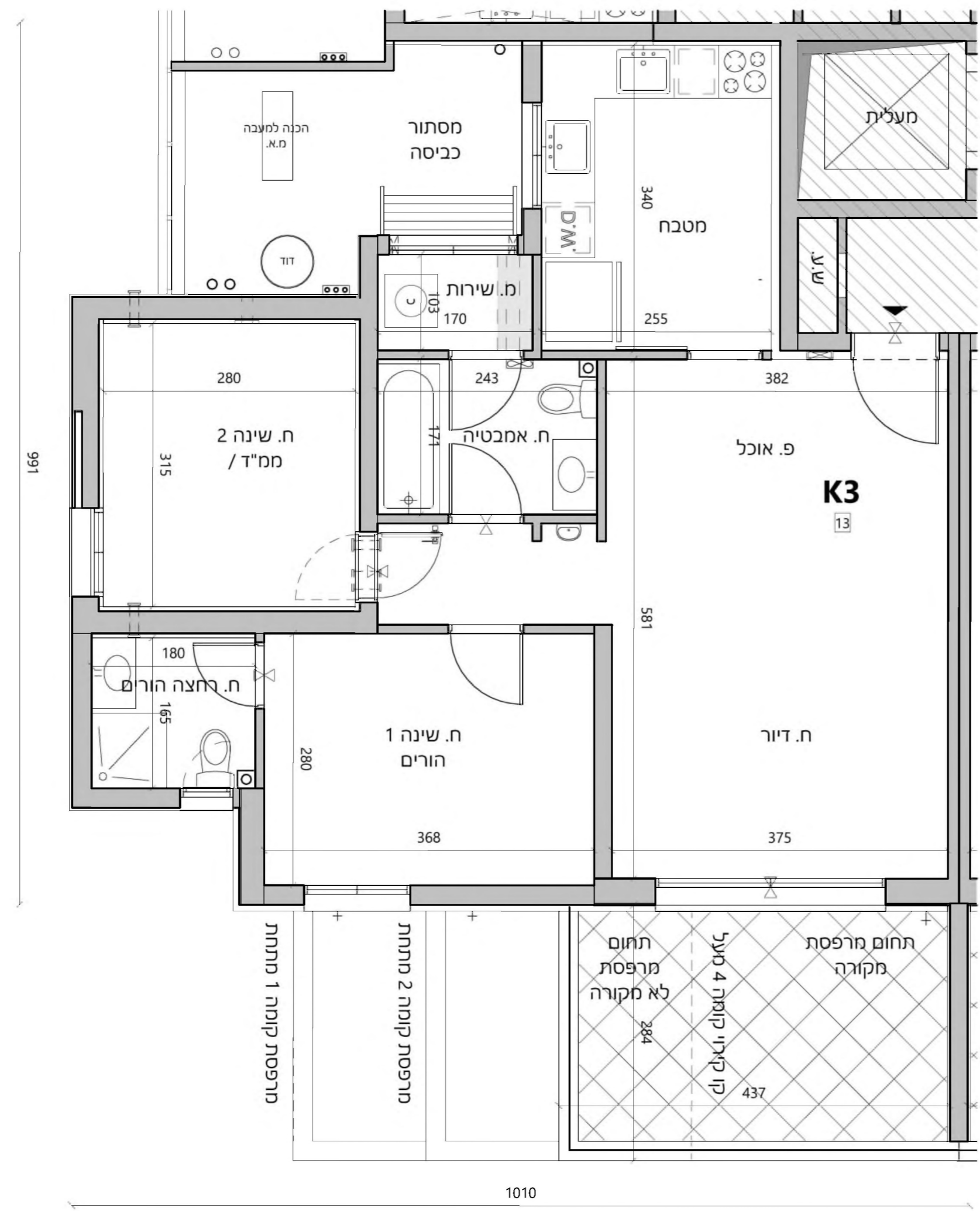
קומה 3	10 S3, 11 H4, 12 G4	קומה 3	12 G4, 11 H4, 10 S3
קומה 2	7 S2, 8 H3, 9 G3	קומה 2	9 G3, 8 H3, 7 S2
קומה 1	4 S1, 5 H2, 6 G2	קומה 1	6 G2, 5 H2, 4 S1
קומת קרקע	1 UG, 2 HG, 3 GG	קומת קרקע	3 GG, 2 HG, 1 UG
בניין 5		בניין 6	

קומה 5	21 Z, 20 Y	קומה 5	22 X, 20 Y, 21 Z
קומה 4	19 N4, 18 M4, 17 K4, 16 K4	קומה 4	16 K4, 17 K4, 18 M4, 19 N4
קומה 3	15 N3, 14 M3, 13 K3, 12 K3	קומה 3	12 K3, 13 K3, 14 M3, 15 N3
קומה 2	11 N2, 10 M2, 9 K2, 8 K2	קומה 2	8 K2, 9 K2, 10 M2, 11 N2
קומה 1	7 N1, 6 M1, 5 K1, 4 K1	קומה 1	4 K1, 5 K1, 6 M1, 7 N1
קומת קרקע	3 NG, 2 MG, 1 KG, לובי	קומת קרקע	1 NG, 2 MG, 3 KG, לובי
בניין 3		בניין 4	

קומה 5	21 Z, 20 Y	קומה 5	20 Y, 21 Z
קומה 4	19 N4, 18 M4, 17 K4, 16 K4	קומה 4	16 K4, 17 K4, 18 M4, 19 N4
קומה 3	15 N3, 14 M3, 13 K3, 12 K3	קומה 3	12 K3, 13 K3, 14 M3, 15 N3
קומה 2	11 N2, 10 M2, 9 K2, 8 K2	קומה 2	8 K2, 9 K2, 10 M2, 11 N2
קומה 1	7 N1, 6 M1, 5 K1, 4 K1	קומה 1	4 K1, 5 K1, 6 M1, 7 N1
קומת קרקע	3 NG, 2 MG, 1 KG, לובי	קומת קרקע	1 NG, 2 MG, 3 KG, לובי
בניין 1		בניין 2	

לפני היתר בניה
ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
חתימת קונה: _____





רועי 1

תכניות מכר

תכנית דירה 14

מספר גליון: M-Dira-14

מגרש: 5001

מספר בניין: 1

מספר דירה: 14

טיפוס דירה: M3

שטח דירה: 118.06

שטח מרפסת \ גינה: 12.23

מספר חדרים: 5

מהדורה 3
תאריך 29.02.24
קנה מידה 1-50

קומה 3	10 G4	11 H4	12 G4	קומה 3	12 G4	13 H4	10 G4
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3	קומה 2	9 G3	8 H3	7 S2
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2	קומה 1	6 G2	5 H2	4 S1
קומה 0	1 UG	2 H5	3 G5	קומה 0	3 G5	2 H5	1 UG
קומה -1	בניין 5			קומה -1	בניין 6		

קומה 5	21 Z	20 Y	22 X	קומה 5	22 X	20 Y	21 Z
קומה 4	19 M4	18 M4	17 K4	קומה 4	16 K4	17 M4	18 M4
קומה 3	15 M3	14 M3	13 K3	קומה 3	12 K3	13 M3	14 M3
קומה 2	11 M2	10 M2	9 K2	קומה 2	8 K2	9 M2	10 M2
קומה 1	7 M1	6 M1	5 K1	קומה 1	4 K1	5 M1	6 M1
קומה 0	3 NG	2 MG	1 K1	קומה 0	1 K1	2 MG	3 NG
קומה -1	בניין 3			קומה -1	בניין 4		

קומה 5	21 Z	20 Y	22 X	קומה 5	20 Y	21 Z	
קומה 4	19 M4	18 M4	17 K4	קומה 4	16 K4	17 M4	
קומה 3	15 M3	14 M3	13 K3	קומה 3	12 K3	13 M3	
קומה 2	11 M2	10 M2	9 K2	קומה 2	8 K2	9 M2	
קומה 1	7 M1	6 M1	5 K1	קומה 1	4 K1	5 M1	
קומה 0	3 NG	2 MG	1 K1	קומה 0	1 K1	2 MG	
קומה -1	בניין 1			קומה -1	בניין 2		

לפני היתר בניה ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
חתימת קונה: _____

RaN BLANDER
ARCHITECTS





רועי 1

תכניות מכר

תכנית דירה 15

מספר גליון:	M-Dira-15
מגרש:	5001
מספר בניין:	1
מספר דירה:	15
טיפוס דירה:	N3
שטח דירה:	103.62
שטח מרפסת \ גינה:	11.60
מספר חדרים:	4

קנה מידה	תאריך	מהדורה
1-50	29.02.24	3

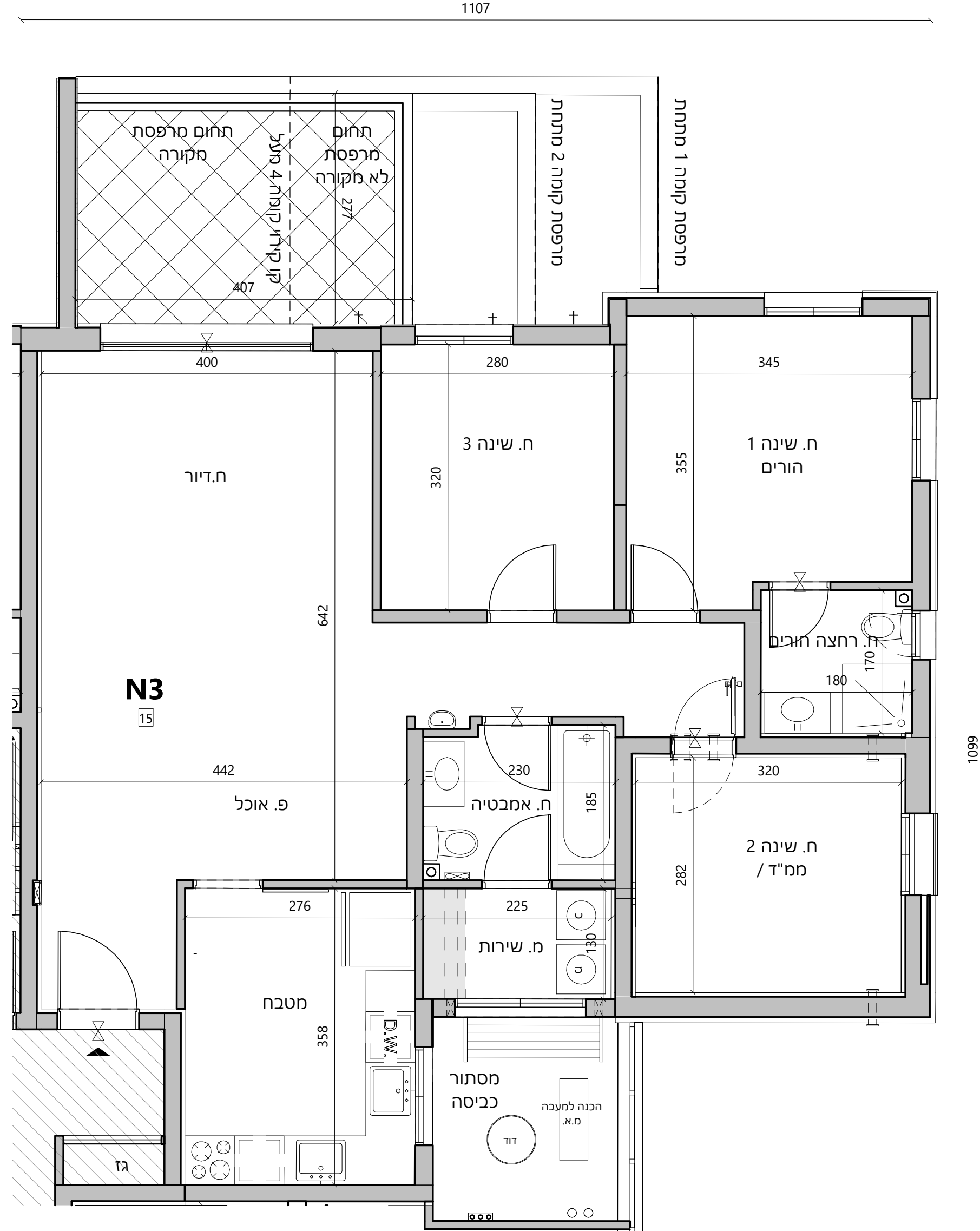
קומה 3	<table border="1"> <tr><td>10</td><td>11</td><td>12</td></tr> <tr><td>S3</td><td>H4</td><td>G4</td></tr> <tr><td>7</td><td>8</td><td>9</td></tr> <tr><td>S2</td><td>H3</td><td>G3</td></tr> <tr><td>4</td><td>5</td><td>6</td></tr> <tr><td>S1</td><td>H2</td><td>G2</td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr> <tr><td>UG</td><td>HG</td><td>GG</td></tr> </table>	10	11	12	S3	H4	G4	7	8	9	S2	H3	G3	4	5	6	S1	H2	G2	1	2	3	UG	HG	GG	קומה 3	<table border="1"> <tr><td>12</td><td>13</td><td>10</td></tr> <tr><td>G4</td><td>H4</td><td>S3</td></tr> <tr><td>9</td><td>8</td><td>7</td></tr> <tr><td>G3</td><td>H3</td><td>S2</td></tr> <tr><td>6</td><td>5</td><td>4</td></tr> <tr><td>G2</td><td>H2</td><td>S1</td></tr> <tr><td>3</td><td>2</td><td>1</td></tr> <tr><td>GG</td><td>HG</td><td>UG</td></tr> </table>	12	13	10	G4	H4	S3	9	8	7	G3	H3	S2	6	5	4	G2	H2	S1	3	2	1	GG	HG	UG																																										
10	11	12																																																																																											
S3	H4	G4																																																																																											
7	8	9																																																																																											
S2	H3	G3																																																																																											
4	5	6																																																																																											
S1	H2	G2																																																																																											
1	2	3																																																																																											
UG	HG	GG																																																																																											
12	13	10																																																																																											
G4	H4	S3																																																																																											
9	8	7																																																																																											
G3	H3	S2																																																																																											
6	5	4																																																																																											
G2	H2	S1																																																																																											
3	2	1																																																																																											
GG	HG	UG																																																																																											
קומה 2	<table border="1"> <tr><td>21</td><td>20</td></tr> <tr><td>Z</td><td>Y</td></tr> <tr><td>19</td><td>18</td><td>17</td><td>16</td></tr> <tr><td>M4</td><td>M4</td><td>K4</td><td>K4</td></tr> <tr><td>15</td><td>14</td><td>13</td><td>12</td></tr> <tr><td>M3</td><td>M3</td><td>K3</td><td>K3</td></tr> <tr><td>11</td><td>10</td><td>9</td><td>8</td></tr> <tr><td>M2</td><td>M2</td><td>K2</td><td>K2</td></tr> <tr><td>7</td><td>6</td><td>5</td><td>4</td></tr> <tr><td>M1</td><td>M1</td><td>K1</td><td>K1</td></tr> <tr><td>3</td><td>2</td><td>1</td><td></td></tr> <tr><td>NG</td><td>MG</td><td>KG</td><td>LG</td></tr> </table>	21	20	Z	Y	19	18	17	16	M4	M4	K4	K4	15	14	13	12	M3	M3	K3	K3	11	10	9	8	M2	M2	K2	K2	7	6	5	4	M1	M1	K1	K1	3	2	1		NG	MG	KG	LG	קומה 2	<table border="1"> <tr><td>22</td><td>20</td><td>21</td></tr> <tr><td>X</td><td>Y</td><td>Z</td></tr> <tr><td>16</td><td>17</td><td>18</td><td>19</td></tr> <tr><td>K4</td><td>K4</td><td>M4</td><td>M4</td></tr> <tr><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td></tr> <tr><td>K3</td><td>K3</td><td>M3</td><td>M3</td></tr> <tr><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td></tr> <tr><td>K2</td><td>K2</td><td>M2</td><td>M2</td></tr> <tr><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td></tr> <tr><td>K1</td><td>K1</td><td>M1</td><td>M1</td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td></td></tr> <tr><td>KG</td><td>MG</td><td>NG</td><td>LG</td></tr> </table>	22	20	21	X	Y	Z	16	17	18	19	K4	K4	M4	M4	12	13	14	15	K3	K3	M3	M3	8	9	10	11	K2	K2	M2	M2	4	5	6	7	K1	K1	M1	M1	1	2	3		KG	MG	NG	LG
21	20																																																																																												
Z	Y																																																																																												
19	18	17	16																																																																																										
M4	M4	K4	K4																																																																																										
15	14	13	12																																																																																										
M3	M3	K3	K3																																																																																										
11	10	9	8																																																																																										
M2	M2	K2	K2																																																																																										
7	6	5	4																																																																																										
M1	M1	K1	K1																																																																																										
3	2	1																																																																																											
NG	MG	KG	LG																																																																																										
22	20	21																																																																																											
X	Y	Z																																																																																											
16	17	18	19																																																																																										
K4	K4	M4	M4																																																																																										
12	13	14	15																																																																																										
K3	K3	M3	M3																																																																																										
8	9	10	11																																																																																										
K2	K2	M2	M2																																																																																										
4	5	6	7																																																																																										
K1	K1	M1	M1																																																																																										
1	2	3																																																																																											
KG	MG	NG	LG																																																																																										
קומה 1	<table border="1"> <tr><td>21</td><td>20</td></tr> <tr><td>Z</td><td>Y</td></tr> <tr><td>19</td><td>18</td><td>17</td><td>16</td></tr> <tr><td>M4</td><td>M4</td><td>K4</td><td>K4</td></tr> <tr><td>15</td><td>14</td><td>13</td><td>12</td></tr> <tr><td>M3</td><td>M3</td><td>K3</td><td>K3</td></tr> <tr><td>11</td><td>10</td><td>9</td><td>8</td></tr> <tr><td>M2</td><td>M2</td><td>K2</td><td>K2</td></tr> <tr><td>7</td><td>6</td><td>5</td><td>4</td></tr> <tr><td>M1</td><td>M1</td><td>K1</td><td>K1</td></tr> <tr><td>3</td><td>2</td><td>1</td><td></td></tr> <tr><td>NG</td><td>MG</td><td>KG</td><td>LG</td></tr> </table>	21	20	Z	Y	19	18	17	16	M4	M4	K4	K4	15	14	13	12	M3	M3	K3	K3	11	10	9	8	M2	M2	K2	K2	7	6	5	4	M1	M1	K1	K1	3	2	1		NG	MG	KG	LG	קומה 1	<table border="1"> <tr><td>20</td><td>21</td></tr> <tr><td>Y</td><td>Z</td></tr> <tr><td>16</td><td>17</td><td>18</td><td>19</td></tr> <tr><td>K4</td><td>K4</td><td>M4</td><td>M4</td></tr> <tr><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td></tr> <tr><td>K3</td><td>K3</td><td>M3</td><td>M3</td></tr> <tr><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td></tr> <tr><td>K2</td><td>K2</td><td>M2</td><td>M2</td></tr> <tr><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td></tr> <tr><td>K1</td><td>K1</td><td>M1</td><td>M1</td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td></td></tr> <tr><td>KG</td><td>MG</td><td>NG</td><td>LG</td></tr> </table>	20	21	Y	Z	16	17	18	19	K4	K4	M4	M4	12	13	14	15	K3	K3	M3	M3	8	9	10	11	K2	K2	M2	M2	4	5	6	7	K1	K1	M1	M1	1	2	3		KG	MG	NG	LG		
21	20																																																																																												
Z	Y																																																																																												
19	18	17	16																																																																																										
M4	M4	K4	K4																																																																																										
15	14	13	12																																																																																										
M3	M3	K3	K3																																																																																										
11	10	9	8																																																																																										
M2	M2	K2	K2																																																																																										
7	6	5	4																																																																																										
M1	M1	K1	K1																																																																																										
3	2	1																																																																																											
NG	MG	KG	LG																																																																																										
20	21																																																																																												
Y	Z																																																																																												
16	17	18	19																																																																																										
K4	K4	M4	M4																																																																																										
12	13	14	15																																																																																										
K3	K3	M3	M3																																																																																										
8	9	10	11																																																																																										
K2	K2	M2	M2																																																																																										
4	5	6	7																																																																																										
K1	K1	M1	M1																																																																																										
1	2	3																																																																																											
KG	MG	NG	LG																																																																																										
קומה 0	<table border="1"> <tr><td>21</td><td>20</td></tr> <tr><td>Z</td><td>Y</td></tr> <tr><td>19</td><td>18</td><td>17</td><td>16</td></tr> <tr><td>M4</td><td>M4</td><td>K4</td><td>K4</td></tr> <tr><td>15</td><td>14</td><td>13</td><td>12</td></tr> <tr><td>M3</td><td>M3</td><td>K3</td><td>K3</td></tr> <tr><td>11</td><td>10</td><td>9</td><td>8</td></tr> <tr><td>M2</td><td>M2</td><td>K2</td><td>K2</td></tr> <tr><td>7</td><td>6</td><td>5</td><td>4</td></tr> <tr><td>M1</td><td>M1</td><td>K1</td><td>K1</td></tr> <tr><td>3</td><td>2</td><td>1</td><td></td></tr> <tr><td>NG</td><td>MG</td><td>KG</td><td>LG</td></tr> </table>	21	20	Z	Y	19	18	17	16	M4	M4	K4	K4	15	14	13	12	M3	M3	K3	K3	11	10	9	8	M2	M2	K2	K2	7	6	5	4	M1	M1	K1	K1	3	2	1		NG	MG	KG	LG	קומה 0	<table border="1"> <tr><td>20</td><td>21</td></tr> <tr><td>Y</td><td>Z</td></tr> <tr><td>16</td><td>17</td><td>18</td><td>19</td></tr> <tr><td>K4</td><td>K4</td><td>M4</td><td>M4</td></tr> <tr><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td></tr> <tr><td>K3</td><td>K3</td><td>M3</td><td>M3</td></tr> <tr><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td></tr> <tr><td>K2</td><td>K2</td><td>M2</td><td>M2</td></tr> <tr><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td></tr> <tr><td>K1</td><td>K1</td><td>M1</td><td>M1</td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td></td></tr> <tr><td>KG</td><td>MG</td><td>NG</td><td>LG</td></tr> </table>	20	21	Y	Z	16	17	18	19	K4	K4	M4	M4	12	13	14	15	K3	K3	M3	M3	8	9	10	11	K2	K2	M2	M2	4	5	6	7	K1	K1	M1	M1	1	2	3		KG	MG	NG	LG		
21	20																																																																																												
Z	Y																																																																																												
19	18	17	16																																																																																										
M4	M4	K4	K4																																																																																										
15	14	13	12																																																																																										
M3	M3	K3	K3																																																																																										
11	10	9	8																																																																																										
M2	M2	K2	K2																																																																																										
7	6	5	4																																																																																										
M1	M1	K1	K1																																																																																										
3	2	1																																																																																											
NG	MG	KG	LG																																																																																										
20	21																																																																																												
Y	Z																																																																																												
16	17	18	19																																																																																										
K4	K4	M4	M4																																																																																										
12	13	14	15																																																																																										
K3	K3	M3	M3																																																																																										
8	9	10	11																																																																																										
K2	K2	M2	M2																																																																																										
4	5	6	7																																																																																										
K1	K1	M1	M1																																																																																										
1	2	3																																																																																											
KG	MG	NG	LG																																																																																										

לפני היתר בניה ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
חתימת קונה: _____



RaN BLANDER
ARCHITECTS



1099

1107



רועי 1

תכניות מכר

תכנית דירה 16

מספר גליון:	M-Dira-16
מגרש:	5001
מספר בניין:	1
מספר דירה:	16
טיפוס דירה:	K4
שטח דירה:	77.47
שטח מרפסת \ גינה:	8.07
מספר חדרים:	3

מהדורה	תאריך	קנה מידה
3	29.02.24	1-50

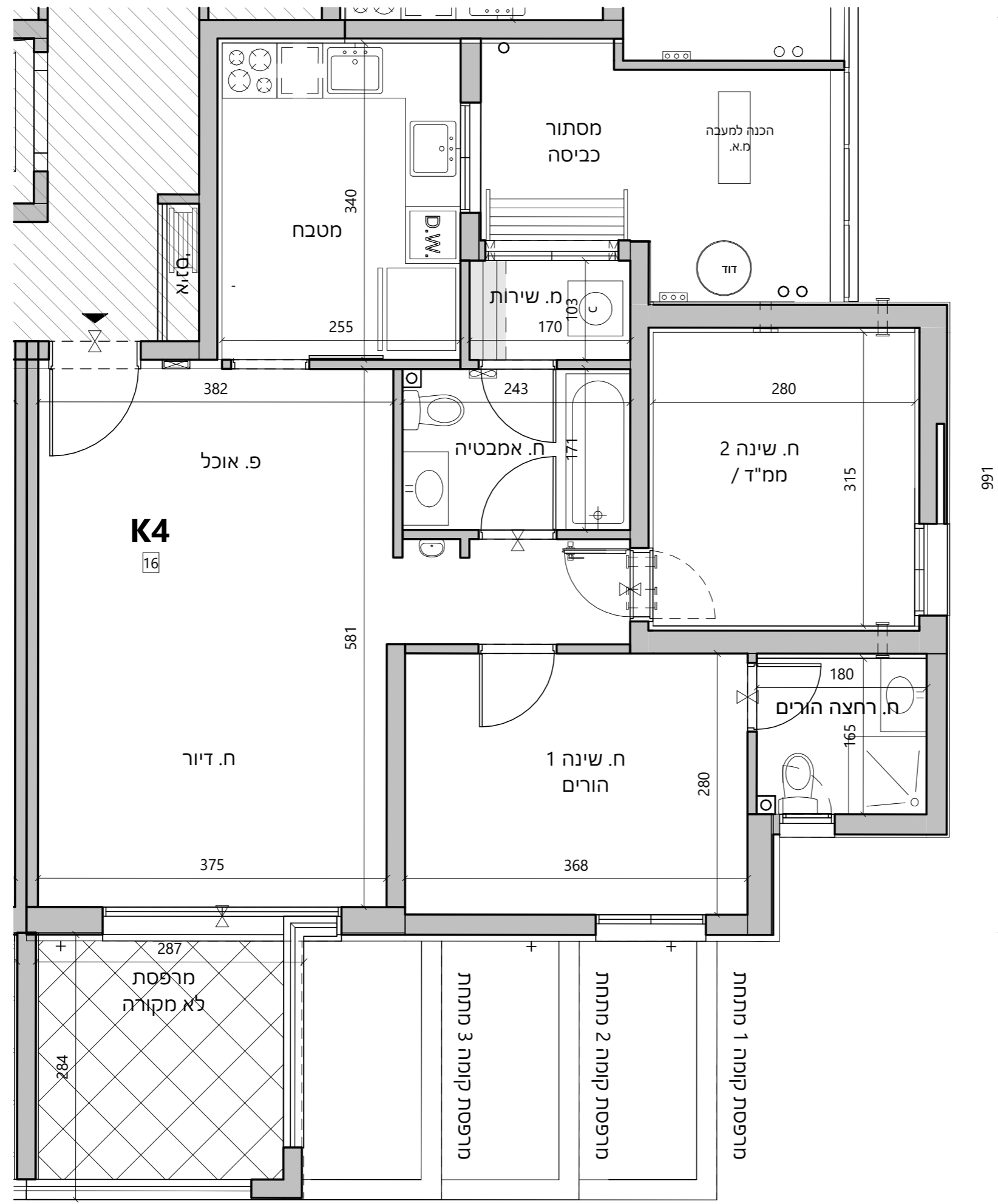
קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4	קומה 3	12 G4	13 H4	10 S3
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3	קומה 2	9 G3	8 H3	7 S2
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2	קומה 1	6 G2	5 H2	4 S1
קומת קרקע	1 UG	2 HG	3 GG	קומת קרקע	3 GG	2 HG	1 UG
בניין 5				בניין 6			

קומה 5	21 Z	20 Y	קומה 5	22 X	20 Y	21 Z	
קומה 4	19 N4	18 M4	17 K4	16 K4	17 K4	18 M4	19 N4
קומה 3	15 N3	14 M3	13 K3	12 K3	13 K3	14 M3	15 N3
קומה 2	11 N2	10 M2	9 K2	8 K2	9 K2	10 M2	11 N2
קומה 1	7 N1	6 M1	5 K1	4 K1	5 K1	6 M1	7 N1
קומת קרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	1 KG	2 MG	3 NG
בניין 3				בניין 4			

קומה 5	21 Z	20 Y	קומה 5	20 Y	21 Z		
קומה 4	19 N4	18 M4	17 K4	16 K4	17 K4	18 M4	19 N4
קומה 3	15 N3	14 M3	13 K3	12 K3	13 K3	14 M3	15 N3
קומה 2	11 N2	10 M2	9 K2	8 K2	9 K2	10 M2	11 N2
קומה 1	7 N1	6 M1	5 K1	4 K1	5 K1	6 M1	7 N1
קומת קרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	1 KG	2 MG	3 NG
בניין 1				בניין 2			

לפני היתר בניה
ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
חתימת קונה: _____





רועי 1

תכניות מכר

תכנית דירה 17

מספר גליון:	M-Dira-17
מגרש:	5001
מספר בניין:	1
מספר דירה:	17
טיפוס דירה:	K4
שטח דירה:	77.65
שטח מרפסת \ גינה:	8.07
מספר חדרים:	3

מהדורה	תאריך	קנה מידה
3	29.02.24	1-50

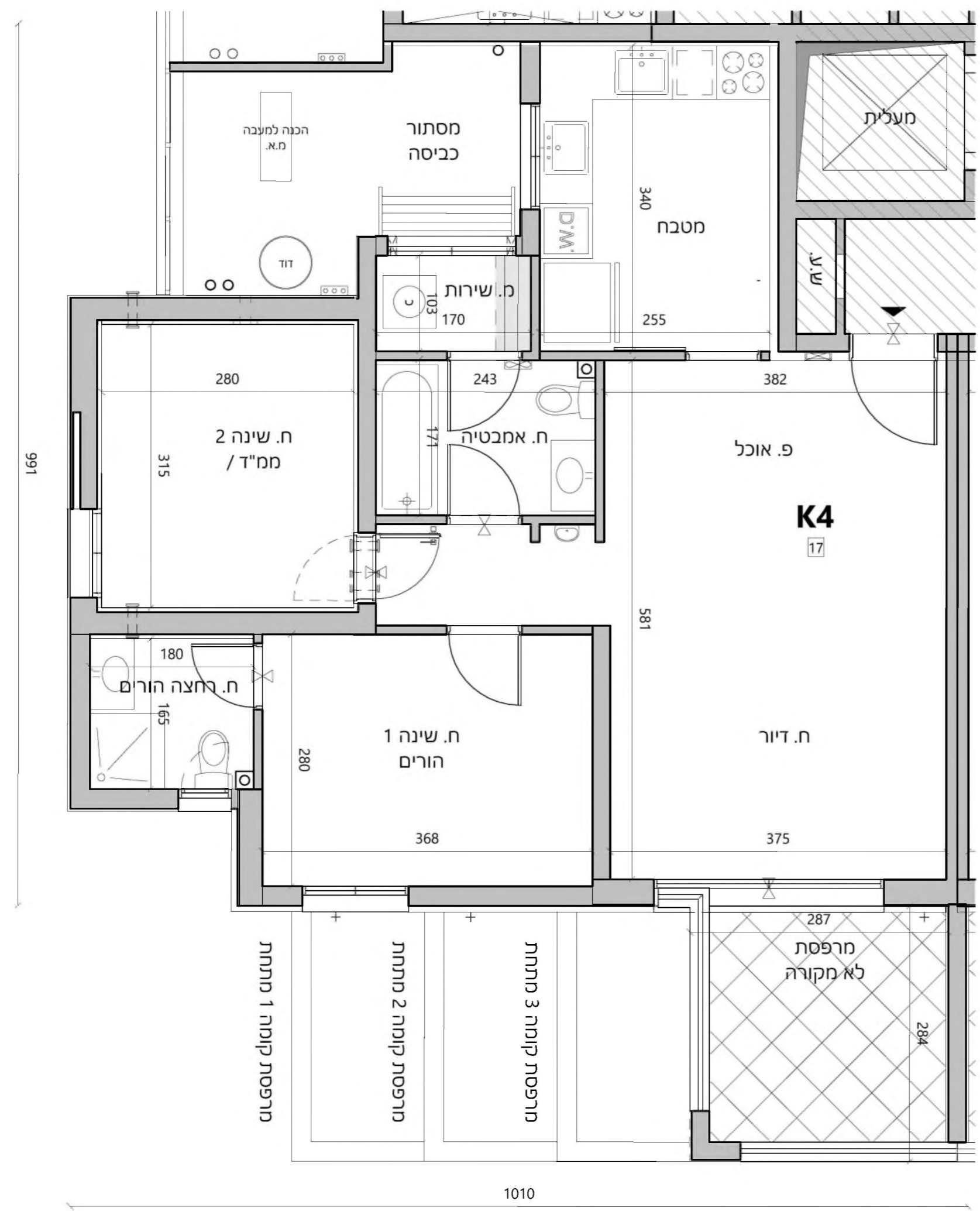
קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4	קומה 3	12 G4	11 H4	10 S3
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3	קומה 2	9 G3	8 H3	7 S2
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2	קומה 1	6 G2	5 H2	4 S1
קומת קרקע	1 UG	2 HG	3 GG	קומת קרקע	3 GG	2 HG	1 UG
בניין 5			בניין 6				

קומה 5	21 Z	20 Y	קומה 5	22 X	20 Y	21 Z
קומה 4	19 N4	18 M4	17 K4	16 K4	17 K4	18 M4
קומה 3	15 N3	14 M3	13 K3	12 K3	13 K3	14 M3
קומה 2	11 N2	10 M2	9 K2	8 K2	9 K2	10 M2
קומה 1	7 N1	6 M1	5 K1	4 K1	5 K1	6 M1
קומת קרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	1 KG	2 MG
בניין 3			בניין 4			

קומה 5	21 Z	20 Y	17 K3	16 K4	קומה 5	20 Y	21 Z
קומה 4	19 N4	18 M4	13 K3	12 K3	קומה 4	17 K4	18 M4
קומה 3	15 N3	14 M3	9 K2	8 K2	קומה 3	16 K4	17 K4
קומה 2	11 N2	10 M2	5 K1	4 K1	קומה 2	14 M3	15 N3
קומה 1	7 N1	6 M1	2 1	לובי	קומה 1	13 K3	14 M3
קומת קרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	קומת קרקע	11 N2	10 M2
בניין 1			בניין 2				

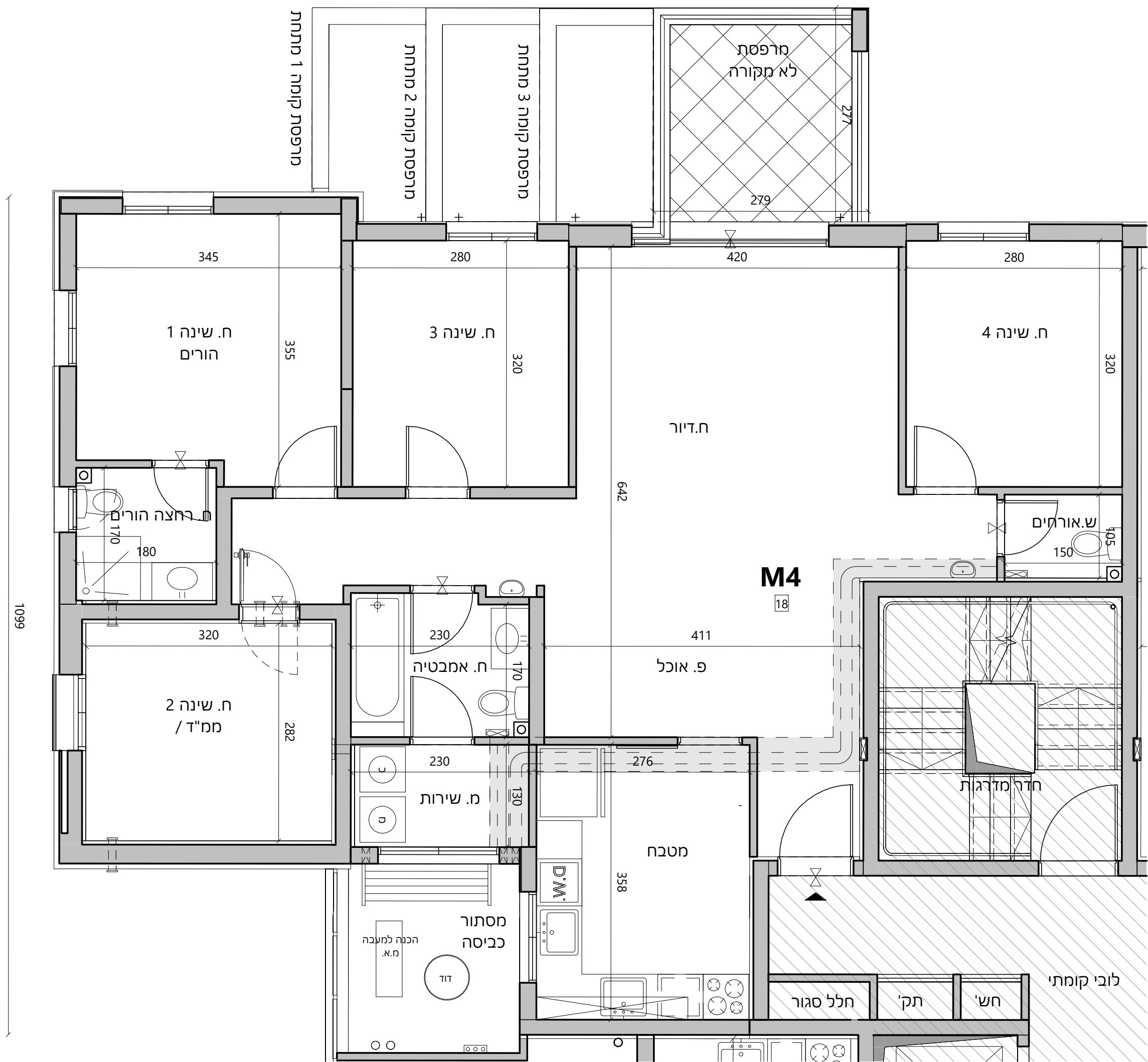
לפני היתר בניה
 ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
 הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
 חתימת קונה: _____





1417



חעי 1	
תכניות מכר	
תכנית דירה 18	
מספר גליון:	M-Dira-18
מגרש:	5001
מספר בניין:	1
מספר דירה:	18
טיפוס דירה:	M4
שטח דירה:	118.06
שטח מרפסת \ גינה:	7.88
מספר חדרים:	5

קנה מידה	תאריך	מהדורה
1-50	29.02.24	3

קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4	12 G4	13 H4	10 S3	קומה 3
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3	9 G3	8 H3	7 S2	קומה 2
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2	6 G2	5 H2	4 S1	קומה 1
קומת קרקע	1 UG	2 HG	3 GG	3 GG	2 HG	1 UG	קומת קרקע
בניין 5			בניין 6				

קומה 5	21 Z	20 Y	17 K4	16 K4	22 X	20 Y	21 Z	קומה 5
קומה 4	19 M4	18 M4	17 K4	16 K4	16 K4	17 K4	19 M4	קומה 4
קומה 3	15 M3	14 M3	13 K3	12 K3	12 K3	13 K3	15 M3	קומה 3
קומה 2	11 M2	10 M2	9 K2	8 K2	8 K2	9 K2	11 M2	קומה 2
קומה 1	7 M1	6 M1	5 K1	4 K1	4 K1	5 K1	7 M1	קומה 1
קומת קרקע	3 MG	2 MG	1 KG	לובי	1 KG	2 MG	3 MG	קומת קרקע
בניין 3			בניין 4					

קומה 5	21 Z	20 Y	17 K4	16 K4	20 Y	21 Z	קומה 5
קומה 4	19 M4	18 M4	17 K4	16 K4	17 K4	19 M4	קומה 4
קומה 3	15 M3	14 M3	13 K3	12 K3	13 K3	15 M3	קומה 3
קומה 2	11 M2	10 M2	9 K2	8 K2	9 K2	11 M2	קומה 2
קומה 1	7 M1	6 M1	5 K1	4 K1	5 K1	7 M1	קומה 1
קומת קרקע	3 MG	2 MG	1 KG	לובי	1 KG	2 MG	קומת קרקע
בניין 1			בניין 2				

לפני היתר בניה
 ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
 הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
 חתימת קונה: _____

RaN BLANDER
 ARCHITECTS





רועי 1

תכניות מכר

תכנית דירה 19

מספר גליון:	M-Dira-19
מגרש:	5001
מספר בניין:	1
מספר דירה:	19
טיפוס דירה:	N4
שטח דירה:	103.62
שטח מרפסת \ גינה:	7.38
מספר חדרים:	4

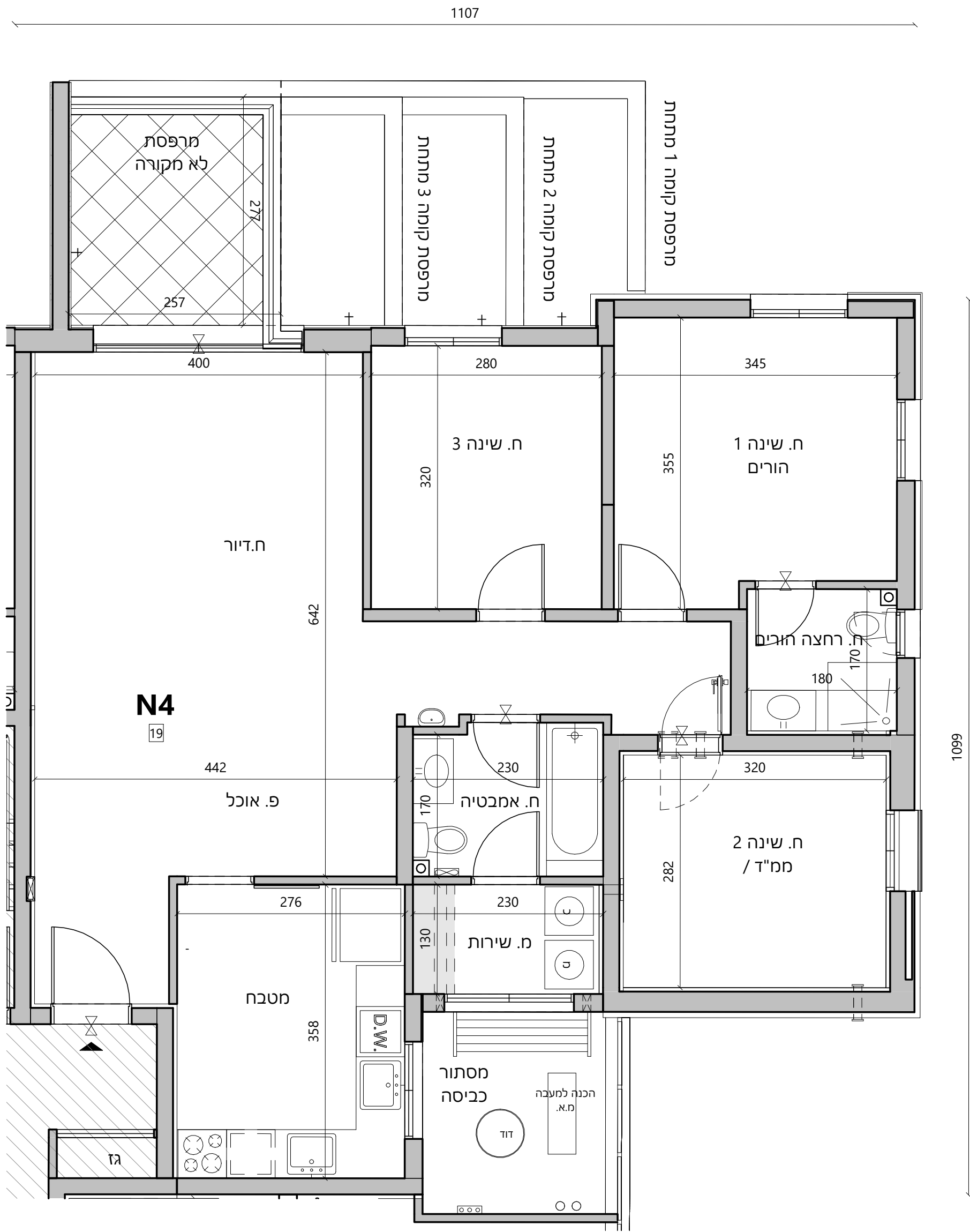
מהדורה	תאריך	קנה מידה
3	29.02.24	1-50

קומה 3	<table border="1"> <tr><td>10</td><td>11</td><td>12</td></tr> <tr><td>S3</td><td>M4</td><td>G4</td></tr> <tr><td>7</td><td>8</td><td>9</td></tr> <tr><td>S2</td><td>M3</td><td>G3</td></tr> <tr><td>4</td><td>5</td><td>6</td></tr> <tr><td>S1</td><td>M2</td><td>G2</td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr> <tr><td>UG</td><td>M5</td><td>G5</td></tr> </table> <p>בניין 5</p>	10	11	12	S3	M4	G4	7	8	9	S2	M3	G3	4	5	6	S1	M2	G2	1	2	3	UG	M5	G5	<table border="1"> <tr><td>12</td><td>13</td><td>10</td></tr> <tr><td>G4</td><td>M4</td><td>S3</td></tr> <tr><td>9</td><td>8</td><td>7</td></tr> <tr><td>G3</td><td>M3</td><td>S2</td></tr> <tr><td>6</td><td>5</td><td>4</td></tr> <tr><td>G2</td><td>M2</td><td>S1</td></tr> <tr><td>3</td><td>2</td><td>1</td></tr> <tr><td>G5</td><td>M5</td><td>S5</td></tr> </table> <p>בניין 6</p>	12	13	10	G4	M4	S3	9	8	7	G3	M3	S2	6	5	4	G2	M2	S1	3	2	1	G5	M5	S5	קומה 3												
10	11	12																																																													
S3	M4	G4																																																													
7	8	9																																																													
S2	M3	G3																																																													
4	5	6																																																													
S1	M2	G2																																																													
1	2	3																																																													
UG	M5	G5																																																													
12	13	10																																																													
G4	M4	S3																																																													
9	8	7																																																													
G3	M3	S2																																																													
6	5	4																																																													
G2	M2	S1																																																													
3	2	1																																																													
G5	M5	S5																																																													
קומה 2	<table border="1"> <tr><td>21</td><td>20</td></tr> <tr><td>Z</td><td>Y</td></tr> <tr><td>19</td><td>18</td></tr> <tr><td>M4</td><td>M4</td></tr> <tr><td>15</td><td>14</td></tr> <tr><td>M3</td><td>M3</td></tr> <tr><td>11</td><td>10</td></tr> <tr><td>M2</td><td>M2</td></tr> <tr><td>7</td><td>6</td></tr> <tr><td>M1</td><td>M1</td></tr> <tr><td>3</td><td>2</td></tr> <tr><td>MG</td><td>MG</td></tr> </table> <p>בניין 3</p>	21	20	Z	Y	19	18	M4	M4	15	14	M3	M3	11	10	M2	M2	7	6	M1	M1	3	2	MG	MG	<table border="1"> <tr><td>22</td><td>20</td><td>21</td></tr> <tr><td>X</td><td>Y</td><td>Z</td></tr> <tr><td>16</td><td>17</td><td>18</td></tr> <tr><td>K4</td><td>K4</td><td>M4</td></tr> <tr><td>12</td><td>13</td><td>14</td></tr> <tr><td>K3</td><td>K3</td><td>M3</td></tr> <tr><td>8</td><td>9</td><td>10</td></tr> <tr><td>K2</td><td>K2</td><td>M2</td></tr> <tr><td>4</td><td>5</td><td>6</td></tr> <tr><td>K1</td><td>K1</td><td>M1</td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr> <tr><td>K5</td><td>M5</td><td>MG</td></tr> </table> <p>בניין 4</p>	22	20	21	X	Y	Z	16	17	18	K4	K4	M4	12	13	14	K3	K3	M3	8	9	10	K2	K2	M2	4	5	6	K1	K1	M1	1	2	3	K5	M5	MG	קומה 2
21	20																																																														
Z	Y																																																														
19	18																																																														
M4	M4																																																														
15	14																																																														
M3	M3																																																														
11	10																																																														
M2	M2																																																														
7	6																																																														
M1	M1																																																														
3	2																																																														
MG	MG																																																														
22	20	21																																																													
X	Y	Z																																																													
16	17	18																																																													
K4	K4	M4																																																													
12	13	14																																																													
K3	K3	M3																																																													
8	9	10																																																													
K2	K2	M2																																																													
4	5	6																																																													
K1	K1	M1																																																													
1	2	3																																																													
K5	M5	MG																																																													
קומה 5	<table border="1"> <tr><td>21</td><td>20</td></tr> <tr><td>Z</td><td>Y</td></tr> <tr><td>19</td><td>18</td></tr> <tr><td>M4</td><td>M4</td></tr> <tr><td>15</td><td>14</td></tr> <tr><td>M3</td><td>M3</td></tr> <tr><td>11</td><td>10</td></tr> <tr><td>M2</td><td>M2</td></tr> <tr><td>7</td><td>6</td></tr> <tr><td>M1</td><td>M1</td></tr> <tr><td>3</td><td>2</td></tr> <tr><td>MG</td><td>MG</td></tr> </table> <p>בניין 1</p>	21	20	Z	Y	19	18	M4	M4	15	14	M3	M3	11	10	M2	M2	7	6	M1	M1	3	2	MG	MG	<table border="1"> <tr><td>20</td><td>21</td></tr> <tr><td>Y</td><td>Z</td></tr> <tr><td>16</td><td>17</td></tr> <tr><td>K4</td><td>K4</td></tr> <tr><td>12</td><td>13</td></tr> <tr><td>K3</td><td>K3</td></tr> <tr><td>8</td><td>9</td></tr> <tr><td>K2</td><td>K2</td></tr> <tr><td>4</td><td>5</td></tr> <tr><td>K1</td><td>K1</td></tr> <tr><td>1</td><td>2</td></tr> <tr><td>K5</td><td>MG</td></tr> </table> <p>בניין 2</p>	20	21	Y	Z	16	17	K4	K4	12	13	K3	K3	8	9	K2	K2	4	5	K1	K1	1	2	K5	MG	קומה 5												
21	20																																																														
Z	Y																																																														
19	18																																																														
M4	M4																																																														
15	14																																																														
M3	M3																																																														
11	10																																																														
M2	M2																																																														
7	6																																																														
M1	M1																																																														
3	2																																																														
MG	MG																																																														
20	21																																																														
Y	Z																																																														
16	17																																																														
K4	K4																																																														
12	13																																																														
K3	K3																																																														
8	9																																																														
K2	K2																																																														
4	5																																																														
K1	K1																																																														
1	2																																																														
K5	MG																																																														

לפני היתר בניה ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
 חתימת קונה: _____

RaN BLANDER
 ARCHITECTS





חעי 1

תכניות מכר

תכנית דירה 20

מספר גליון:	M-Dira-20
מגרש:	5001
מספר בניין:	1
מספר דירה:	20
טיפוס דירה:	Y
שטח דירה:	123.07
שטח מרפסת \ גינה:	79.89
מספר חדרים:	5

מהדורה	תאריך	קנה מידה
3	29.02.24	1-50

קומה	מסלול	מסלול	מסלול
5	17 11 11 11 17	17 11 11 11 17	17 11 11 11 17
4	06 06 06 06 06	06 06 06 06 06	06 06 06 06 06
3	05 05 05 05 05	05 05 05 05 05	05 05 05 05 05
2	04 04 04 04 04	04 04 04 04 04	04 04 04 04 04
1	03 03 03 03 03	03 03 03 03 03	03 03 03 03 03
0	02 02 02 02 02	02 02 02 02 02	02 02 02 02 02
	01 01 01 01 01	01 01 01 01 01	01 01 01 01 01

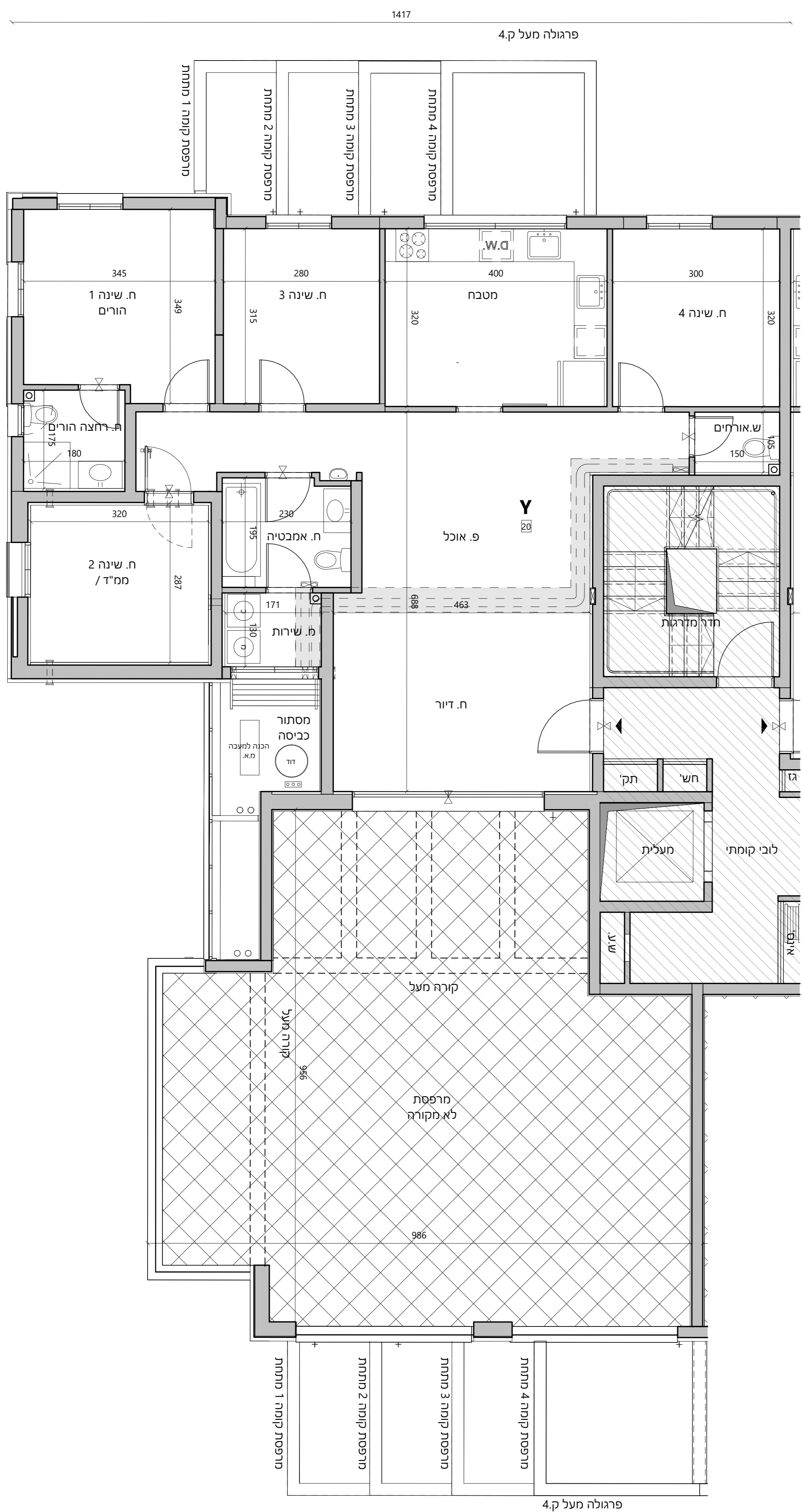
קומה	מסלול	מסלול	מסלול
5	21 20 21 21 21	22 20 21 21 21	21 20 21 21 21
4	16 16 16 16 16	16 17 16 16 16	16 16 16 16 16
3	15 15 15 15 15	15 14 15 15 15	15 15 15 15 15
2	14 14 14 14 14	14 13 14 14 14	14 14 14 14 14
1	13 13 13 13 13	13 12 13 13 13	13 13 13 13 13
0	12 12 12 12 12	12 11 12 12 12	12 12 12 12 12
	11 11 11 11 11	11 10 11 11 11	11 11 11 11 11

קומה	מסלול	מסלול	מסלול
5	21 20 21 21 21	20 21 21 21 21	21 20 21 21 21
4	16 16 16 16 16	16 17 16 16 16	16 16 16 16 16
3	15 15 15 15 15	15 14 15 15 15	15 15 15 15 15
2	14 14 14 14 14	14 13 14 14 14	14 14 14 14 14
1	13 13 13 13 13	13 12 13 13 13	13 13 13 13 13
0	12 12 12 12 12	12 11 12 12 12	12 12 12 12 12
	11 11 11 11 11	11 10 11 11 11	11 11 11 11 11

לפני היתר בניה ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
חתימת קונה: _____

RaN BLANDER
ARCHITECTS





חעי 1

תכניות מכר

תכנית דירה 21

מספר גליון:	M-Dira-21
מגרש:	5001
מספר בניין:	1
מספר דירה:	21
טיפוס דירה:	Z
שטח דירה:	109.21
שטח מרפסת \ גינה:	80.22
מספר חדרים:	4

מהדורה	תאריך	קנה מידה
3	29.02.24	1-50

קומה	מספר	שטח	מספר חדרים
1	1	109.21	4

קומה	מספר	שטח	מספר חדרים
1	1	109.21	4
2	2	109.21	4
3	3	109.21	4
4	4	109.21	4
5	5	109.21	4

לפני היתר בניה
 ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
 הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
 חתימת קונה: _____

RaN BLANDER
 ARCHITECTS

