



217805

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

## העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 17014 חלקה: 8

|                    |          |       |            |          |                |
|--------------------|----------|-------|------------|----------|----------------|
| הנכס נוצר ע"י שטר: | 428/2018 | מיום: | 27/12/2018 | סוג שטר: | פרצלציה רצונית |
|--------------------|----------|-------|------------|----------|----------------|

### תיאור הנכס

|        |          |              |        |
|--------|----------|--------------|--------|
| רשויות | שטח במ"ר | עיריית עפולה | 13,029 |
|--------|----------|--------------|--------|

### המספרים הישנים של החלקה

17014/5

### בעלויות

| מס' שטר                      | תאריך      | מהות פעולה | הבעלים     |
|------------------------------|------------|------------|------------|
| 428/2018/100<br>לשכת פרצלציה | 27/12/2018 | חלוקה      | רשות הפתוח |
| החלק בנכס                    |            |            |            |
| בשלמות                       |            |            |            |

### חכירות

| מס' שטר      | תאריך      | מהות פעולה   | שם החוכר                | סוג זיהוי          | מס' זיהוי  |
|--------------|------------|--------------|-------------------------|--------------------|------------|
| 53921/2023/1 | 27/09/2023 | שכירות       | א.י. אדיר כהן יורם בע"מ | חברה               | 515190486  |
|              |            |              |                         | החלק בזכות         |            |
|              |            |              |                         | בשלמות             |            |
|              |            | רמת חכירה    | בתנאי שטר מקורי         | תקופה בשנים        | תאריך סיום |
|              |            | ראשית        | 53921/2023/1            | 98                 | 05/04/2120 |
|              |            | חכירה מהוונת | קיימת הגבלה בהעברה      | קיימת הגבלה בירושה | החלק בנכס  |
|              |            |              |                         | בשלמות             |            |
| על כל הבעלים |            |              |                         |                    |            |



217805

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נצרת

## העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 17014 חלקה: 8

### משכנתאות

| מס' שטר       | תאריך      | מהות פעולה | בעלי המשכנתה  | סוג זיהוי | מס' זיהוי |
|---------------|------------|------------|---|-----------|-----------|
| 59046/2023/1  | 02/11/2023 | משכנתה     | יסודות ג' נדל"ן ופיתוח שותפות מוגבלת                            | שותפות    | 540290103 |
|               |            |            | יסודות ג' (השקעות משותפות בחוב בכיר) נדל"ן ופיתוח שותפות מוגבלת | שותפות    | 540297462 |
|               |            |            | איילון חברה לביטוח בע"מ   | חברה      | 520030677 |
|               |            |            | שם הלוח   | סוג זיהוי | מס' זיהוי |
|               |            |            | א.י. אדיר כהן יורם בע"מ   | חברה      | 515190486 |
|               |            | דרגה       | סכום  | החלק בנכס |           |
|               |            | ראשונה     | ללא הגבלת סכום  | בשלמות    |           |
| על כל החוכרים |            |            |   |           |           |

### סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח