

רועי

תכניות מכר

תכנית דירה 22

מספר גליון: M-Dira-22

מגרש: 5001

מספר בניין: 2

מספר דירה: 1

טיפוס דירה: KG

שטח דירה: 78.52

שטח מרפסת \גינה: 190.73

מספר חדרים: 3

מהדורה 3 תאריך 29.02.24 קנה מידה 1-50

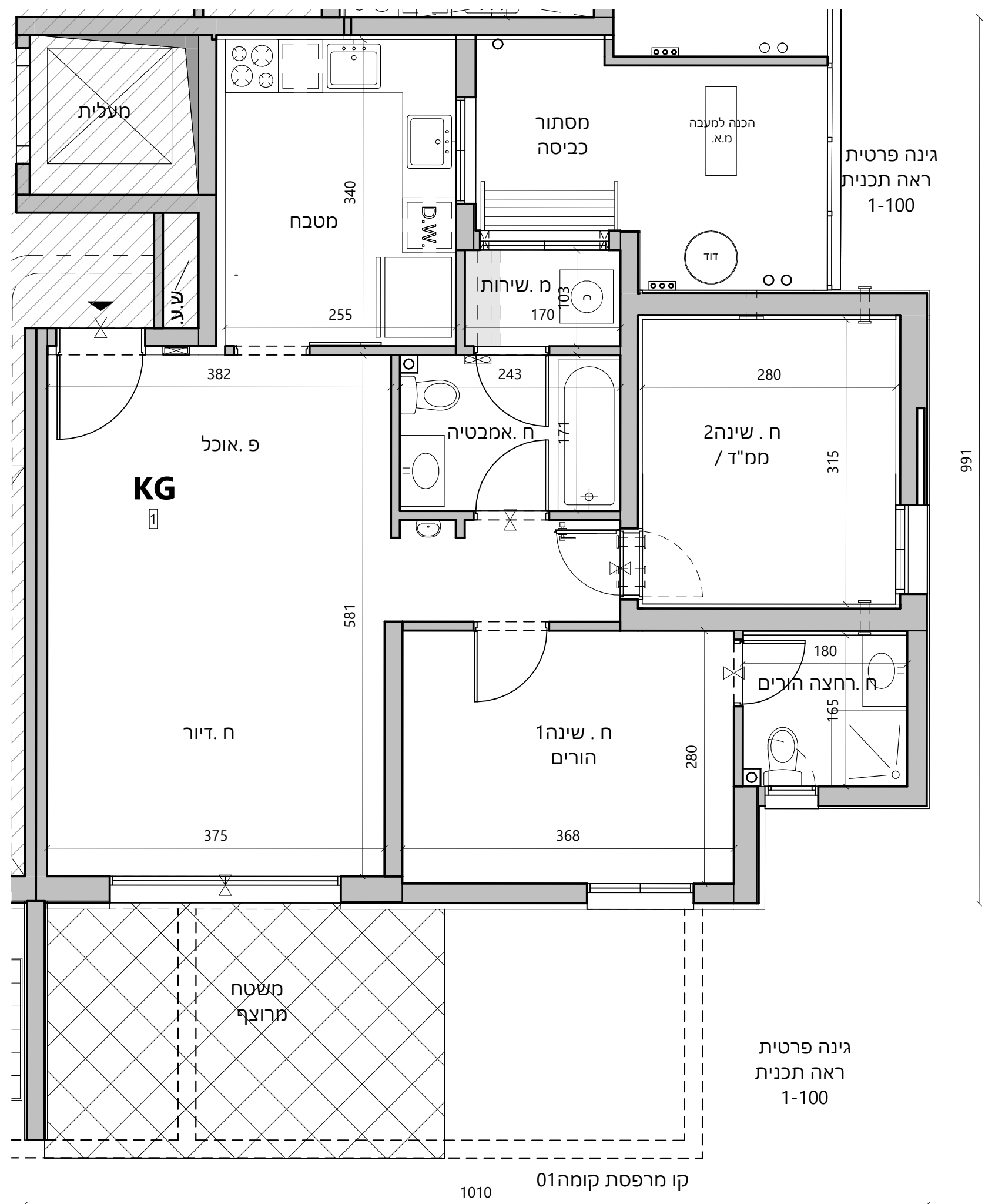
קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4	קומה 3	12 G4	11 H4	10 S3
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3	קומה 2	9 G3	8 H3	7 S2
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2	קומה 1	6 G2	5 H2	4 S1
קומת קרקע	1 UG	2 HG	3 GG	קומת קרקע	3 GG	2 HG	1 UG

קומה 5	21 Z	20 Y	קומה 5	22 X	20 Y	21 Z
קומה 4	19 N4	18 M4	17 K4	16 K4	17 K4	18 M4
קומה 3	15 N3	14 M3	13 K3	12 K3	13 K3	14 M3
קומה 2	11 N2	10 M2	9 K2	8 K2	9 K2	10 M2
קומה 1	7 N1	6 M1	5 K1	4 K1	5 K1	6 M1
קומת קרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	1 KG	2 MG

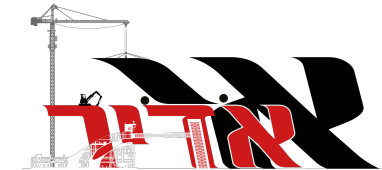
קומה 5	21 Z	20 Y	קומה 5	20 Y	21 Z
קומה 4	19 N4	18 M4	17 K4	16 K4	17 K4
קומה 3	15 N3	14 M3	13 K3	12 K3	13 K3
קומה 2	11 N2	10 M2	9 K2	8 K2	9 K2
קומה 1	7 N1	6 M1	5 K1	4 K1	5 K1
קומת קרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	1 KG

לפני היתר בניה ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
חתימת קונה: _____

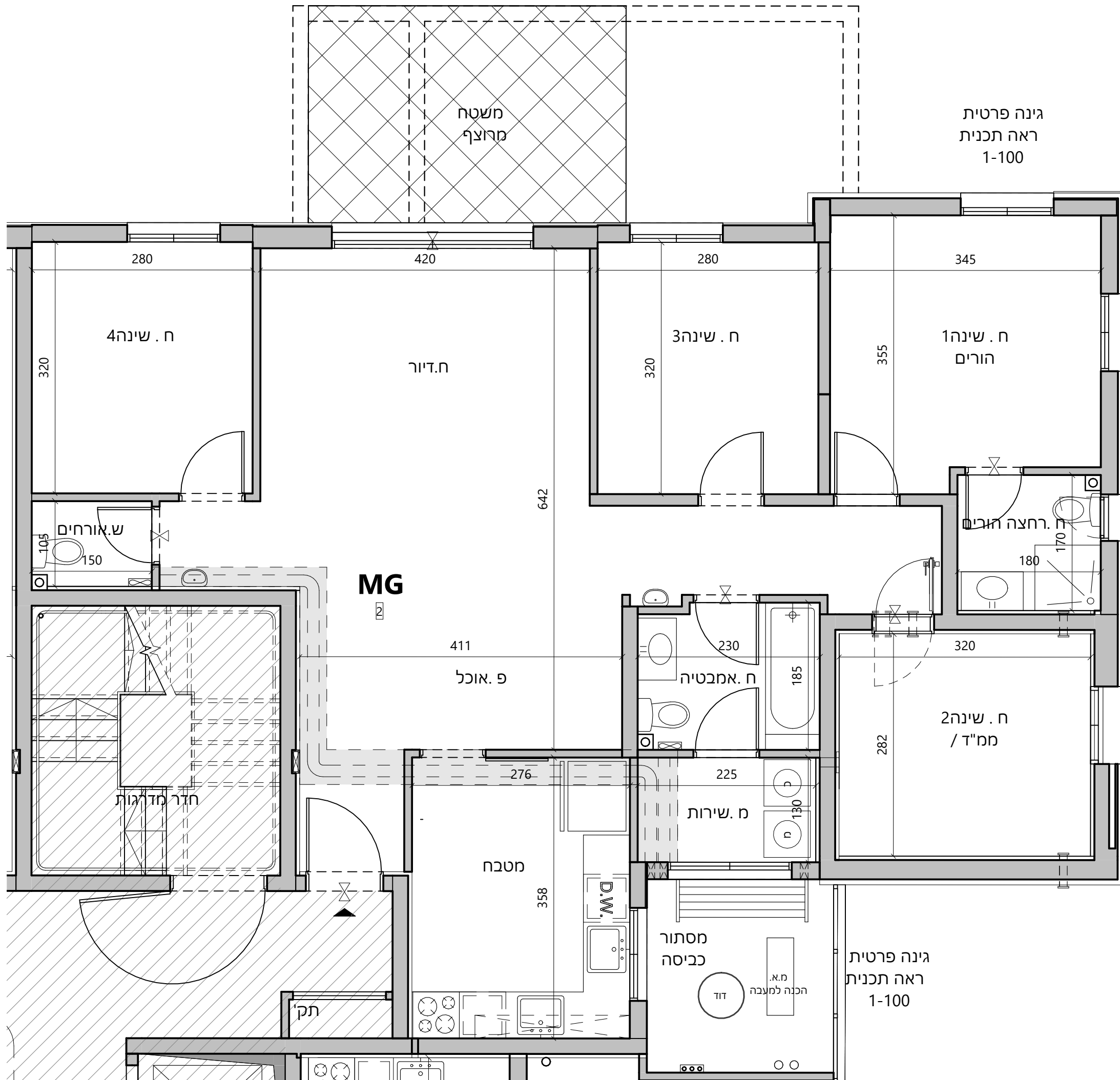


1010 קו מרפסת קומה 01



1417

קו מרפסת קומה 01



1099



רועי 1	
תכניות מכר	
תכנית דירה 23	
מספר גליון:	M-Dira-23
מגרש:	5001
מספר בניין:	2
מספר דירה:	2
טיפוס דירה:	MG
שטח דירה:	118.06
שטח מרפסת \גינה:	187.03
מספר חדרים:	5

מהדורה	תאריך	קנה מידה
3	29.02.24	1-50

קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4	קומה 3	12 G4	11 H4	10 S3
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3	קומה 2	9 G3	8 H3	7 S2
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2	קומה 1	6 G2	5 H2	4 S1
קומת הקרקע	1 UG	2 HG	3 GG	קומת הקרקע	3 GG	2 HG	1 UG
בניין 5				בניין 6			

קומה 5	21 Z	20 Y	17 K4	16 K4	קומה 5	22 X	20 Y	21 Z
קומה 4	19 M4	18 M4	13 K3	12 K3	קומה 4	16 K4	17 K4	18 M4
קומה 3	15 M3	14 M3	9 K2	8 K2	קומה 3	12 K3	13 K3	14 M3
קומה 2	11 M2	10 M2	6 K1	5 K1	קומה 2	8 K2	9 K2	10 M2
קומה 1	7 M1	6 M1	3 K1	2 K1	קומה 1	4 K2	5 K2	6 M2
קומת הקרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	קומת הקרקע	4 K2	5 K2	6 M2
בניין 3				בניין 4				

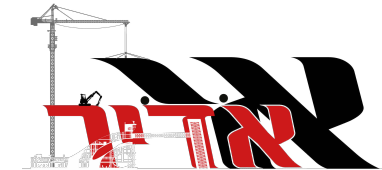
קומה 5	21 Z	20 Y	17 K4	16 K4	קומה 5	20 Y	21 Z
קומה 4	19 M4	18 M4	13 K3	12 K3	קומה 4	16 K4	17 K4
קומה 3	15 M3	14 M3	9 K2	8 K2	קומה 3	12 K3	13 K3
קומה 2	11 M2	10 M2	6 K1	5 K1	קומה 2	8 K2	9 K2
קומה 1	7 M1	6 M1	3 K1	2 K1	קומה 1	4 K2	5 K2
קומת הקרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	קומת הקרקע	1 M1	2 M1
בניין 1				בניין 2			

לפני היתר בניה
 ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
 הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
 חתימת קונה: _____

RaN BLANDER
 ARCHITECTS

גינה פרטית
 ראה תכנית
 1-100



רועי 1

תכניות מכר

תכנית דירה 24

מספר גליון: M-Dira-24

מגרש: 5001

מספר בניין: 2

מספר דירה: 3

טיפוס דירה: NG

שטח דירה: 103.82

שטח מרפסת \גינה: 128.01

מספר חדרים: 4

מהדורה 3
תאריך 29.02.24
קנה מידה 1-50

קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4	קומה 3	12 G4	11 H4	10 S3
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3	קומה 2	9 G3	8 H3	7 S2
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2	קומה 1	6 G2	5 H2	4 S1
קומת הקרקע	1 UG	2 HG	3 GG	קומת הקרקע	3 GG	2 HG	1 UG
בניין 5			בניין 6				

קומה 5	21 Z	20 Y	17 K4	16 K4	קומה 5	22 X	20 Y	21 Z
קומה 4	19 M4	18 M4	13 K3	12 K3	קומה 4	16 K4	17 K4	18 M4
קומה 3	15 M3	14 M3	9 K2	8 K2	קומה 3	12 K3	13 K3	14 M3
קומה 2	11 M2	10 M2	5 K1	4 K1	קומה 2	8 K2	9 K2	10 M2
קומה 1	7 M1	6 M1	1 K1	2 K1	קומה 1	4 K2	5 K2	6 M2
קומת הקרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	קומת הקרקע	1 K1	2 M1	3 NG
בניין 3				בניין 4				

קומה 5	21 Z	20 Y	17 K4	16 K4	קומה 5	20 Y	21 Z
קומה 4	19 M4	18 M4	13 K3	12 K3	קומה 4	16 K4	17 K4
קומה 3	15 M3	14 M3	9 K2	8 K2	קומה 3	12 K3	13 K3
קומה 2	11 M2	10 M2	5 K1	4 K1	קומה 2	8 K2	9 K2
קומה 1	7 M1	6 M1	1 K1	2 K1	קומה 1	4 K2	5 K2
קומת הקרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	קומת הקרקע	1 K1	2 M1
בניין 1				בניין 2			

לפני היתר בניה ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
חתימת קונה: _____

RaN BLANDER
ARCHITECTS

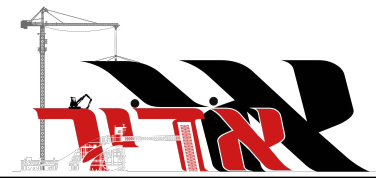
1107

קו מרפסת קומה 01

גינה פרטית
ראה תכנית
1-100

משטח מרוצף





רועי 1

תכניות מכר

תכנית דירה 25

מספר גליון: M-Dira-25

מגרש: 5001

מספר בניין: 2

מספר דירה: 4

טיפוס דירה: K1

שטח דירה: 77.47

שטח מרפסת \גינה: 16.76

מספר חדרים: 3

מהדורה 3 תאריך 29.02.24 קנה מידה 1-50

קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4	קומה 3	12 G4	11 H4	10 S3
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3	קומה 2	9 G3	8 H3	7 S2
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2	קומה 1	6 G2	5 H2	4 S1
קומת קרקע	1 UG	2 HG	3 GG	קומת קרקע	3 GG	2 HG	1 UG
בניין 5				בניין 6			

קומה 5	21 Z	20 Y	קומה 5	22 X	20 Y	21 Z	
קומה 4	19 N4	18 M4	17 K4	16 K4	17 M4	18 N4	
קומה 3	15 N3	14 M3	13 K3	12 K3	13 M3	14 N3	
קומה 2	11 N2	10 M2	9 K2	8 K2	9 M2	10 N2	
קומה 1	7 N1	6 M1	5 K1	4 K1	5 M1	6 N1	
קומת קרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	1 KG	2 MG	
בניין 3				בניין 4			

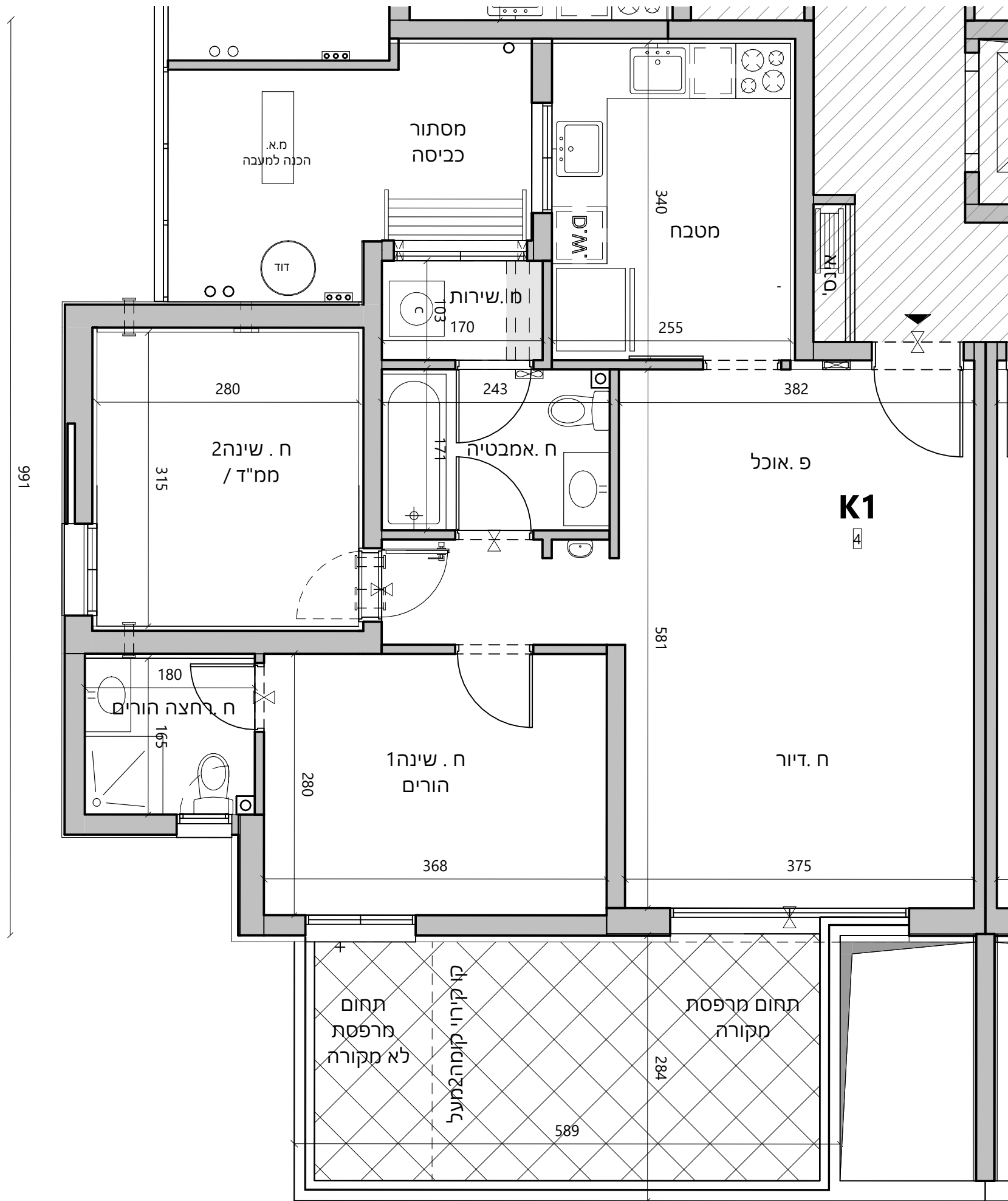
קומה 5	21 Z	20 Y	קומה 5	20 Y	21 Z	
קומה 4	19 N4	18 M4	17 K4	16 K4	17 M4	
קומה 3	15 N3	14 M3	13 K3	12 K3	13 M3	
קומה 2	11 N2	10 M2	9 K2	8 K2	9 M2	
קומה 1	7 N1	6 M1	5 K1	4 K1	5 M1	
קומת קרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	1 KG	
בניין 1				בניין 2		

לפני היתר בניה ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
חתימת קונה: _____

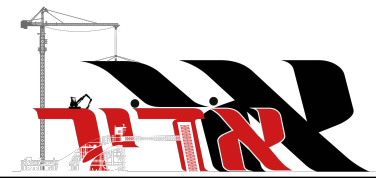
RaN BLANDER

ARCHITECTS



1010





רועי 1

תכניות מכר

תכנית דירה 26

מספר גליון: M-Dira-26

מגרש: 5001

מספר בניין: 2

מספר דירה: 5

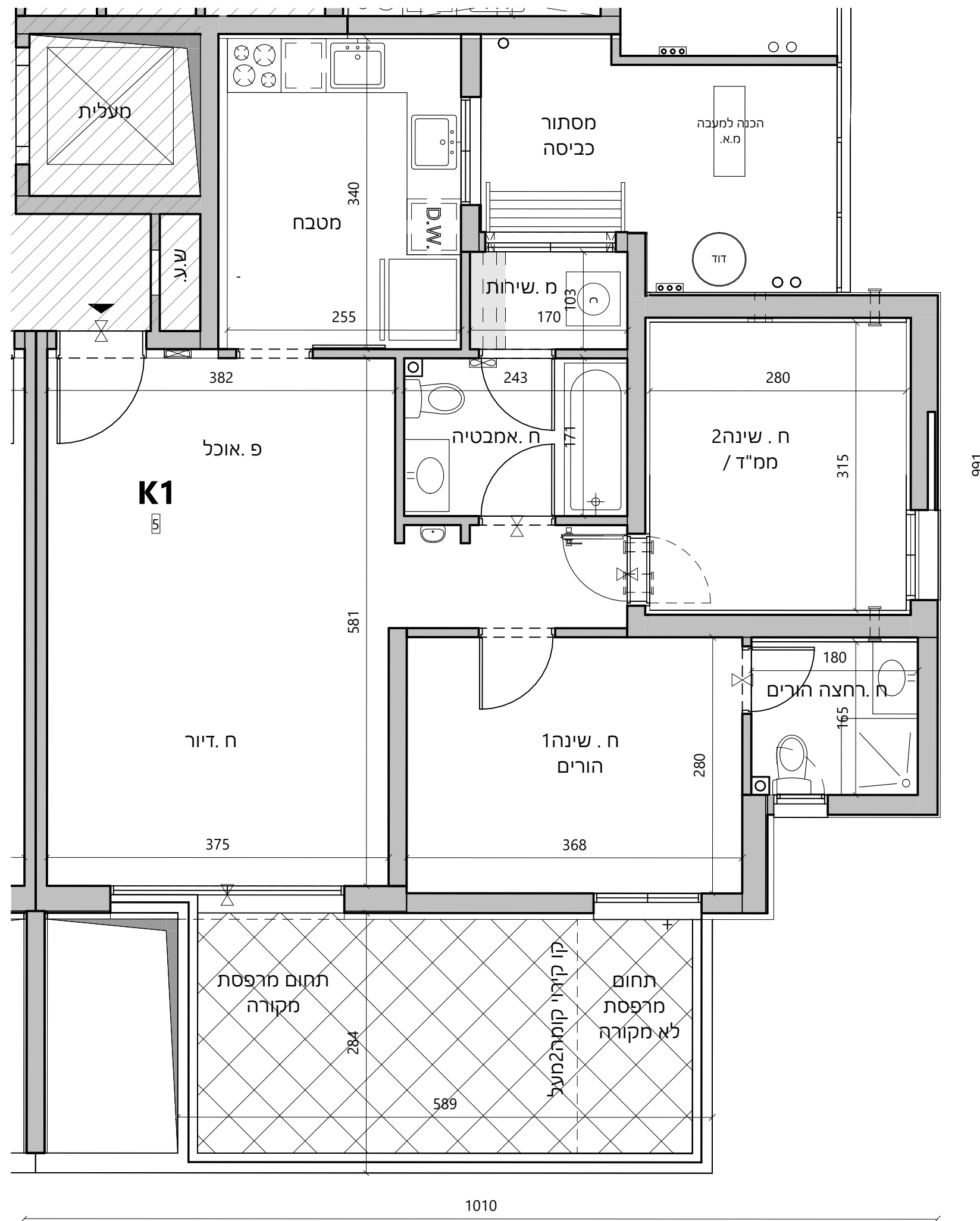
טיפוס דירה: K1

שטח דירה: 77.65

שטח מרפסת \גינה: 16.76

מספר חדרים: 3

מהדורה 3 תאריך 29.02.24 קנה מידה 1-50



991

קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4	קומה 3	12 G4	11 H4	10 S3
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3	קומה 2	9 G3	8 H3	7 S2
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2	קומה 1	6 G2	5 H2	4 S1
קומת קרקע	1 UG	2 HG	3 GG	קומת קרקע	3 GG	2 HG	1 UG

קומה 5	21 Z	20 Y	קומה 5	22 X	20 Y	21 Z
קומה 4	19 N4	18 M4	17 K4	16 K4	17 K4	18 M4
קומה 3	15 N3	14 M3	13 K3	12 K3	13 K3	14 M3
קומה 2	11 N2	10 M2	9 K2	8 K2	9 K2	10 M2
קומה 1	7 N1	6 M1	5 K1	4 K1	5 K1	6 M1
קומת קרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	1 KG	2 MG

קומה 5	21 Z	20 Y	קומה 5	20 Y	21 Z
קומה 4	19 N4	18 M4	17 K4	16 K4	17 K4
קומה 3	15 N3	14 M3	13 K3	12 K3	13 K3
קומה 2	11 N2	10 M2	9 K2	8 K2	9 K2
קומה 1	7 N1	6 M1	5 K1	4 K1	5 K1
קומת קרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	1 KG

לפני היתר בניה ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
חתימת קונה: _____





1099



רועי 1	
תכניות מכר	
תכנית דירה 27	
מספר גליון:	M-Dira-27
מגרש:	5001
מספר בניין:	2
מספר דירה:	6
טיפוס דירה:	M1
שטח דירה:	118.06
שטח מרפסת \גינה:	16.19
מספר חדרים:	5

מהדורה	תאריך	קנה מידה
3	29.02.24	1-50

קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4	קומה 3	12 G4	11 H4	10 S3
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3	קומה 2	9 G3	8 H3	7 S2
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2	קומה 1	6 G2	5 H2	4 S1
קומת הקרקע	1 UG	2 HG	3 GG	קומת הקרקע	3 GG	2 HG	1 UG
בניין 5				בניין 6			

קומה 5	21 Z	20 Y	17 K4	16 K4	קומה 5	22 X	20 Y	21 Z
קומה 4	19 M4	18 M4	13 K3	12 K3	קומה 4	16 K4	17 K4	18 M4
קומה 3	15 M3	14 M3	9 K2	8 K2	קומה 3	12 K3	13 K3	14 M3
קומה 2	11 M2	10 M2	6 K1	5 K1	קומה 2	8 K2	9 K2	10 M2
קומה 1	7 M1	6 M1	3 K1	2 K1	קומה 1	4 K2	5 K2	6 M1
קומת הקרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	קומת הקרקע	4 K2	5 K2	6 M1
בניין 3				בניין 4				

קומה 5	21 Z	20 Y	17 K4	16 K4	קומה 5	20 Y	21 Z
קומה 4	19 M4	18 M4	13 K3	12 K3	קומה 4	16 K4	17 K4
קומה 3	15 M3	14 M3	9 K2	8 K2	קומה 3	12 K3	13 K3
קומה 2	11 M2	10 M2	6 K1	5 K1	קומה 2	8 K2	9 K2
קומה 1	7 M1	6 M1	3 K1	2 K1	קומה 1	4 K2	5 K2
קומת הקרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	קומת הקרקע	1 K1	2 K1
בניין 1				בניין 2			

לפני היתר בניה
 ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
 הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
 חתימת קונה: _____

RaN BLANDER
 ARCHITECTS



רועי 1	
תכניות מכר	
תכנית דירה 28	
מספר גליון:	M-Dira-28
מגרש:	5001
מספר בניין:	2
מספר דירה:	7
טיפוס דירה:	N1
שטח דירה:	103.62
שטח מרפסת \גינה:	17.34
מספר חדרים:	4

קנה מידה	תאריך	מהדורה
1-50	29.02.24	3

קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4	קומה 3	12 G4	11 H4	10 S3	קומה 2
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3	קומה 2	9 G3	8 H3	7 S2	קומה 1
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2	קומה 1	6 G2	5 H2	4 S1	קומת הקרקע
קומת הקרקע	1 UG	2 HG	3 GG	קומת הקרקע	3 GG	2 HG	1 UG	קומת הקרקע
בניין 5				בניין 6				

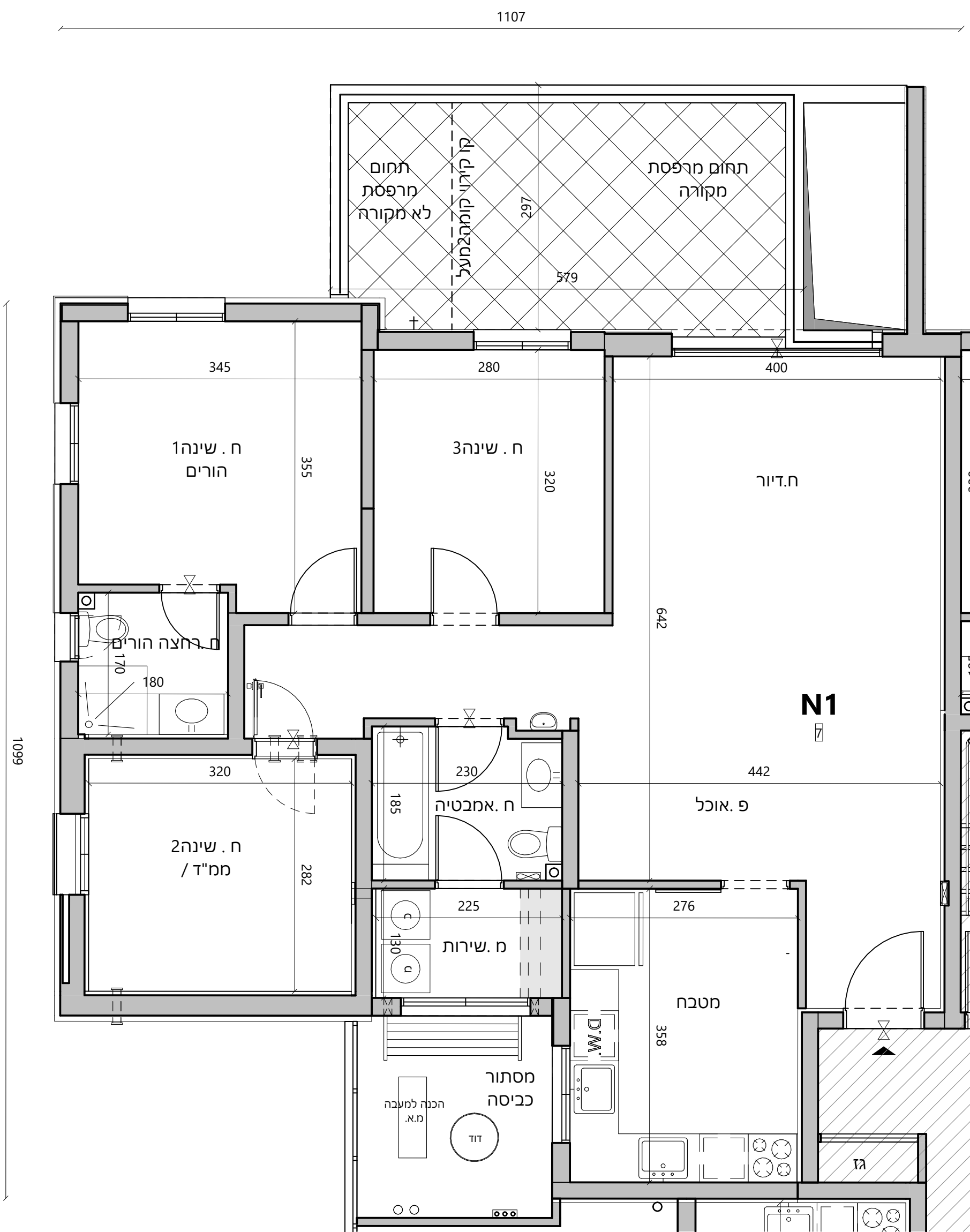
קומה 5	21 Z	20 Y	17 K4	16 K4	קומה 5	22 X	20 Y	21 Z	קומה 5
קומה 4	19 M4	18 M4	13 K3	12 K3	קומה 4	16 K4	17 K4	18 M4	קומה 4
קומה 3	15 M3	14 M3	9 K2	8 K2	קומה 3	12 K3	13 K3	14 M3	קומה 3
קומה 2	11 M2	10 M2	5 K1	4 K1	קומה 2	8 K3	9 K2	10 M2	קומה 2
קומה 1	7 M1	6 M1	1 K1	2 K1	קומה 1	4 K2	5 K2	6 M2	קומה 1
קומת הקרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	קומת הקרקע	1 K1	2 M1	3 M1	קומת הקרקע
בניין 3				בניין 4					

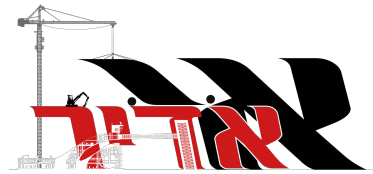
קומה 5	21 Z	20 Y	17 K4	16 K4	קומה 5	20 Y	21 Z	קומה 5
קומה 4	19 M4	18 M4	13 K3	12 K3	קומה 4	16 K4	17 K4	קומה 4
קומה 3	15 M3	14 M3	9 K2	8 K2	קומה 3	12 K3	13 K3	קומה 3
קומה 2	11 M2	10 M2	5 K1	4 K1	קומה 2	8 K3	9 K2	קומה 2
קומה 1	7 M1	6 M1	1 K1	2 K1	קומה 1	4 K2	5 K2	קומה 1
קומת הקרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	קומת הקרקע	1 K1	2 M1	קומת הקרקע
בניין 1				בניין 2				

לפני היתר בניה
 ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
 הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
 חתימת קונה: _____

RaN BLANDER
 ARCHITECTS





רועי 1

תכניות מכר

תכנית דירה 29

מספר גליון:	M-Dira-29
מגרש:	5001
מספר בניין:	2
מספר דירה:	8
טיפוס דירה:	K2
שטח דירה:	77.47
שטח מרפסת \גינה:	12.53
מספר חדרים:	3

מהדורה	תאריך	קנה מידה
3	29.02.24	1-50

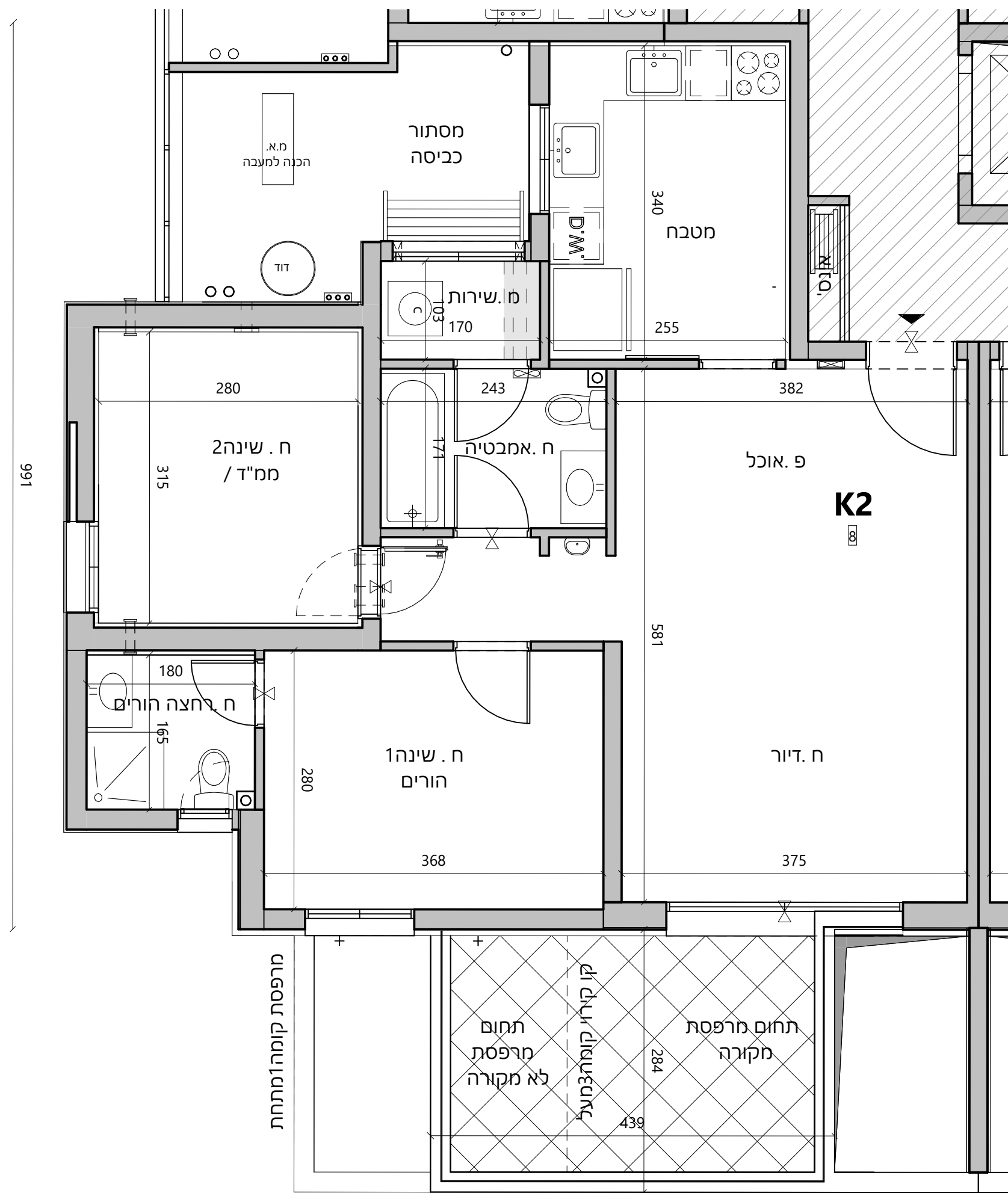
קומה 3	10 S3 7 S2 4 S1 1 UG	11 H4 8 H3 5 H2 2 HG	12 G4 9 G3 6 G2 3 GG	קומה 3	12 G4 9 G3 6 G2 3 GG	11 H4 8 H3 5 H2 2 HG	10 S3 7 S2 4 S1 1 UG	קומה 2	9 G3 6 G2 3 GG	8 H3 5 H2 2 HG	7 S2 4 S1 1 UG	קומה 1	6 G2 3 GG	5 H2 2 HG	4 S1 1 UG	קומת קרקע	3 GG 2 HG 1 UG
--------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	--------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	--------	----------------------	----------------------	----------------------	--------	--------------	--------------	--------------	-----------	----------------------

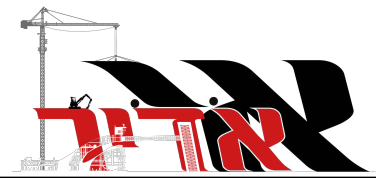
קומה 5	21 Z 19 N4 15 N3 11 N2 7 N1 3 NG	20 Y 18 M4 14 M3 10 M2 6 M1 2 MG	17 K4 13 K3 9 K2 5 K1 1 KG	16 K4 12 K3 8 K2 4 K1 1 Lobi	קומה 5	22 X 16 K4 12 K3 8 K2 4 K1 1 Lobi	20 Y 18 M4 14 M3 10 M2 6 M1 2 MG	21 Z 17 N4 13 N3 9 N2 5 N1 1 NG	קומה 4	18 M4 14 M3 10 M2 6 M1 2 MG	17 N4 13 N3 9 N2 5 N1 1 NG	קומה 3	14 M3 10 M2 6 M1 2 MG	13 N3 9 N2 5 N1 1 NG	קומה 2	10 M2 6 M1 2 MG	9 N2 5 N1 1 NG	קומה 1	6 M1 2 MG	5 N1 1 NG	קומת קרקע	3 MG 2 KG 1 Lobi
--------	---	---	--	--	--------	--	---	--	--------	---	--	--------	--------------------------------	-------------------------------	--------	-----------------------	----------------------	--------	--------------	--------------	-----------	------------------------

קומה 5	21 Z 19 N4 15 N3 11 N2 7 N1 3 NG	20 Y 18 M4 14 M3 10 M2 6 M1 2 MG	17 K4 13 K3 9 K2 5 K1 1 KG	16 K4 12 K3 8 K2 4 K1 1 Lobi	קומה 5	20 Y 18 M4 14 M3 10 M2 6 M1 2 MG	21 Z 17 N4 13 N3 9 N2 5 N1 1 NG	קומה 4	18 M4 14 M3 10 M2 6 M1 2 MG	17 N4 13 N3 9 N2 5 N1 1 NG	קומה 3	14 M3 10 M2 6 M1 2 MG	13 N3 9 N2 5 N1 1 NG	קומה 2	10 M2 6 M1 2 MG	9 N2 5 N1 1 NG	קומה 1	6 M1 2 MG	5 N1 1 NG	קומת קרקע	3 MG 2 KG 1 Lobi
--------	---	---	--	--	--------	---	--	--------	---	--	--------	--------------------------------	-------------------------------	--------	-----------------------	----------------------	--------	--------------	--------------	-----------	------------------------

לפני היתר בניה
ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
חתימת קונה: _____





רועי 1

תכניות מכר

תכנית דירה 30

מספר גליון: M-Dira-30

מגרש: 5001

מספר בניין: 2

מספר דירה: 9

טיפוס דירה: K2

שטח דירה: 77.65

שטח מרפסת \גינה: 12.53

מספר חדרים: 3

מהדורה	תאריך	קנה מידה
3	29.02.24	1-50

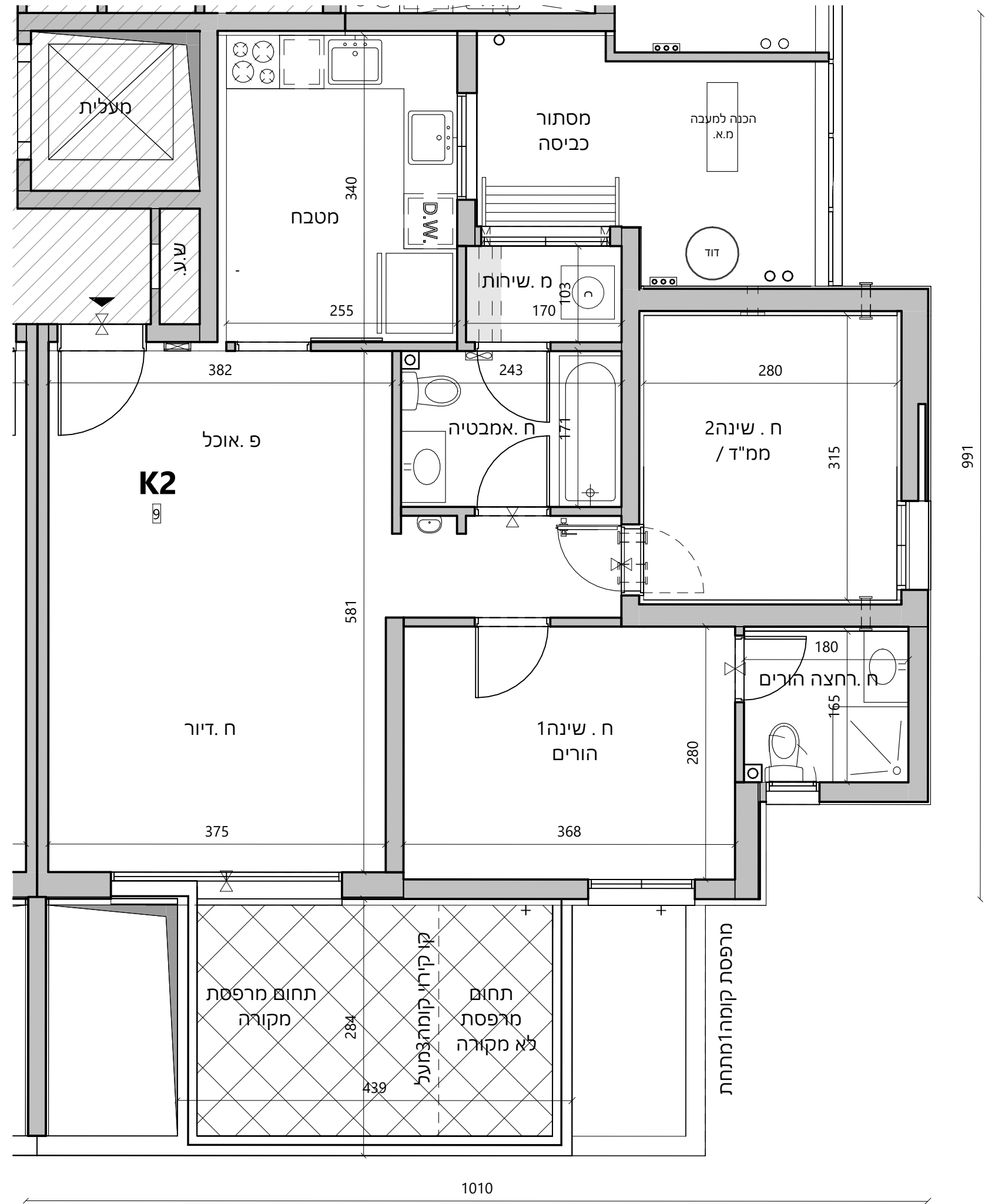
קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4	קומה 3	12 G4	11 H4	10 S3
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3	קומה 2	9 G3	8 H3	7 S2
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2	קומה 1	6 G2	5 H2	4 S1
קומת קרקע	1 UG	2 HG	3 GG	קומת קרקע	3 GG	2 HG	1 UG
בניין 5				בניין 6			

קומה 5	21 Z	20 Y	קומה 5	22 X	20 Y	21 Z	
קומה 4	19 N4	18 M4	17 K4	16 K4	17 K4	18 M4	
קומה 3	15 N3	14 M3	13 K3	12 K3	13 K3	14 M3	
קומה 2	11 N2	10 M2	9 K2	8 K2	9 K2	10 M2	
קומה 1	7 N1	6 M1	5 K1	4 K1	5 K1	6 M1	
קומת קרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	1 KG	2 MG	
בניין 3				בניין 4			

קומה 5	21 Z	20 Y	קומה 5	20 Y	21 Z	
קומה 4	19 N4	18 M4	17 K4	16 K4	17 K4	
קומה 3	15 N3	14 M3	13 K3	12 K3	13 K3	
קומה 2	11 N2	10 M2	9 K2	8 K2	9 K2	
קומה 1	7 N1	6 M1	5 K1	4 K1	5 K1	
קומת קרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	1 KG	
בניין 1				בניין 2		

לפני היתר בניה
 ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
 הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
 חתימת קונה: _____



991

581

375

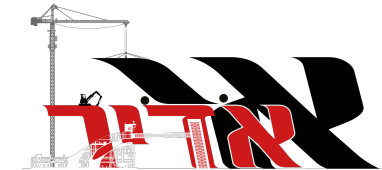
368

284

439

1010





רעיון	
תכניות מכר	
תכנית דירה 31	
מספר גליון:	M-Dira-31
מגרש:	5001
מספר בניין:	2
מספר דירה:	10
טיפוס דירה:	M2
שטח דירה:	118.06
שטח מרפסת \גינה:	16.46
מספר חדרים:	5

קנה מידה	תאריך	מהדורה
1-50	29.02.24	3

קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4	קומה 3	12 G4	11 H4	10 S3	קומה 3
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3	קומה 2	9 G3	8 H3	7 S2	קומה 2
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2	קומה 1	6 G2	5 H2	4 S1	קומה 1
קומת הקרקע	1 UG	2 HG	3 GG	קומת הקרקע	3 GG	2 HG	1 UG	קומת הקרקע
בניין 5			בניין 6					

קומה 5	21 Z	20 Y	17 K4	16 K4	קומה 5	22 X	20 Y	21 Z	קומה 5		
קומה 4	19 M4	18 M4	13 K3	12 K3	קומה 4	16 K4	17 K4	18 M4	קומה 4		
קומה 3	15 M3	14 M3	9 K3	8 K3	קומה 3	12 K3	13 K3	14 M3	קומה 3		
קומה 2	11 M2	10 M2	5 K2	4 K2	קומה 2	8 K3	9 K3	10 M3	קומה 2		
קומה 1	7 M1	6 M1	3 K1	2 K1	קומה 1	4 K2	5 K2	6 M2	קומה 1		
קומת הקרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	קומת הקרקע	4 K2	5 K2	6 M2	קומת הקרקע		
בניין 3				בניין 4							

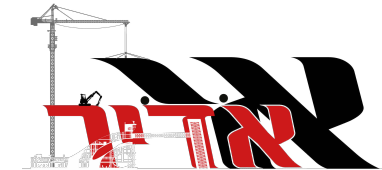
קומה 5	21 Z	20 Y	17 K4	16 K4	קומה 5	20 Y	21 Z	קומה 5			
קומה 4	19 M4	18 M4	13 K3	12 K3	קומה 4	16 K4	17 K4	18 M4	קומה 4		
קומה 3	15 M3	14 M3	9 K3	8 K3	קומה 3	12 K3	13 K3	14 M3	קומה 3		
קומה 2	11 M2	10 M2	5 K2	4 K2	קומה 2	8 K3	9 K3	10 M3	קומה 2		
קומה 1	7 M1	6 M1	3 K1	2 K1	קומה 1	4 K2	5 K2	6 M2	קומה 1		
קומת הקרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	קומת הקרקע	4 K2	5 K2	6 M2	קומת הקרקע		
בניין 1				בניין 2							

לפני היתר בניה
 ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
 הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
 חתימת קונה: _____

RaN BLANDER
 ARCHITECTS





רועי 1

תכניות מכר

תכנית דירה 32

מספר גליון:	M-Dira-32
מגרש:	5001
מספר בניין:	2
מספר דירה:	11
טיפוס דירה:	N2
שטח דירה:	103.62
שטח מרפסת \גינה:	15.82
מספר חדרים:	4

מהדורה	תאריך	קנה מידה
3	29.02.24	1-50

קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4	קומה 3	12 G4	11 H4	10 S3
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3	קומה 2	9 G3	8 H3	7 S2
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2	קומה 1	6 G2	5 H2	4 S1
קומת הקרקע	1 UG	2 HG	3 GG	קומת הקרקע	3 GG	2 HG	1 UG
בניין 5				בניין 6			

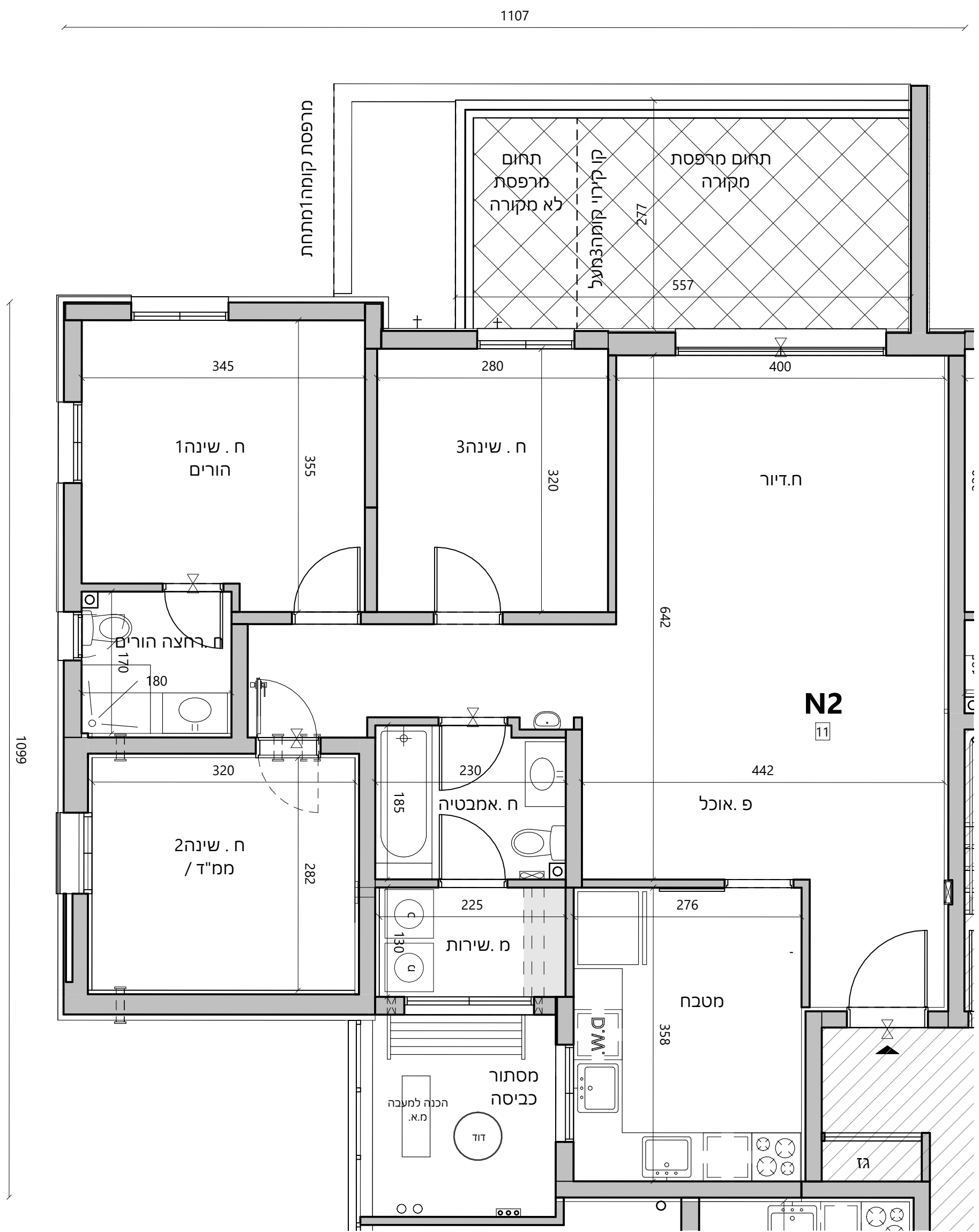
קומה 5	21 Z	20 Y	17 K4	16 K4	קומה 5	22 X	20 Y	21 Z
קומה 4	19 M4	18 M4	13 K3	12 K3	קומה 4	16 K4	17 K4	18 M4
קומה 3	15 M3	14 M3	9 K2	8 K2	קומה 3	12 K3	13 K3	14 M3
קומה 2	11 M2	10 M2	5 K1	4 K1	קומה 2	8 K3	9 K3	10 M3
קומה 1	7 M1	6 M1	1 K1	2 K1	קומה 1	4 K2	5 K2	6 M2
קומת הקרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	קומת הקרקע	4 K2	5 K2	6 M2
בניין 3				בניין 4				

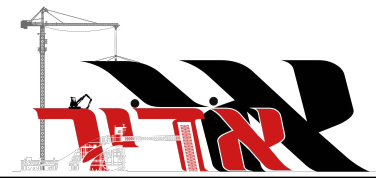
קומה 5	21 Z	20 Y	17 K4	16 K4	קומה 5	20 Y	21 Z
קומה 4	19 M4	18 M4	13 K3	12 K3	קומה 4	16 K4	17 K4
קומה 3	15 M3	14 M3	9 K2	8 K2	קומה 3	12 K3	13 K3
קומה 2	11 M2	10 M2	5 K1	4 K1	קומה 2	8 K3	9 K3
קומה 1	7 M1	6 M1	1 K1	2 K1	קומה 1	4 K2	5 K2
קומת הקרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	קומת הקרקע	4 K2	5 K2
בניין 1				בניין 2			

לפני היתר בניה ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
חתימת קונה: _____

RaN BLANDER
ARCHITECTS





רועי 1

תכניות מכר

תכנית דירה 33

מספר גליון: M-Dira-33

מגרש: 5001

מספר בניין: 2

מספר דירה: 12

טיפוס דירה: K3

שטח דירה: 77.47

שטח מרפסת \גינה: 12.53

מספר חדרים: 3

מהדורה 3 תאריך 29.02.24 קנה מידה 1-50

קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4	קומה 3	12 G4	11 H4	10 S3
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3	קומה 2	9 G3	8 H3	7 S2
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2	קומה 1	6 G2	5 H2	4 S1
קומת קרקע	1 UG	2 HG	3 GG	קומת קרקע	3 GG	2 HG	1 UG

קומה 5	21 Z	20 Y	קומה 5	22 X	20 Y	21 Z
קומה 4	19 N4	18 M4	17 K4	16 K4	17 K4	18 M4
קומה 3	15 N3	14 M3	13 K3	12 K3	13 K3	14 M3
קומה 2	11 N2	10 M2	9 K2	8 K2	9 K2	10 M2
קומה 1	7 N1	6 M1	5 K1	4 K1	5 K1	6 M1
קומת קרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	1 KG	2 MG

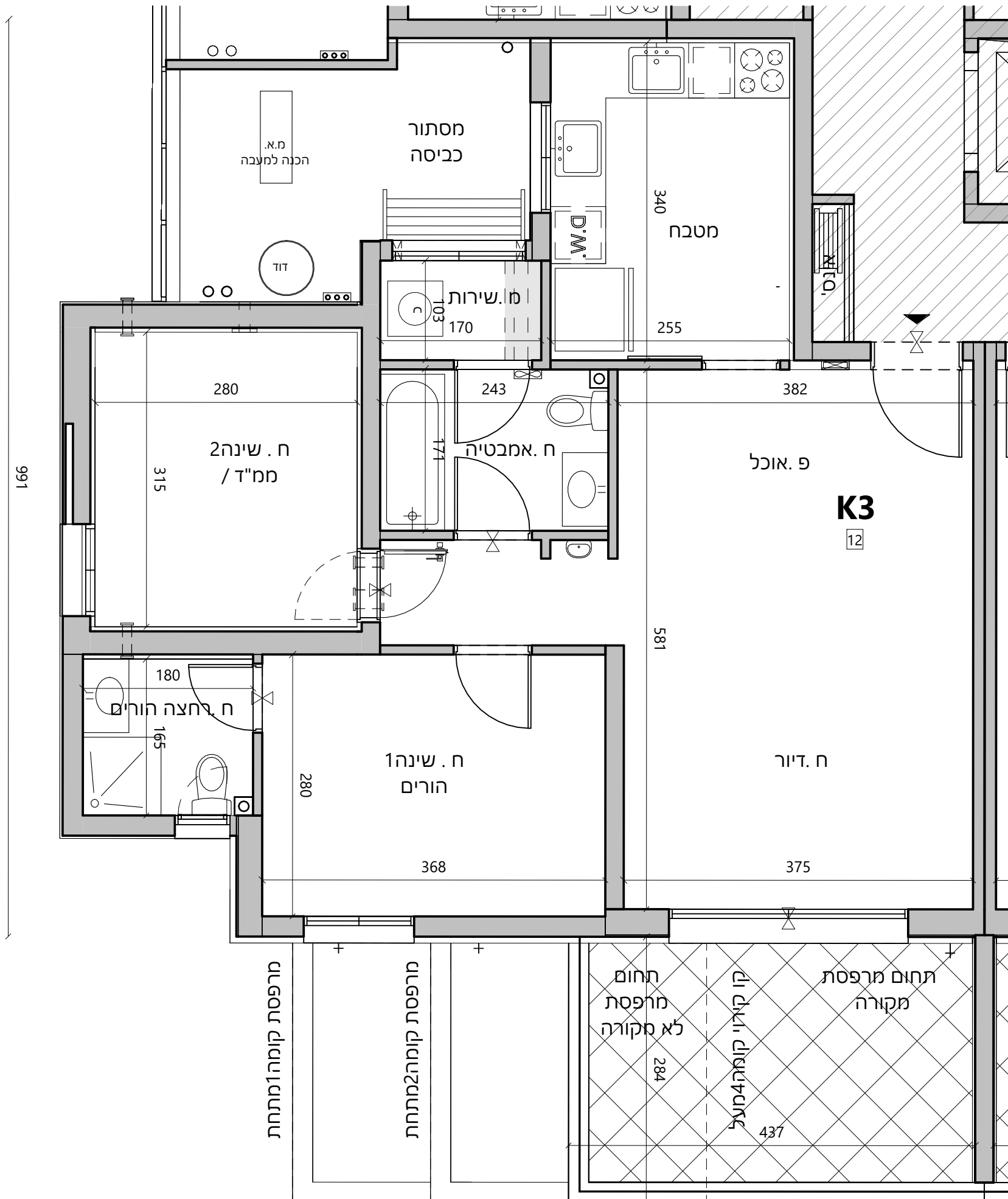
קומה 5	21 Z	20 Y	קומה 5	20 Y	21 Z
קומה 4	19 N4	18 M4	17 K4	16 K4	17 K4
קומה 3	15 N3	14 M3	13 K3	12 K3	13 K3
קומה 2	11 N2	10 M2	9 K2	8 K2	9 K2
קומה 1	7 N1	6 M1	5 K1	4 K1	5 K1
קומת קרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	1 KG

לפני היתר בניה ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____ חתימת קונה: _____

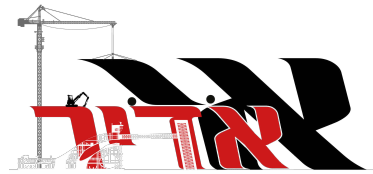
RaN BLANDER

ARCHITECTS



1010





רועי

תכניות מכר

תכנית דירה 34

מספר גליון: M-Dira-34

מגרש: 5001

מספר בניין: 2

מספר דירה: 13

טיפוס דירה: K3

שטח דירה: 77.65

שטח מרפסת \גינה: 12.53

מספר חדרים: 3

מהדורה	תאריך	קנה מידה
3	29.02.24	1-50

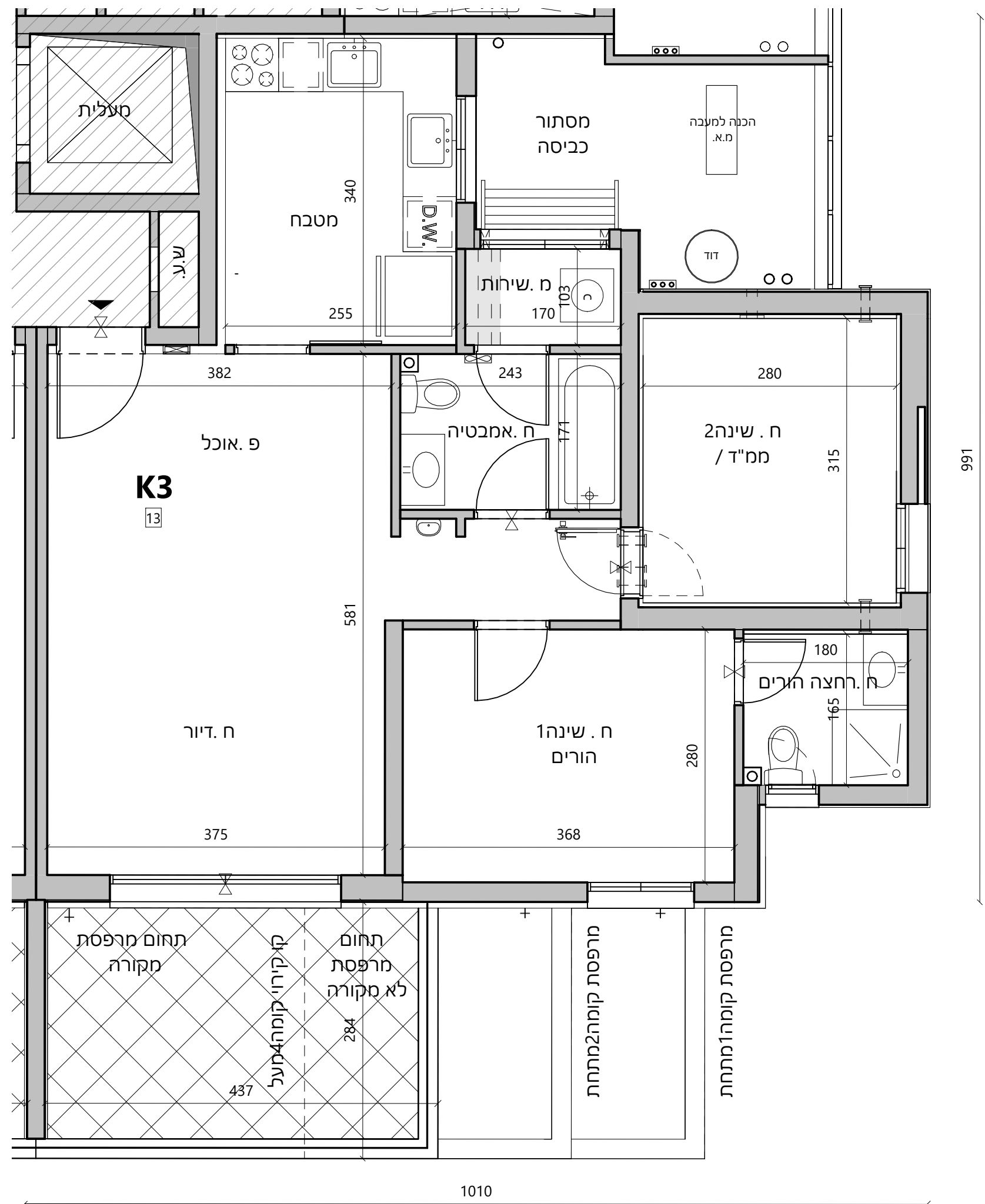
קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4	קומה 3	12 G4	11 H4	10 S3
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3	קומה 2	9 G3	8 H3	7 S2
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2	קומה 1	6 G2	5 H2	4 S1
קומת קרקע	1 UG	2 HG	3 GG	קומת קרקע	3 GG	2 HG	1 UG

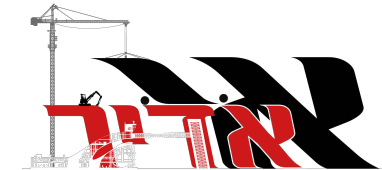
קומה 5	21 Z	20 Y	קומה 5	22 X	20 Y	21 Z
קומה 4	19 N4	18 M4	17 K4	16 K4	17 K4	18 M4
קומה 3	15 N3	14 M3	13 K3	12 K3	13 K3	14 M3
קומה 2	11 N2	10 M2	9 K2	8 K2	9 K2	10 M2
קומה 1	7 N1	6 M1	5 K1	4 K1	5 K1	6 M1
קומת קרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	1 KG	2 MG

קומה 5	21 Z	20 Y	קומה 5	20 Y	21 Z
קומה 4	19 N4	18 M4	17 K4	16 K4	17 K4
קומה 3	15 N3	14 M3	13 K3	12 K3	13 K3
קומה 2	11 N2	10 M2	9 K2	8 K2	9 K2
קומה 1	7 N1	6 M1	5 K1	4 K1	5 K1
קומת קרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	1 KG

לפני היתר בניה ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
חתימת קונה: _____





1099

רועי 1	
תכניות מכר	
תכנית דירה 35	
מספר גליון:	M-Dira-35
מגרש:	5001
מספר בניין:	2
מספר דירה:	14
טיפוס דירה:	M3
שטח דירה:	118.06
שטח מרפסת \גינה:	12.23
מספר חדרים:	5

קנה מידה	תאריך	מהדורה
1-50	29.02.24	3

קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4	קומה 3	12 G4	11 H4	10 S3
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3	קומה 2	9 G3	8 H3	7 S2
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2	קומה 1	6 G2	5 H2	4 S1
קומת הקרקע	1 UG	2 HG	3 GG	קומת הקרקע	3 GG	2 HG	1 UG
בניין 5				בניין 6			

קומה 5	21 Z	20 Y	17 K4	16 K4	קומה 5	22 X	20 Y	21 Z
קומה 4	19 M4	18 M4	13 K3	12 K3	קומה 4	16 K4	17 K4	18 M4
קומה 3	15 M3	14 M3	9 K2	8 K2	קומה 3	12 K3	13 K3	14 M4
קומה 2	11 M2	10 M2	6 K1	5 K1	קומה 2	8 K2	9 K2	10 M3
קומה 1	7 M1	6 M1	3 K1	2 K1	קומה 1	4 K2	5 K2	6 M2
קומת הקרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	קומת הקרקע	4 K2	5 K2	6 M2
בניין 3				בניין 4				

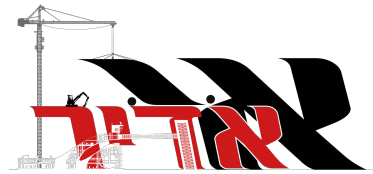
קומה 5	21 Z	20 Y	17 K4	16 K4	קומה 5	20 Y	21 Z
קומה 4	19 M4	18 M4	13 K3	12 K3	קומה 4	16 K4	17 K4
קומה 3	15 M3	14 M3	9 K2	8 K2	קומה 3	12 K3	13 K3
קומה 2	11 M2	10 M2	6 K1	5 K1	קומה 2	8 K2	9 K2
קומה 1	7 M1	6 M1	3 K1	2 K1	קומה 1	4 K2	5 K2
קומת הקרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	קומת הקרקע	4 K2	5 K2
בניין 1				בניין 2			

לפני היתר בניה
 ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
 הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
 חתימת קונה: _____

RaN BLANDER
 ARCHITECTS





רועי 1

תכניות מכר

תכנית דירה 37

מספר גליון:	M-Dira-37
מגרש:	5001
מספר בניין:	2
מספר דירה:	16
טיפוס דירה:	K4
שטח דירה:	77.47
שטח מרפסת \גינה:	8.07
מספר חדרים:	3

מהדורה	תאריך	קנה מידה
3	29.02.24	1-50

קומה 3	10 S3 7 S2 4 S1 1 UG	11 H4 8 H3 5 H2 2 HG	12 G4 9 G3 6 G2 3 GG	קומה 3	12 G4 9 G3 6 G2 3 GG	11 H4 8 H3 5 H2 2 HG	10 S3 7 S2 4 S1 1 UG	קומה 2	9 G3 6 G2 3 GG	קומה 1	6 G2 3 GG	קומת קרקע	5 בניין
--------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	--------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	--------	----------------------	--------	--------------	-----------	---------

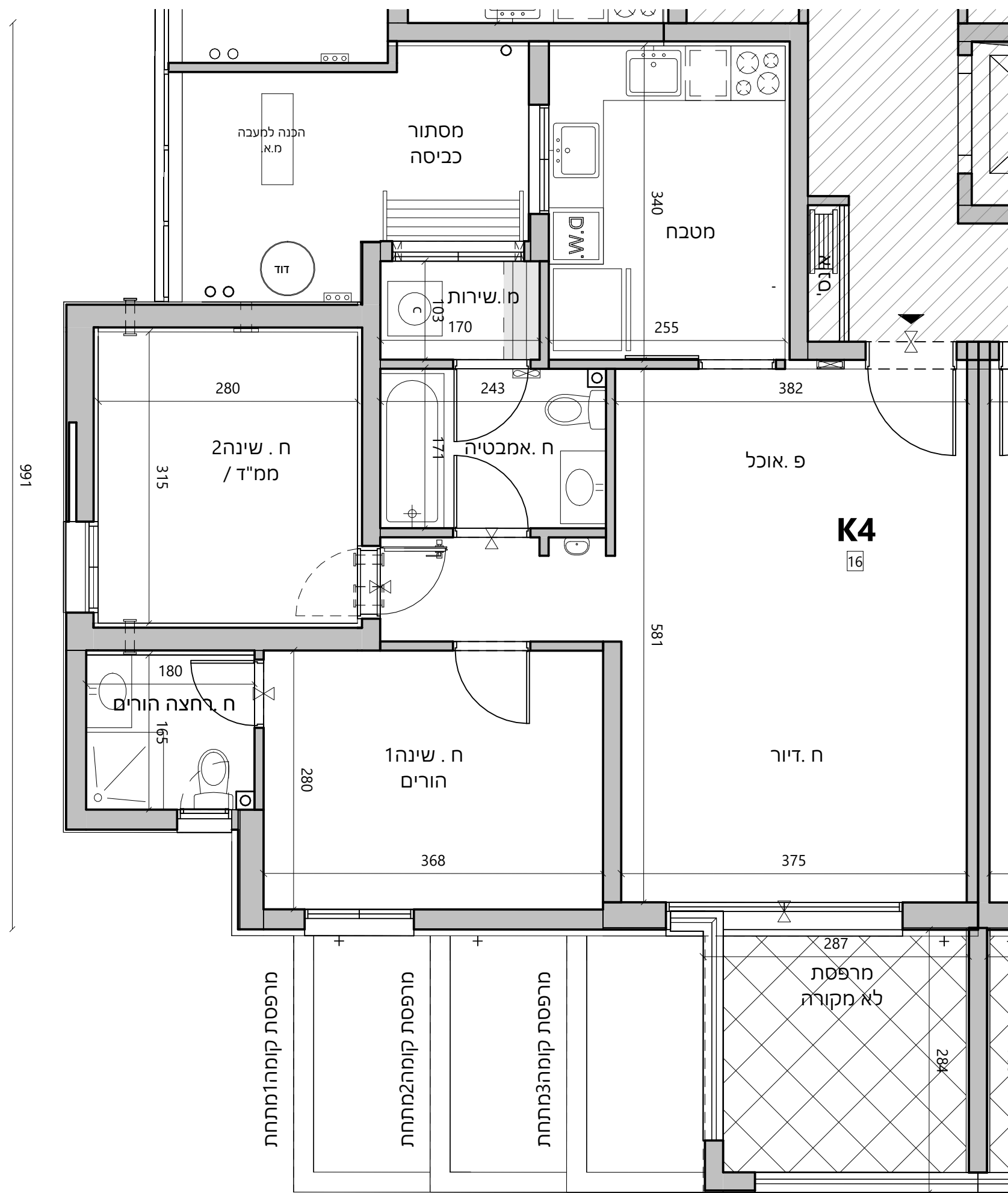
קומה 5	21 Z 19 N4 15 N3 11 N2 7 N1 3 NG	20 Y 18 M4 14 M3 10 M2 6 M1 2 MG	17 K4 13 K3 9 K2 5 K1 1 KG	16 K4 12 K3 8 K2 4 K1 1 KG	קומה 5	22 X 16 K4 12 K3 8 K2 4 K1 1 לובי	20 Y 18 M4 14 M3 10 M2 6 M1 2 MG	21 Z 17 N4 13 N3 9 N2 5 N1 1 NG	קומה 4	16 K4 12 K3 8 K2 4 K1 1 לובי	קומה 3	12 K3 8 K2 4 K1 1 לובי	קומה 2	8 K2 4 K1 1 לובי	קומה 1	4 K1 1 לובי	קומת קרקע	3 בניין
--------	---	---	--	--	--------	--	---	--	--------	--	--------	---------------------------------	--------	------------------------	--------	----------------	-----------	---------

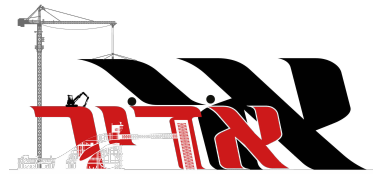
קומה 5	21 Z 19 N4 15 N3 11 N2 7 N1 3 NG	20 Y 18 M4 14 M3 10 M2 6 M1 2 MG	17 K4 13 K3 9 K2 5 K1 1 KG	16 K4 12 K3 8 K2 4 K1 1 לובי	קומה 5	20 Y 18 M4 14 M3 10 M2 6 M1 2 MG	21 Z 17 N4 13 N3 9 N2 5 N1 1 NG	קומה 4	16 K4 12 K3 8 K2 4 K1 1 לובי	קומה 3	12 K3 8 K2 4 K1 1 לובי	קומה 2	8 K2 4 K1 1 לובי	קומה 1	4 K1 1 לובי	קומת קרקע	2 בניין
--------	---	---	--	--	--------	---	--	--------	--	--------	---------------------------------	--------	------------------------	--------	----------------	-----------	---------

לפני היתר בניה
ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
חתימת קונה: _____

RaN BLANDER
ARCHITECTS





רועי 1

תכניות מכר

תכנית דירה 38

M-Dira-38	מספר גליון:
5001	מגרש:
2	מספר בניין:
17	מספר דירה:
K4	טיפוס דירה:
77.65	שטח דירה:
8.07	שטח מרפסת \גינה:
3	מספר חדרים:

קנה מידה	תאריך	מהדורה
1-50	29.02.24	3

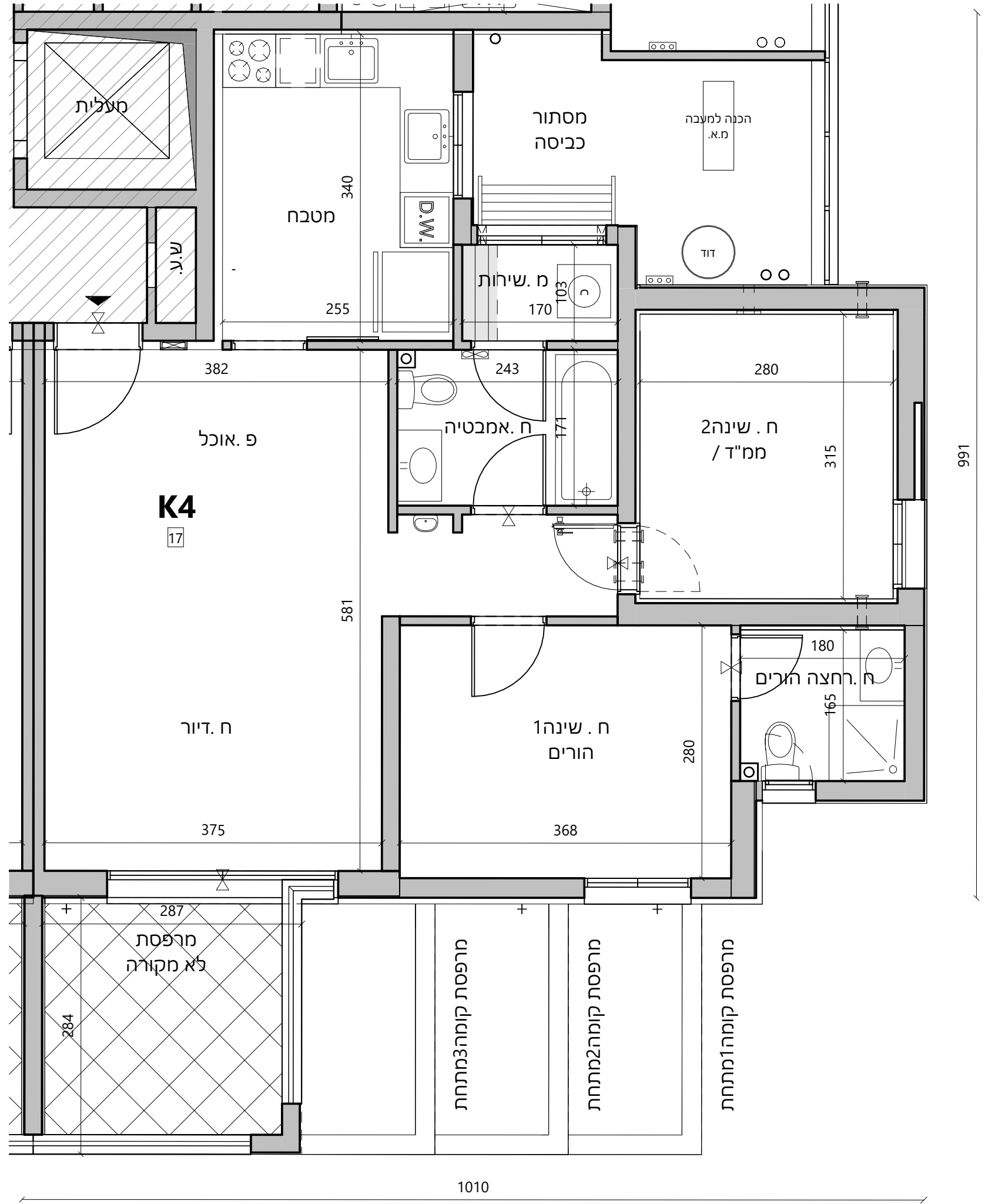
קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4	קומה 3	12 G4	11 H4	10 S3
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3	קומה 2	9 G3	8 H3	7 S2
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2	קומה 1	6 G2	5 H2	4 S1
קומת קרקע	1 UG	2 HG	3 GG	קומת קרקע	3 GG	2 HG	1 UG
בניין 5				בניין 6			

קומה 5	21 Z	20 Y	קומה 5	22 X	20 Y	21 Z	
קומה 4	19 N4	18 M4	17 K4	16 K4	17 K4	18 M4	19 N4
קומה 3	15 N3	14 M3	13 K3	12 K3	13 K3	14 M3	15 N3
קומה 2	11 N2	10 M2	9 K2	8 K2	9 K2	10 M2	11 N2
קומה 1	7 N1	6 M1	5 K1	4 K1	5 K1	6 M1	7 N1
קומת קרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	1 KG	2 MG	3 NG
בניין 3				בניין 4			

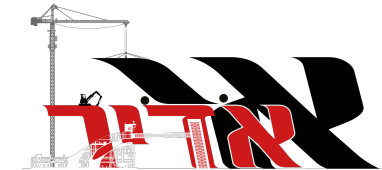
קומה 5	21 Z	20 Y	קומה 5	20 Y	21 Z		
קומה 4	19 N4	18 M4	17 K4	16 K4	17 K4	18 M4	19 N4
קומה 3	15 N3	14 M3	13 K3	12 K3	13 K3	14 M3	15 N3
קומה 2	11 N2	10 M2	9 K2	8 K2	9 K2	10 M2	11 N2
קומה 1	7 N1	6 M1	5 K1	4 K1	5 K1	6 M1	7 N1
קומת קרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	1 KG	2 MG	3 NG
בניין 1				בניין 2			

לפני היתר בניה
ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

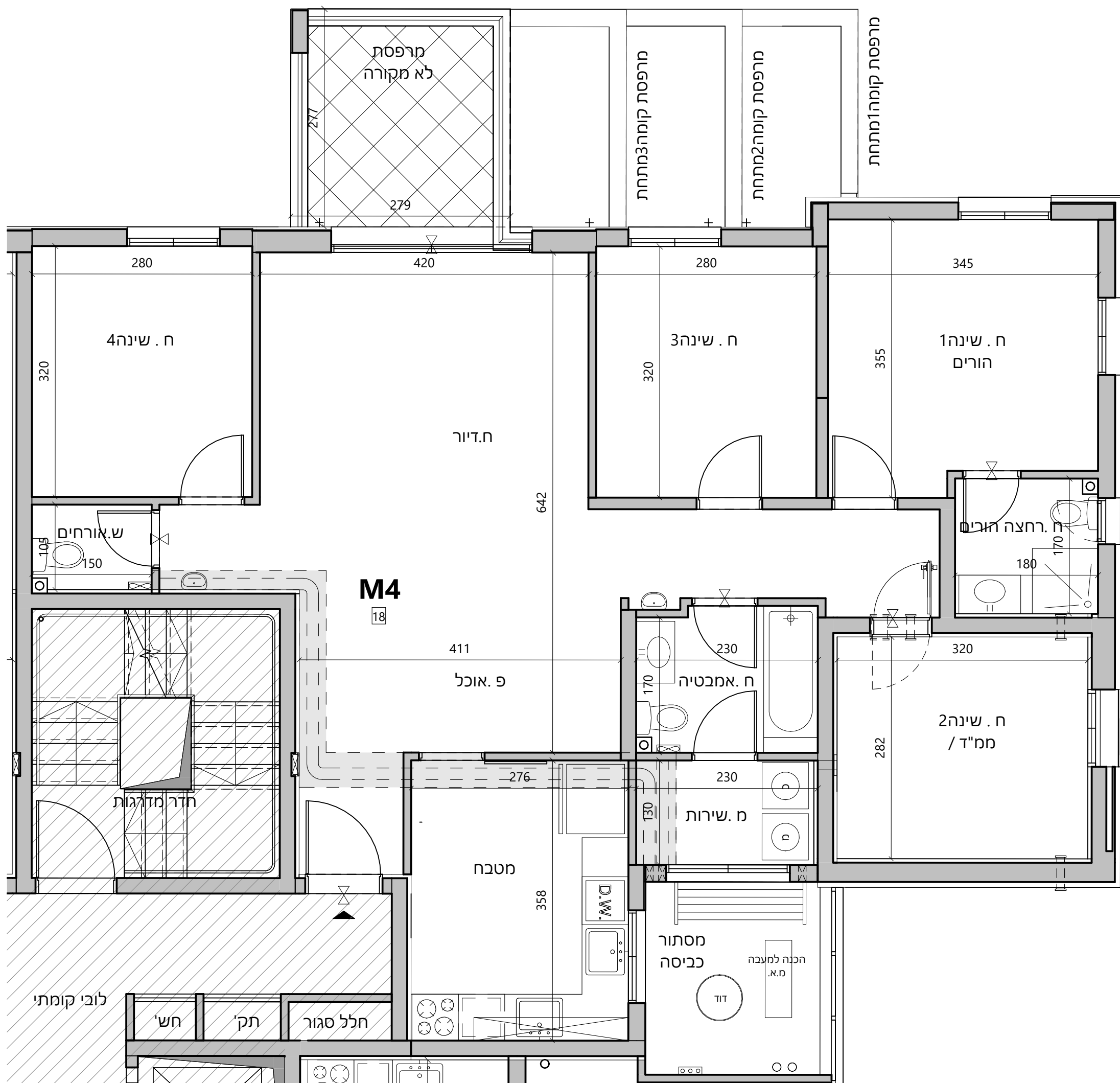
חתימת מוכר: _____
חתימת קונה: _____



1010



1417



1099



רעיון

תכניות מכר

תכנית דירה 39

מספר גליון: M-Dira-39

מגרש: 5001

מספר בניין: 2

מספר דירה: 18

טיפוס דירה: M4

שטח דירה: 118.06

שטח מרפסת \גינה: 7.88

מספר חדרים: 5

קנה מידה	תאריך	מהדורה
1-50	29.02.24	3

קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4	קומה 3	12 G4	11 H4	10 S3
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3	קומה 2	9 G3	8 H3	7 S2
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2	קומה 1	6 G2	5 H2	4 S1
קומת הקרקע	1 UG	2 HG	3 GG	קומת הקרקע	3 GG	2 HG	1 UG
בניין 5				בניין 6			

קומה 5	21 Z	20 Y	17 K4	16 K4	קומה 5	22 X	20 Y	21 Z
קומה 4	19 M4	18 M4	13 K3	12 K3	קומה 4	16 K4	17 K4	18 M4
קומה 3	15 M3	14 M3	9 K2	8 K2	קומה 3	12 K3	13 K3	14 M3
קומה 2	11 M2	10 M2	6 K1	5 K1	קומה 2	8 K2	9 K2	10 M2
קומה 1	7 M1	6 M1	3 K1	2 K1	קומה 1	4 K2	5 K2	6 M1
קומת הקרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	קומת הקרקע	4 K2	5 K2	6 M1
בניין 3				בניין 4				

קומה 5	21 Z	20 Y	17 K4	16 K4	קומה 5	20 Y	21 Z
קומה 4	19 M4	18 M4	13 K3	12 K3	קומה 4	16 K4	17 K4
קומה 3	15 M3	14 M3	9 K2	8 K2	קומה 3	12 K3	13 K3
קומה 2	11 M2	10 M2	6 K1	5 K1	קומה 2	8 K2	9 K2
קומה 1	7 M1	6 M1	3 K1	2 K1	קומה 1	4 K2	5 K2
קומת הקרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	קומת הקרקע	4 K2	5 K2
בניין 1				בניין 2			

לפני היתר בניה ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
חתימת קונה: _____

RaN BLANDER
ARCHITECTS



רועי

תכניות מכר

תכנית דירה 41

מספר גליון:	M-Dira-41
מגרש:	5001
מספר בניין:	2
מספר דירה:	20
טיפוס דירה:	Y
שטח דירה:	123.07
שטח מרפסת לגינה:	79.89
מספר חדרים:	5

מהדורה	תאריך	קנה מידה
3	29.02.24	1-50

קומה 3	10	11	12	17	18	19	20	21	22
קומה 2	5	6	7	12	13	14	15	16	17
קומה 1	1	2	3	8	9	10	11	12	13
קומת תינט	1	2	3	4	5	6	7	8	9
קומת תינט	1	2	3	4	5	6	7	8	9

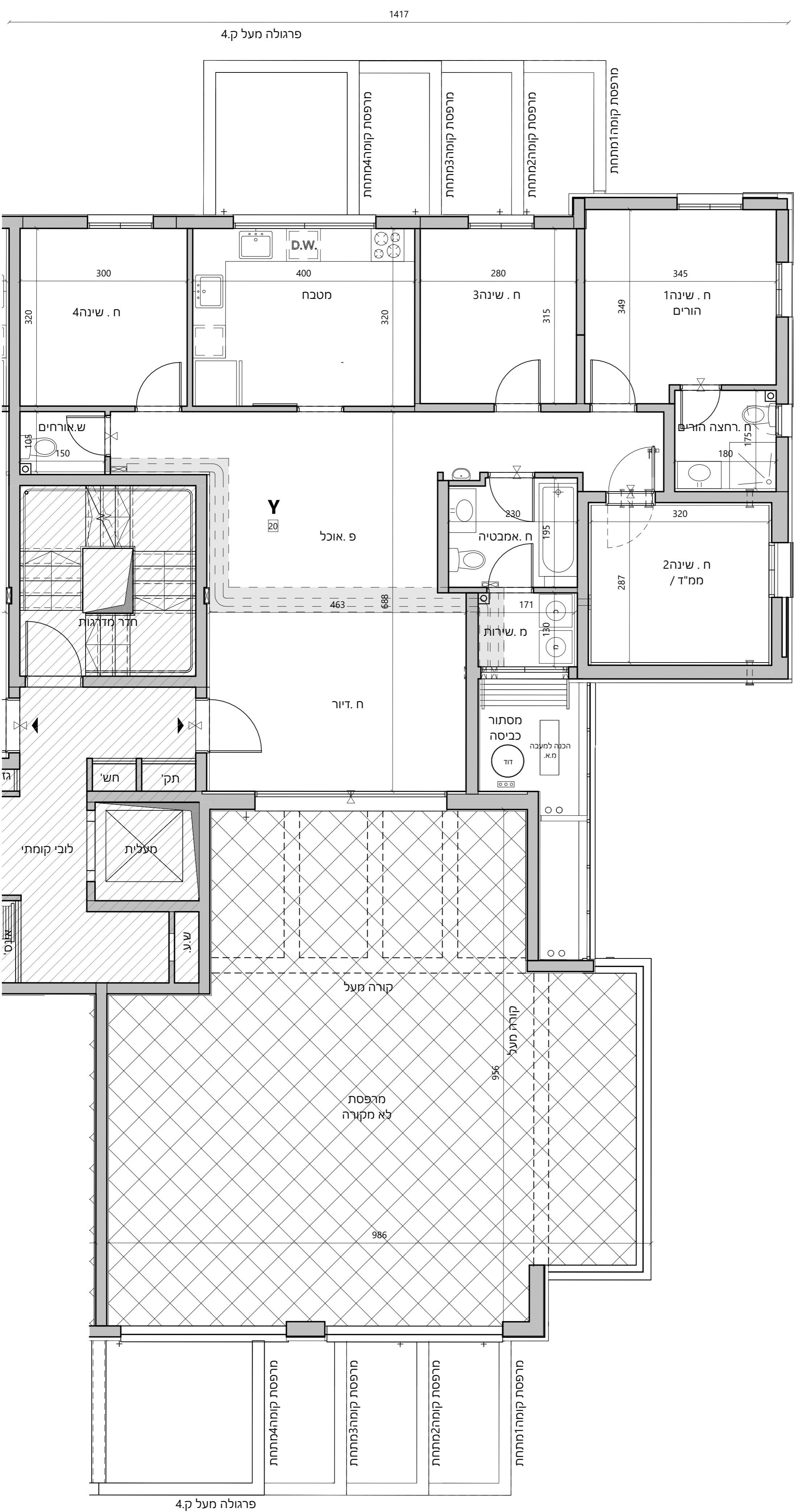
קומה 5	21	20	17	16	15	14	13	12	11
קומה 4	16	17	18	19	20	21	22	23	24
קומה 3	11	10	9	8	7	6	5	4	3
קומה 2	6	5	4	3	2	1	0	0	0
קומה 1	1	2	3	4	5	6	7	8	9
קומת תינט	1	2	3	4	5	6	7	8	9
קומת תינט	1	2	3	4	5	6	7	8	9

קומה 5	21	20	17	16	15	14	13	12	11
קומה 4	16	17	18	19	20	21	22	23	24
קומה 3	11	10	9	8	7	6	5	4	3
קומה 2	6	5	4	3	2	1	0	0	0
קומה 1	1	2	3	4	5	6	7	8	9
קומת תינט	1	2	3	4	5	6	7	8	9
קומת תינט	1	2	3	4	5	6	7	8	9

לפני היתר בניה ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: חתימת קונה:

RaN BLANDER ARCHITECTS



פרגולה מעל ק.4

1417

1112

פרגולה מעל ק.4



רועי 1

תכניות מכר

תכנית דירה 42

מספר גליון:	M-Dira-42
מגרש:	5001
מספר בניין:	2
מספר דירה:	21
טיפוס דירה:	Z
שטח דירה:	109.21
שטח מרפסת לגינה:	80.22
מספר חדרים:	4

מהדורה	תאריך	קנה מידה
3	29.02.24	1-50

קומה 3	10	11	12	17	18	19	20	21	קומה 3
קומה 2	51	52	53	54	55	56	57	58	קומה 2
קומה 1	1	2	3	4	5	6	7	8	קומה 1
קומת תיבת	1	2	3	4	5	6	7	8	קומת
תיבת	ט	מ	מ	ט	ט	ט	ט	ט	תיבת
	בניין 5				בניין 6				

קומה 5	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	קומה 5
קומה 4	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	קומה 4
קומה 3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	קומה 3
קומה 2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	קומה 2
קומה 1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	קומה 1
קומת	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	קומת
תיבת	ט	מ	מ	ט	ט	ט	ט	ט	ט	ט	ט	ט	ט	ט	ט	ט	ט	ט	ט	ט	ט	תיבת
	בניין 3				בניין 4				בניין 5				בניין 6									

קומה 5	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	קומה 5
קומה 4	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	קומה 4
קומה 3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	קומה 3
קומה 2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	קומה 2
קומה 1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	קומה 1
קומת	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	קומת
תיבת	ט	מ	מ	ט	ט	ט	ט	ט	ט	ט	ט	ט	ט	ט	ט	ט	ט	ט	ט	ט	ט	תיבת
	בניין 3				בניין 4				בניין 5				בניין 6									

לפני היתר בניה ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
חתימת קונה: _____

RaN BLANDER
ARCHITECTS

